

Bepantingsverordening voor de aanleg van groenschermen rond bedrijven.

Wat?

Deze verordening heeft tot doel nieuwe bedrijfsgebouwen te integreren in een zowel bebouwde als onbebouwde omgeving en is van toepassing voor alle aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor bedrijfsgebouwen. Een nieuw bedrijfsgebouw moet zowel harmonisch opgenomen worden in het omringend landschap als in harmonie te zijn met de bijhorende andere bebouwing.

Volgende gebouwen zijn onderworpen aan de verordening en moeten afgeschermd worden met een groenscherm bestaande uit streekeigen boom – en struiksoorten.

- varkens – en pluimveestallen
- landbouw – en industriële loodsen
- serres
- mestvaalten
- schuilhokken
- sleufsilos en soortgelijke constructies die worden opgericht

Waar kan ik terecht?

[Milieudienst](#)¹

Wat kost het?

Het beplantingsplan maakt deel uit van de [bouwaanvraag](#)².

Voor het verzekeren van de uitvoering van het aanleggen van groenschermen of aanplantingen, die het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning, stelt de bouwheer een borgtocht, waarvan het bedrag bepaald is op 7,5 euro per strekkende meter, met een minimum van 500 euro.

Voor de bepaling van borgtocht geldt het aantal lopende meter in te kleden bedrijfsgebouw(en) en niet het effectieve aantal lopende meter groenscherm.

Wat moet ik meebrengen?

Bij de bouwaanvraag moeten de traditionele bouwplannen aangevuld te worden met een ‘beplantingsplan’ (minstens in 4 exemplaren). Het beplantingsplan moet minstens op schaal 1/500 opgemaakt worden en bevat minimaal volgende gegevens:

De inplanting van de gebouwen en het groenscherm

- De juiste afmetingen (grondoppervlakte) en de ligging t.o.v. de gebouwen
- Een plantenlijst met:
 - De juiste locatie van de planten
 - De volledige wetenschappelijke naam van de planten
 - Het juiste aantal planten per soort

1. daisy:50 (dienst milieu)

2. daisy:398 (Stedenbouwkundige Vergunning)

- Het type beplanting (hoogstammen, heesters...)
- De plantmaat (minimaal 8/10 voor hoogstammen, minimaal 60/90 voor struiken of bosgoed)
- De plantafstand

Wat zijn de stappen?

Het beplantingsplan moet samen met de bouwaanvraag ingediend worden bij het gemeentebestuur. Het plan wordt ter advies aan de gemeentelijke milieudienst voorgelegd. In geval van ontoereikende plannen wordt het bouwdoossier als onvolledig beschouwd.

Een stedenbouwkundige vergunning wordt niet afgeleverd vooraleer een bewijs van storting van de borgsom in de gemeentekas is geleverd.

Het groenschermbestuur moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De borgsom wordt terugbetaald als het groenschermbestuur is aangeplant conform het beplantingsplan en dit bevestigd wordt door een controle door het gemeentebestuur.

De bouwheer doet zelf de aanvraag tot terugbetaling van de borgsom.

Wat krijgt u?

Een goedgekeurd beplantingsplan dat mede deel uit maakt van de stedenbouwkundige vergunning.

Formulieren

Lijst streekeigen groen: ³

3. daisy:1086 (Lijst streekeigen groen)