

Stedenbouwkundige Vergunning

Als algemene regel geldt dat u voor het bouwen van een constructie een stedenbouwkundige vergunning nodig hebt. Dit lijkt eenvoudig en logisch. De wetgeving ruimtelijke ordening stelt echter dat u niet alleen om te bouwen een vergunning nodig hebt, maar ook om een grond te gebruiken voor het plaatsen van een of meer vaste inrichtingen; af te breken; te herbouwen; te verbouwen (zowel buiten als binnenin een gebouw).

Wat?

De wetgeving ruimtelijke ordening definieert bouwen verder als het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting die: omwille van de stabiliteit steun neemt in, aan of op de grond; bestemd is om ter plaatse te blijven staan. U moet een vergunning aanvragen zelfs als:

- de constructie uit niet-duurzame materialen is opgetrokken;
- de constructie uit elkaar kan worden genomen;
- de constructie verplaatsbaar is;
- u alleen iets wil afbreken;
- u alleen iets wil herbouwen;
- het alleen om verhardingen gaat;
- de constructie ondergronds is.

Het begrip **bouwen** is dus heel ruim. Ook voor het bouwen van een veranda, het plaatsen van een reclamebord, van houten afsluitingen, van verhardingen en van afsluitingen die uit betonplaten bestaan, is bijvoorbeeld een vergunning nodig.

Waar kan ik terecht?

[dienst Stedenbouw](#)¹

Voor meer informatie kan u een kijkje nemen op de website van [Ruimtelijke Ordening](#)².

Wat kost het?

Voor een aanvraag geringe werken betaal je bij het afhalen van de vergunning 2,5 euro

Voor een aanvraag met uitgebreide dossiersamenstelling betaal je 2,5 euro voor de vergunning en 2,5 euro per plan.

De kosten voor de aangetekende zendingen voor het openbaar onderzoek worden eveneens doorgerekend aan de aanvrager.

Bij afgifte van een stedenbouwkundige vergunning is er ook een waarborg van toepassing voor de eventuele beschadiging van het openbaar domein. Deze bedraagt 7,44 per meter.

Wat moet ik meebrengen?

Voor geringe werken volstaat een eenvoudige dossiersamenstelling. Wat er onder geringe werken valt vindt u [HIER](#)³ terug. De dossiersamenstelling en het aanvraag formulier van een gering werk vindt u hieronder terug. Dit dossier dient binnengebracht te worden in 4 exemplaren. De plannen in 4 exemplaren.

Voor een uitgebreide dossiersamenstelling is de tussenkomst van een architect vereist. Deze zal dan instaan voor de samenstelling van het dossier. Dit dossier dient binnengebracht te worden in 5 exemplaren. De plannen in 6 exemplaren.

1. daisy:347 (Stedenbouw)

2. http://www2.vlaanderen.be/ned/sites/ruimtelijk/vergunningen/start_V.htm

3. http://www2.vlaanderen.be/ned/sites/ruimtelijk/vergunningen/start_V.htm

Wat zijn de stappen?

Het dossier wordt ingediend bij het front-office (loket).

Bij volledigheid van het dossier wordt een ontvangstbewijs opgemaakt.

Indien uit de ligging van het perceel en de aard van de aanvraag blijkt dat een openbaar onderzoek noodzakelijk is wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Hiebij zullen de omwonenden aangeschreven worden en krijgt u een gele affiche toegestuurd die tot aan de dag van de bekendmaking van de beslissing moet aangeplakt worden op de bouwplaats.

Nadien zal de aanvraag voor advies overgemaakt worden aan het agentschap Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen. In bepaalde gevallen is dit advies niet vereist. Na het advies neemt het schepencollege een beslissing.

Formulieren

| Type dossier / werken | Aanstiplijst | Aanvraagformulier |
|----------------------------------|--------------|-------------------|
| Eenvoudige dossiersamenstelling | 4 | 5 |
| Hemelwater | 6 | |
| Technische werken | 7 | 8 |
| Terreinaanlegwerken | 9 | |
| Uitgebreide dossiersamenstelling | 10 | 11 |

-
4. daisy:909 (Aanstiplijst eenvoudige dossiersamenstelling)
 5. daisy:918 (Aanvraagformulier eenvoudige dossiersamenstelling)
 6. daisy:910 (Aanstiplijst hemelwater)
 7. daisy:911 (Aanstiplijst technische werken)
 8. daisy:919 (Aanvraagformulier technische werken of terreinaanleg)
 9. daisy:912 (Aanstiplijst terreinaanlegwerken)
 10. daisy:913 (Aanstiplijst uitgebreide dossiersamenstelling)
 11. daisy:920 (Aanvraagformulier uitgebreide dossiersamenstelling)