

Verkavelen van grond

Wanneer je een perceel grond, gelegen in een bouwzone, wil splitsen in verschillende percelen om er op te bouwen, moet je over een verkavelingsvergunning beschikken.

Wie een perceel grond verdeelt in twee of meerdere kavels met de bedoeling minstens één van deze kavels te verkopen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen gebruikt worden, is verplicht een verkavelingsvergunning aan te vragen.

Een verkavelingsvergunning kan eveneens worden aangevraagd en verleend met het oog op de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

Niemand mag zonder voorafgaande verkavelingsvergunning een stuk grond verkavelen.

Wat?

Verkavelen is het vrijwillig verdelen in twee of meer kavels van een stuk grond om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor meer dan 9 jaar, een erfpacht of een opstalrecht te vestigen of één van deze overdrachtvormen aan te bieden.

Waar kan ik terecht?

[Dienst stedenbouw](#)¹

[website Ruimtelijke Ordening](#)²

Wat kost het?

Voor een verkavelingsvergunning betaal je 2.5 euro voor de vergunning en 2.5 euro per plan.

De kosten voor de aangetekende zendingen voor het openbaar onderzoek worden eveneens doorgerekend aan de aanvrager.

Wat moet ik meebrengen?

De samenstelling van het dossier gebeurt door een deskundige (architect, landmeter,...).

Wat zijn de stappen?

Het dossier wordt ingediend bij de dienst stedenbouw. Bij volledigheid van het dossier wordt een ontvangstbewijs opgemaakt. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. De aanvraag wordt voor advies overgemaakt aan de afdeling ROHM Brugge. Na het advies neemt het schepencollege een beslissing.

Wat krijgt u?

Verkavelingsvergunning of -weigering

Formulieren

Aanvraagformulier verkaveling: ³

1. daisy:347 (Stedenbouw)

2. <http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/vergunningen/verkavelingen/index.html>

3. daisy:294 (Aanvraagformulier verkaveling)