

Bejaardenwoningen

Wat?

Het OCMW verhuurt 25 bejaardenwoningen.

Voor wie?

Hij/zij is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister;

Hij/zij heeft de leeftijd van 60 jaar op datum van inschrijving, te bewijzen aan de hand van zijn identiteitskaart of heeft een handicap van ten minste 66%;

Hij/zij beschikt samen met zijn gezinsleden over een inkomen dat de onderstaande grenzen niet overschrijdt.

Inkomen = de som van de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten en van de niet-belastbare vervangingsinkomsten.

De inkomensgrenzen zijn vastgesteld op:

- 19 169,00 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
- 20 775,00 euro voor een alleenstaande persoon met een invaliditeit van 66% of meer;
- 28 753,00 euro verhoogd met 1 607,00 euro per persoon ten laste voor anderen.

De verhuurder neemt in principe het netto-belastbaar inkomen van het referentiejaar in aanmerking (het referentiejaar is het derde jaar voorafgaand aan de inschrijving of toewijzing naargelang het geval) bvb. in 2011: inkomen 2008, aanslagjaar 2009.

Hij/zij en, in voorkomend geval zijn minderjarige kinderen, heeft maximaal één woning of perceel bestemd voor woningbouw in volle eigendom heeft (in binnen- of buitenland).

Taalbereidheid

De kandidaat-huurder die het Nederlands niet als moedertaal heeft en waarvan de sociale dienst van oordeel is dat hij/zij onvoldoende het Nederlands beheerst dient aan bijkomende voorwaarden te voldoen.

Waar kan ik terecht?

Van maandag tot vrijdag van 8.30 u. tot 11.30 u. en van 13.30 u. tot 16.30 u.

Telefonisch of via email: Sabine Wyseure, maatschappelijk werker, 056 67 11 53, sabine.wyseure@oostrozebeke.be¹.

Wat kost het?

255,00 euro huishuur per maand.

De prijs voor een garage bedraagt 38,00 euro per maand.

Wat moet ik meebrengen?

- een kopie van uw identiteitskaart;
- een kopie aanslagbiljet van de personenbelastingen (aanslagjaar 2008, inkomsten 2007);
- evt. een kopie van uw attest invaliditeit (66% of meer);
- evt. het laatste aanslagbiljet van de onroerende voorheffing.

Wat zijn de stappen?

De aanvrager of iemand in zijn plaats dient zich te komen inschrijven op de [sociale dienst van het OCMW](#)².

1. <mailto:sabine.wyseure@oostrozebeke.be>

2. daisy:240 (Sociale dienst)

Wat krijg ik?

Bij inschrijving: een ontvangstbewijs van aanvraag.

Na het bijzonder comité een brief ter bevestiging van de aanvraag .

Om de twee jaar op het einde van het jaar een brief om de inschrijving te hernieuwen .

Een bericht van zodra er een woning te huur is en u de eerstvolgende kandidaat op de wachtlijst bent.