

Stedenbouwkundig Attest

Wil u zekerheid of het project of de bouwplannen die u voor ogen heeft kunnen gerealiseerd worden zonder al te veel kosten, dan kunt u een stedenbouwkundig attest (S.A.) aanvragen bij het gemeentebestuur. Een dergelijk attest geeft meer zekerheid.

Wat?

Het stedenbouwkundig attest is een document dat afgeleverd wordt door het college van burgemeester en schepenen dat, op basis van een plan, aangeeft of het overwogen project en de modaliteiten ervan in aanmerking komen voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het attest is twee jaar geldig, onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijke uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode.

Het attest wordt verleend op basis van een door u opgemaakt schetsontwerp. Om een stedenbouwkundig attest aan te vragen hebt u geen architect nodig. U hoeft ook geen eigenaar van de betrokken grond te zijn. U kunt dus zonder veel kosten en zonder risico meer zekerheid verkrijgen over de bouwmogelijkheden op een bepaald perceel. Let op! Een attest is nog geen stedenbouwkundige vergunning, en de erop vermelde informatie inzake bestemming en de opgelegde voorwaarden blijven slechts twee jaar geldig, te rekenen vanaf de uitreiking van het attest

Waar kan ik terecht?

[Dienst stedenbouw](#)¹

Wat kost het?

Voor het afleveren van een stedenbouwkundig attest betaald u 2.5 euro.

Wat moet ik meebrengen?

U kunt uw aanvraagformulier hieronder downloaden. Gelieve dit wel in te dienen in 5 exemplaren.

Wat zijn de stappen?

Het dossier wordt ingediend bij de dienst algemene zaken. Bij volledigheid van het dossier wordt een ontvangstbewijs opgemaakt. De aanvraag wordt indien het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening dit vereist voor advies overgemaakt aan het agentschap Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen. Na het advies neemt het schepencollege een beslissing.

Wat krijgt u?

U krijgt een attest waarop vermeld staat of het door u voorgesteld bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar is op de site. Indien dit niet het geval is wordt gemotiveerd waarom en er wordt aangegeven hoe het project kan bijgestuurd worden.

Indien het attest gunstig is kan wanneer een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden voor het project (op voorwaarde dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning overeenstemt met de aanvraag tot stedenbouwkundig attest) zonder dat het advies van het agentschap ruimtelijke ordening West-Vlaanderen moet ingewonnen worden.

Formulieren

Aanvraagformulier: ²

-
- </oostrozebeke.be/internet/44/347.html>
 - daisy:922 (aanvraagformulier stedenbouwkundig attest)