

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Wat?

Het gewestplan legt voor het volledige grondgebied van Oostrozebeke de grondbestemmingen vast. Dit gebeurt aan de hand van een beperkt aantal bestemmingsvoorschriften. Omdat de voorschriften van het gewestplan vrij algemeen zijn konden deze voorschriften in het verleden via een bijzonder plan van aanleg verfijnt worden.

Een BPA legt voor verscheidene delen van het grondgebied de bestemmingen en inrichting vast. Dit gebeurt aan de hand van heel gedetailleerde voorschriften.

Er zijn verschillende BPA's van kracht, hieronder vindt u een overzicht. Vaak hebben ze betrekking op nieuwe woonwijken of uitbreidingen van de industriezone.

Stamnr.	Volgnr.	Benaming	Datum goedkeuring	Stedenbouwkundige Voorschriften	Plan
4	3	Driehoek	22-02-1996	1	2
4	4	Driehoek (wijz.)	04-11-1999	3	4
5	2	De Ginste	10-09-1984	5	6
12	1	De Pauw	10-06-1997	7	8
14	1	Hoogleen	16-12-2002	9	10
15	1	De Roterij	25-06-1998	11	12
16	1	De Bilk	29-01-2001	13	14
17	1	Sectoraal BPA 1/1 tem 1/9	31-05-2002	15	16

1. daisy:1849 (4.3 - Driehoek - stedenbouwkundige voorschriften)
2. daisy:1054 (4.3 - Driehoek - plan)
3. daisy:1850 (4.4 - Driehoek wijz. - stedenbouwkundige voorschriften)
4. daisy:1055 (4.4 - Driehoek wijz. - plan)
5. daisy:1851 (5.2 - De Ginste - stedenbouwkundige voorschriften)
6. daisy:1056 (5.2 - De Ginste - plan)
7. daisy:1852 (12 - De Pauw - stedenbouwkundige voorschriften)
8. daisy:1840 (12 - De Pauw - plan)
9. daisy:1853 (14.1 - Hoogleen - stedenbouwkundige voorschriften)
10. daisy:1047 (BPA Hoogleen - plan)
11. daisy:1854 (15.1 - De Roterij - stedenbouwkundige voorschriften)
12. daisy:1057 (15.1 - De Roterij - plan)
13. daisy:1855 (16 - De Bilk - stedenbouwkundige voorschriften)
14. daisy:1058 (16.1 - De Bilk - plan)
15. daisy:1856 (17 - Sectoraal BPA 1 - stedenbouwkundige voorschriften)
16. daisy:1841 (17 - Sectoraal BPA 1 - deel 01)

					17 18 19
18	1	Sectoraal BPA 2/1 tem 2/6	25-08-2006	20	21
19	1	Ter Priem	16-01-2006	22	23
20	1	Ballingen	09-03-2006	24	25

Sinds de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan door de bestendige deputatie op 23 maart 2006 kunnen bestemmingswijzigingen niet meer via een bijzonder plan van aanleg maar hanteert men het middel van de [ruimtelijke uitvoeringsplannen](#)²⁶. Deze ruimtelijke uitvoeringsplannen treden in de plaats van en heffen het gewestplan en de bijzondere plannen van aanleg op. Ruimtelijk uitvoeringsplannen kunnen niet zomaar opgesteld worden maar moeten kaderen in de uitvoering van het [gemeentelijk ruimtelijk structuurplan](#)²⁷.

Meer info bij de dienst [ruimtelijke ordening](#)²⁸.

-
- 17. daisy:1842 (17 - Sectoraal BPA 1 - deel 02)
 - 18. daisy:1843 (17 - Sectoraal BPA 1 - deel 03)
 - 19. daisy:1844 (17 - Sectoraal BPA 1 - deel 04)
 - 20. daisy:1858 (18 - Sectoraal BPA 2 - stedenbouwkundige voorschriften)
 - 21. daisy:1049 (18 - sectoraal BPA 2 - plan)
 - 22. daisy:1859 (19 - Ter Priem - stedenbouwkundige voorschriften)
 - 23. daisy:1845 (19 - Ter Priem - plan)
 - 24. daisy:1860 (20 - Ballingen - stedenbouwkundige voorschriften)
 - 25. daisy:1048 (20 - Ballingen - plan)
 - 26. daisy:379 (Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP))
 - 27. daisy:381 (Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS))
 - 28. daisy:49 (dienst ruimtelijke ordening)