

In het voorjaar van 1996 werden de bedrijven die te Oostrozebeke gevestigd zijn, geïnventariseerd en gelokaliseerd op kaart door de WITAB (nu WVI). Dit in het kader van de “sectorale benadering economische bedrijvigheid” (zie kaart). Het betreft in totaal 170 bedrijven.

BESTEMMINGSZONE IN GEWESTPLAN	AANTAL BEDRIJVEN (1996)	%
Gebied voor (milieubelastende) industrieën	10	6 %
Ambachtelijk gebied	10	6 %
Woongebied	54	32 %
Woongebied met landelijk karakter	70	41 %
Agrarisch gebied	26	15 %
Totaal	170	100 %

TABEL 30 : AANTAL BEDRIJVEN PER BESTEMMINGSZONE VOLGENS HET GEWESTPLAN (1996, WITAB)

15 % van de geïnventariseerde bedrijven is gesitueerd in agrarisch gebied, en is dus zonevreemd. Bedrijven in woongebied kunnen als zonevreemd beschouwd worden indien de bedrijfsactiviteiten onverenigbaar zijn met de woonfunctie, of het wonen kwalitatief aantasten (bijvoorbeeld door geluids- of geurhinder). In Oostrozebeke is er een sterke verwevenheid van de bedrijvigheid met het wonen: 73 % van de bedrijven is gesitueerd in woongebied en woongebied met landelijk karakter.

In een eerste fase werden zes zonevreemde bedrijven geregulariseerd via een sectoraal BPA inzake zonevreemde activiteiten (MB 31/05/02). De meeste van deze bedrijven zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied. Het gaat om twee bedrijven in Verre Ginste (Verbrugge bvba en Devaere nv), twee bedrijven in Vinkhoek (Verstraete Fr. & zonen bvba en Orotra nv) en twee bedrijven in Oostrozebeke zelf (Kipco-Damaco nv en Pluimveeslachterij Declerck bvba).

Momenteel is de tweede fase van het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven in voorontwerp.

3.2.3.2.3. BPA in opmaak i.f.v. economische bedrijvigheid

BPA Ambachtelijke zone Spookkasteel: het BPA situeert zich tussen de Leegstraat en de Hulstestraat en sluit aan bij de zones voor milieubelastende industrie een zone voor woongebied met landelijk karakter. Het BPA voorziet in een ambachtelijke zone (in het gewestplan is het gebied aangeduid als landbouwgebied) en beoogt de realisatie van enerzijds een lokaal bedrijventerrein, op basis van de huidige economische behoefte (zie rubriek 3.2.3.5) en anderzijds een herlocalisatiezone voor transportbedrijven

Het is de bedoeling om de bestaande Koedreef te verlengen tot aan de N382, langs het RUP Spano, zodat de nieuwe ambachtelijke zone en ook Spano rechtstreeks ontsloten worden naar de N382. Op die manier moet het vrachtverkeer niet omrijden langsheen de N357.

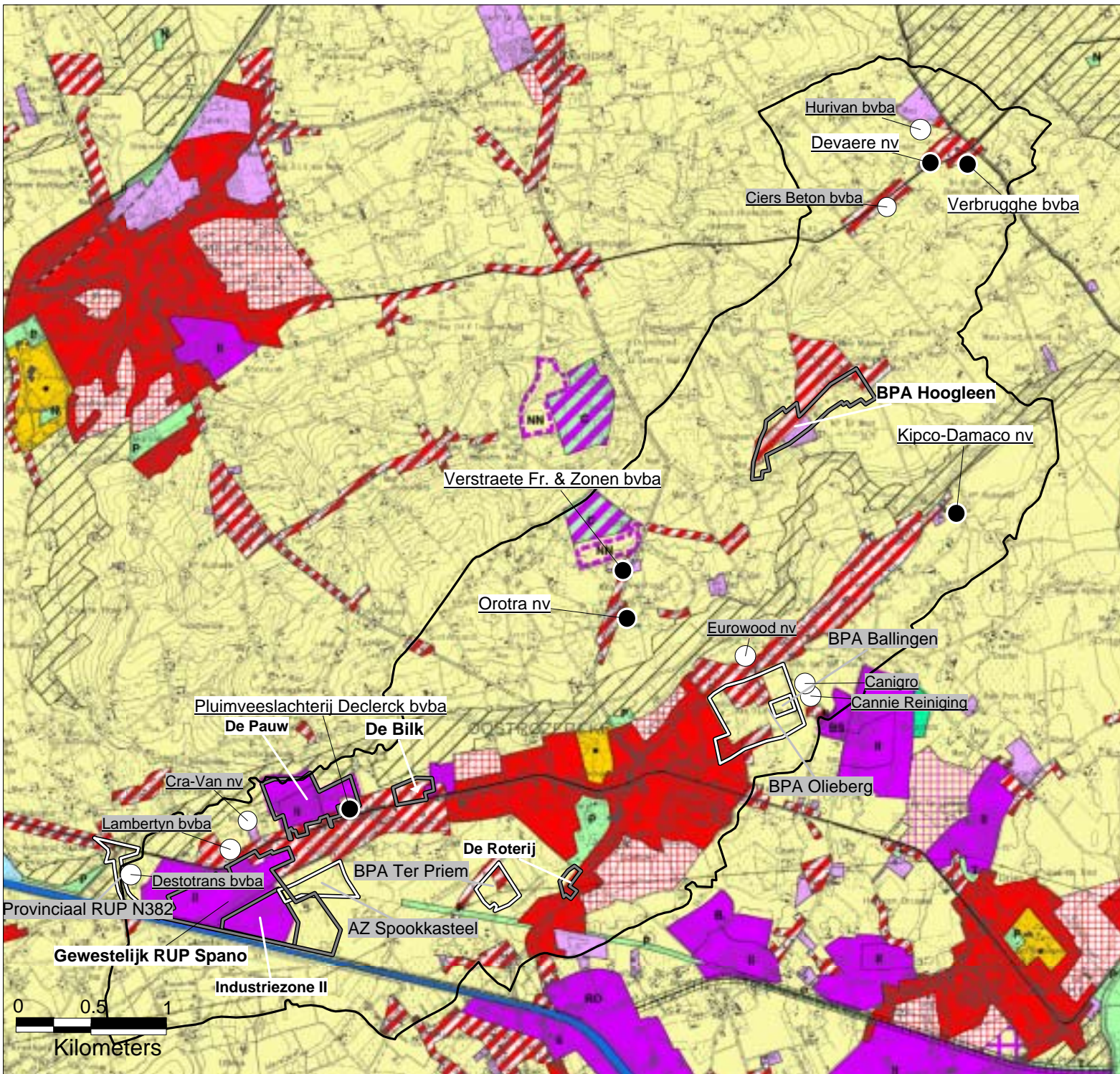
Sectoraal BPA zonevreemde bedrijven fase II: Dit BPA is nog in de voorontwerpfase. Volgende bedrijven werden voorlopig opgenomen: Destotrans bvba, Hurivan bvba, Eurowood nv, Cannie Reinigingswerken, Canigro, Lambertyn bvba, Ciers Beton bvba en CRA-VAN nv.

BPA Ter Priem: het BPA is een afsplitsing van het sectorale BPA. Momenteel zijn er drie bedrijven en één nutsmaatschappij aanwezig op één site. Het opzet is om de bedrijven New Link en Roobroeck Bouwmaterialen uitbreidingskansen te geven en de bestaande toestand te bestendigen. De NV Van Meenen wenst te herlocaliseren naar een ambachtelijke zone binnen de gemeente, bij voorkeur watergebonden. De terreinen van de nutsmaatschappij tenslotte liggen volledig in het agrarisch gebied, in de toekomst wil en zal de maatschappij moeten uitbreiden. Dit moet in het BPA worden voorzien.





3.2.3.2.4. Gewestelijk RUP

Het ontwerp voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'SPANO' werd definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering op 4 juli 2003. Het voorziet in de eerste plaats in uitbreidingsmogelijkheden voor het historisch gegroeid bedrijf Spano. Tussen de zone voor bedrijfsactiviteiten van Spano en het kanaal wordt een reservatiestrook voor een secundaire weg en kade-infrastructuur voorzien, waarbinnen de aanleg van de N382 moet gezien worden. Er wordt een aansluiting op de N382 voorzien in functie van Spano.

De ontwikkelde BPA-strategie inzake economische bedrijvigheid van de gemeente Oostrozebeke wordt in hiernavolgende kaart weergegeven.



LEGENDE

-  Goedgekeurd BPA/RUP i.f.v. economische bedrijvigheid
-  sectoraal BPA fase I
-  BPA/RUP in opmaak i.f.v. economische bedrijvigheid
-  sectoraal BPA fase II (in opmaak)

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
OOSTROZEBEKE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 20

**BPA-STRATEGIE INZAKE
ECONOMISCHE BEDRIJVIGHEID**



3.2.3.3. KWANTITATIEVE/KWALITATIEVE ANALYSE QUA ECONOMISCHE STRUCTUUR: TEWERKSTELLINGSPROFIEL

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de evolutie van de werkgelegenheid tussen 1988 en 1998. De werkgelegenheid werd onderverdeeld in de volgende categorieën: primaire sector, secundaire of industriële sector en de tertiaire of dienstensector. Binnen iedere sector werden dan nog eens verschillende bedrijfstakken onderscheiden.

PRODUCTIETAK	AANTAL WERKNEMERS				AANTAL ZELFSTANDIGEN			
	1988		1998		1988		1998	
	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%
TOTAAL PRIMAIRE SECTOR	15	0,9	28	1,1	157	22,8	150	18,1
Energie en Chemie	2	0,1	81	3,4				
Metaalverwerking	133	8,0	225	9,4				
Textiel/kledij	280	17,0	616	25,9				
Papier/plastiek/hout	388	23,6	379	15,9				
Voeding	53	3,2	56	2,3				
Afvalverwerking	/	/	1	0,1				
Bouwnijverheid	134	8,1	111	4,6				
TOTAAL SECUNDAIRE SECTOR	990	60,2	1469	61,9	210	30,6	234	28,3
Groothandel	83	5,0	126	5,3				
Kleinhandel	68	4,1	139	5,8				
Horeca	59	3,6	120	5,0				
Verkeer en vervoer	60	3,6	70	2,9				
Financiële instellingen/immobiliën	50	3,0	53	2,2				
Onderwijs	84	5,1	86	3,6				
Socio – medische verzorging	53	3,2	82	3,4				
Cultuur en overige dienstverlening	182	11,0	198	8,3				
TOTAAL TERTIAIRE SECTOR	639	38,8	874	36,9	319	46,5	444	53,6
ALGEMEEN TOTAAL	1644	100 %	2371	100 %	686	100 %	828	100 %

TABEL 31 : TOTALE TEWERKSTELLING PER BEDRIJFSSECTOR, EVOLUTIE 1988 – 1998.

Bron : RSZ en RSVZ

In Oostrozebeke waren er in 1998 in totaal 3199 arbeidsplaatsen, waarvan 828 of 26 % zelfstandigen. In de periode 1988 – 1998 is de totale tewerkstelling in Oostrozebeke gestegen met ca. 870 eenheden, vooral te danken aan een toename van het aantal werknemers. Dit is een stijging van het aantal arbeidsplaatsen met 44 % op 10 jaar tijd.

Er zijn een aantal verschillen op te merken per sector: zo is in de secundaire sector het aantal werknemers gestegen van 990 werknemers in 1988 naar ca. 1470 in 1998, of een stijging van 33 %. Dit is een stijging van gemiddeld 48 werknemers per jaar. Vooral de bedrijfstakken energie en chemie en textiel/kledij kenden een sterke groei. Het aantal zelfstandigen in de secundaire sector is lichtjes toegenomen. Het aandeel van de secundaire sector in de totale tewerkstelling is in de loop van de tien jaar lichtjes toegenomen (van 51 % naar 53 %).

Ook de tertiaire sector kende in de tien jaar een groei. Gemiddeld komen er 23 werknemers per jaar bij in de tertiaire sector, vooral dan in de groothandel, de kleinhandel en de horeca. Het aantal zelfstandigen in de tertiaire sector is lichtjes toegenomen. Het aandeel van de tertiaire sector in de totale tewerkstelling bleef stabiel (41 %).

In de primaire sector is het aantal werkplaatsen licht toegenomen door een stijging van het aantal werknemers. In de totale tewerkstelling is het aandeel van de primaire sector afgenomen tussen 1988 en 1998 (van 7 % naar 5 %).

3.2.3.4. KNELPUNTEN EN POTENTIES INZAKE DE ECONOMISCHE STRUCTUUR

- Wonen en werken komt sterk verweven voor in de gemeente. Vooral voor de N357 (Ingelmunstersteenweg) is dit het geval: de weg is een belangrijke drager van industriële en ambachtelijke activiteiten, maar heeft ook een belangrijke woonfunctie. De verschillende bedrijven genereren zwaar doorgaand verkeer door de kern Oostrozebeke, maar ook geluidsoverlast, visuele hinder, enz. Hierdoor treden er negatieve effecten op voor het nabije woon- en leefmilieu.
- De aanwezigheid van het kanaal en de toekomstige N382 daarlangs zijn een belangrijke troef voor de uitbouw van zowel de bedrijvigheid in de gemeente als van de regio. De inbreng van het ruimtelijk ordeningsbeleid zal dit op een kwalitatieve wijze dienen op te vangen enerzijds door het vastleggen van een lokaal bedrijventerrein en anderzijds door het vastleggen van een regionaal bedrijventerrein (aan te bevelen aan het provinciaal niveau).
- Een aantal belangrijke bedrijvigheden komen verspreid voor in het landelijk gebied. Deze bedrijven creëren een schaalbreuk ten aanzien van het kleinschalige woonpatrimonium in de omgeving en genereren heel wat zwaar verkeer. Bovendien wordt de open ruimte erdoor gecompartmenteerd.
- Uit de bedrijven-behoefte-analyse (zie rubriek 3.2.3.5) blijkt dat de gemeente Oostrozebeke dringend behoefte heeft aan een bijkomend (lokaal) bedrijventerrein, voor de herlokalisatie van zonevreemde bedrijven of milieuhinderende bedrijven in woongebied, voor de verdere ontwikkeling van bestaande lokale bedrijven die op hun eigen terrein geen uitbreidingsmogelijkheden meer hebben en voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijven.
- Daarnaast vormen de transportfirma's een eigen problematiek (zie rubriek 3.2.3.1.3); een aantal transportbedrijven zijn zonevreemd en/of kunnen niet verder uitbreiden op hun eigen terrein. Bovendien zorgen ze vaak voor heel wat overlast voor hun omgeving. Een extra bedrijventerrein i.f.v. deze transportfirma's zou een oplossing kunnen bieden.
- Het economisch terreingebruik met een gemiddeld V/T-index van 0,44 (plaatselijk sites met V/T-index tot 0,81 en plaatselijk sites met een V/T-index lager dan 0,25; zie rubriek 3.2.3.5.1) vertoont geen globaal patroon van bedrijvensites met groot rendement; in die zin komen er weinig bedrijvenconstructies voor volgens het meerlagig concept.
- De huidige bedrijvensites zijn gekenmerkt door een groot aandeel aan monoliete verhardingen, waardoor een gewenst water-infiltratie-gehalte ontbreekt.

3.2.3.5. BEDRIJVEN BEHOEFTE-ANALYSE

3.2.3.5.1. *Analyse van het aanbod aan bedrijventerreinen*

In augustus 2002 werd door de Groep Planning de deelstudie ‘analyse van het aanbod aan bedrijventerreinen’ opgemaakt. Deze studie had een dubbele doelstelling:

- verdere detaillering van de eerste versie van het voorontwerp van het GRS
- aanreiken van het nodige basismateriaal voor de WVI, die de opdracht heeft gekregen voor de opmaak van een BPA inzake een nieuw lokaal bedrijventerrein “BPA Ambachtelijke zone Spookkasteel”.

De studie vertrok van een bruto oppervlakte die de maximum oppervlakte beslaat die door de juridisch vastgelegde plangebieden zijnde het gewestplan, BPA’s en sectoraal BPA werden vastgelegd (Overlappingen worden uiteraard maar éénmaal meegerekend).

Deze bruto oppervlakte werd verminderd met de oppervlakte ingenomen door of bestemd voor infrastructuur buiten bedrijvigheid (wegen, openbaar domein). Aldus verkregen we de netto-oppervlakte.

Deze netto oppervlakte werd vervolgens verder verdeeld in drie zones. Ten eerste de oppervlakte die reeds effectief wordt ingenomen door de bedrijven (door bebouwing, opslagplaats, parkeerplaatsen,...). Van deze oppervlakte werd tevens een V/T-index bepaald (zie samenvattende tabel). Vervolgens werden de zones die niet realiseerbaar zijn gedefinieerd (doordat ze in een achtertuin liggen, aan de overzijde van een beek,...).

Tenslotte onderscheiden we de delen die nog beschikbaar zijn. Deze oppervlakte werd op haar beurt dan nog eens onderverdeeld in delen die kunnen opgevat worden als reservegronden voor de bestaande bedrijven en delen die eventueel in aanmerking komen voor nieuwe bedrijvigheid. Daarnaast is er een categorie gronden die niet meer beschikbaar zijn op basis van recente verkoopverbintenissen.

Bij het vastleggen van de gronden die nog beschikbaar zijn werd geen rekening gehouden met het feit of de gronden al dan niet in eigendom waren van de omliggende bedrijven.

De studie gaf het volgende resultaat:

Er is reeds 67ha 20a ingenomen door de bestaande bedrijven. Deze terreinen hebben een gemiddelde V/T-index van 0,44.

- Drie gebieden hebben een economisch terreingebruik ($V/T > 0,75$), namelijk BPA De Pauwhoek (0,77), GA-KMO/3 (0,78) en GA-KMO/9 (0,81).
- Zes gebieden hebben een eerder lage bezettingsgraad ($V/T < 0,25$), namelijk Sectoraal BPA 1/1 (0,10), Sectoraal BPA 1/5 (0,20), Sectoraal BPA 1/9 (0,22), IG/4(0,21), GA-KMO/6 (0,11), GA-KMO/10 (0,19).

Er is nog 14ha 05a theoretisch beschikbaar.





Van deze 14ha 05a beschouwen we 12ha 91a als strategische reservegronden voor de bestaande bedrijven; de overige 1,14 ha worden verkaveld en te koop gesteld (site GA-KMO/10); gelegen in Verre Ginste; zie tabel 34).

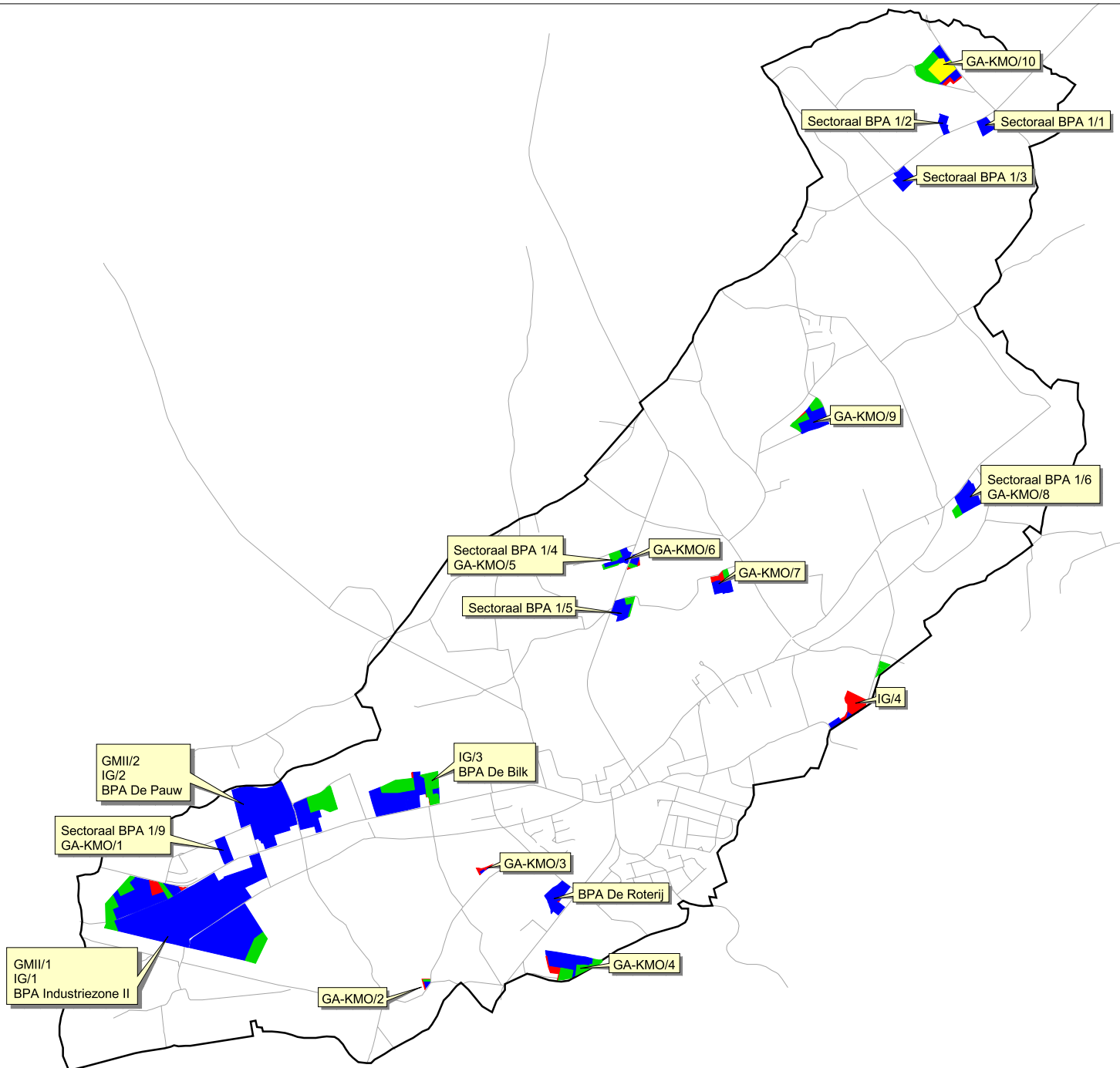
**Samenvattende tabel bedrijventerreinen
Oostrozebeke** (gegevens in m²)

Zone	Ingenomen door bedrijven	Beschikbaar	Uitbreiding bestaande bedrijven	Niet realiseerbaar	Netto	Infrastructuur	Bruto	Beschikbaar (% op netto)	Bebouwde oppervlakte	V/T index	Nieuwe bedrijvigheid mogelijk (*)	% op netto
Sectoraal BPA 1/1	6862	0	0	0	6862	0	6862	0%	674	0,10	0	0%
Sectoraal BPA 1/2	5103	0	0	0	5103	0	5103	0%	1557	0,31	0	0%
Sectoraal BPA 1/3	11336	0	0	0	11336	0	11336	0%	2950	0,26	0	0%
Sectoraal BPA 1/4	7145	3722	3722	0	10867	0	10867	34%	2239	0,31	0	0%
Sectoraal BPA 1/5	11472	2221	2221	0	13693	0	13693	16%	2247	0,20	0	0%
Sectoraal BPA 1/6	18387	2748	2748	0	21173	0	21173	13%	7095	0,39	0	0%
Sectoraal BPA 1/8	5312	0	0	0	5312	0	5312	0%	1542	0,29	0	0%
Sectoraal BPA 1/9	9857	0	0	0	9857	0	9857	0%	2195	0,22	0	0%
BPA De Roterij	16588	0	0	20	16608	770	17348	0%	5286	0,32	0	0%
BPA De Bilk	48273	27088	27088	388	75748	0	75615	36%	18114	0,38	0	0%
BPA De Pauwhoek	117760	18993	18993	0	136753	6875	144099	14%	90380	0,77	0	0%
GMI/1	344498	32186	32186	4888	381572	16557	394440	8%	125829	0,37	0	0%
IG/4	4266	3007	3007	12897	20169	885	20891	15%	902	0,21	0	0%
GA-KMO/2	1023	481	481	380	1884	232	2127	26%	465	0,45	0	0%
GA-KMO/3	710	0	0	1040	1750	0	1747	0%	552	0,78	0	0%
GA-KMO/4	23443	10324	10324	3434	37200	373	37578	28%	11759	0,50	0	0%
GA-KMO/6	2960	940	940	456	4355	764	5117	22%	325	0,11	0	0%
GA-KMO/7	8926	2010	2010	2885	13821	343	14195	15%	4890	0,53	0	0%
GA-KMO/9	17935	8144	8144	388	26467	0	26466	31%	14583	0,81	0	0%
GA-KMO/10	10182	28607	17207	1410	40199	2469	42668	71%	1981	0,19	11400	28%
	672038	140469	129071	28185	840730	29268	866494	17%	295364	0,44	11400	1%

TABEL 32 : ANALYSE VAN HET AANBOD AAN BEDRIJVENTERREINEN

Legende

-  Ingenomen door bedrijven
-  Niet realiseerbaar
-  Reserves voor bestaande bedrijven
-  Beschikbare bedrijventerreinen



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

OOSTROZEBEKE

Opdrachtgever: Gemeentebestuur Oostrozebeke

DEEL 1 : INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 21

Synthesekaart bedrijvenstudie



3.2.3.5.2. *Analyse behoefte aan bedrijventerreinen*

Het inschatten van de behoefte aan oppervlakte voor zowel de uitbreiding van historisch gegroeide bedrijven (gewestelijke bevoegdheid), als een regionaal bedrijventerrein (provinciale bevoegdheid), als voor een lokaal bedrijventerrein (gemeentelijke bevoegdheid). Er is een specifieke behoefte aan een herlokalisatiezone voor transportbedrijven en de onderlinge samenhang ervan is geen gemakkelijke oefening. Immers, de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen is direct afhankelijk van de economische conjunctuur en deze is niet steeds beïnvloedbaar op gemeentelijk niveau. Daarenboven wordt de economische ontwikkeling vooral geassocieerd met onzekerheid over de moeilijk voorspelbare en slechts beperkt stuurbare dynamiek. Zo kan technologische vernieuwing leiden tot afnemend en ander ruimtegebruik. De plaats waar en de wijze waarop zich dat voordoet zal sterk afhangen van de voorwaarden voor toepassing van nieuwe technieken. Niet alleen de kosten, maar ook de mogelijkheden van de omgeving zijn daarbij belangrijk. Die technologische ontwikkelingen werken ook door in het industrieel ruimtegebruik.

3.2.3.5.2.1. De behoefte aan een regionaal bedrijventerrein voor watergebonden bedrijvigheid

In Oostrozebeke zijn er met de aanwezigheid van het kanaal Roeselare – Leie potenties voor de ontwikkeling van een regionaal terrein voor watergebonden bedrijvigheid. Aangezien het een taak is van de Provincie om het quotum aan bijkomende regionale bedrijventerreinen te bepalen werd hier op dit vlak geen specifiek onderzoek gehouden. De gemeente Oostrozebeke houdt de mogelijkheid voor de provincie open om t.h.v. dit kanaal Roeselare-Leie, een nieuw regionaal bedrijventerrein te plannen wanneer er in het regionaalstedelijk gebied Roeselare of in het specifiek economisch knooppunt Wielsbeke geen mogelijkheden meer zijn (zie richtinggevend gedeelte).

3.2.3.5.2.2. De behoefte aan een lokaal bedrijventerrein voor herlokalisatie, uitbreiding of nieuwe vestigingen

a) de behoefte op basis van kennis van de vraag naar bedrijfsgrond

Binnen de gemeente is er behoefte aan terreinen voor enerzijds uitbreiding en herlocalisatie van bestaande bedrijven en anderzijds voor nieuwe bedrijvigheid. Om de uitbreidings- en herlokalisatiebehoefte te kunnen inschatten werd eind 2002 door de gemeente een vragenlijst gestuurd naar de bedrijven die voorheen interesse hadden getoond. In het voorjaar van 2004 werden deze gegevens geactualiseerd. Daarnaast werden ook twee bedrijven die definitief uit het sectoraal BPA werden uitgesloten, meegenomen bij de behoefteberekening. Dit gaf volgende resultaten:

--	--	--

Bedrijven die wensen te herlocaliseren (volgens enquête):

1.	3D/ID	Ingelmunstersteenweg 9	1000 m ²
2.	Buyse Dirk	Blijhofstraat 27	1000 m ²
3.	Desmet Luc bvba	Hoogstraat 109	2000 m ²
4.	Peers Claude	Ingelmunstersteenweg 3	3000 m ²
5.	Vermeulen Danny	Ter Priemstraat 54	2000 m ²
6.	Tytgat Dirk	Leegstraat 164a	1500 m ²
7.	Van Essche Hans	Kallemoeistraat 3	5000 m ²
8.	Clentec bvba	Hulstestraat 7	5000 m ²
9.	Labeeuw Geert	Halfweghuisstraat	1500 m ²
10.	Van Meenen nv grondwerken	Knokstraat 5	5000 m ²

Nieuwe bedrijven (volgens enquête):

11.	Ruco Foods	Bosstraat 7	1750 m ²
12.	Vullers Nico	Hoogleenstraat 10	1200 m ²

Bestaande bedrijven die tweede activiteit willen uitbaten (volgens enquête):

13.	Beel bvba	Leegstraat 34	5000 m ²
14.	Vandaele Konstruktie nv	Stationsstraat 119	5000 m ² ³²
15.	Cravan	Ingelmunstersteenweg	5000 m ²

Bedrijven definitief uitgesloten in sectoraal BPA:

16.	Hurivan	Kruisstraat	2500 m ²
17.	Eurowood	Kalbergstraat	5000 m ²

TOTAAL
52450 m²

De totale behoefte aan uitbreiding in functie van bestaande lokale bedrijven bedraagt 5,245 ha³³.

b) specifieke herlokalisatiebehoefte van een aantal transportbedrijven

In rubriek 3.2.3.1.3 werd bedoelde problematiek (vooral verkeersoverlast in de bestaande woongebieden) gesignaleerd. Een aantal bedrijven hebben gebrek aan ruimte, waardoor de vrachtwagens vaak in de straat moeten geparkeerd worden. Door de herlokalisatie van een aantal transportbedrijven kan een oplossing gecreëerd worden.

TRANSPORTBEDRIJF	BESTEMMING NA HERLOCALISATIE
A. Te herlocaliseren transportbedrijven:	
1. Vervoer Eric Vermeersch bvba, Leegstraat 130	Woongebied, beschikt op huidige locatie niet over een specifiek terrein
2. Euro Flanders Vervoer BVBA, Leegstraat 54	Woongebied, beschikt op huidige locatie niet over een specifiek terrein
3. Durieux Lieven, Ballingenstraat	Terug naar landbouw
4. Impens bvba, Otteca 21	Enkel dispatching bedrijf
5. Verkotrans bvba, Veldstraat 79	Woongebied, beschikt op huidige locatie niet over een specifiek terrein
6. Destotrans, Wantestraat 26	<i>Opgenomen in fase II van sectoraal BPA</i>
7. Van Meenen N.V. Transport, Tielsteenweg	Terug naar landbouw
8. Eeckhout-Mientrans, Ingelmunstersteenweg 147	Woongebied, beschikt op huidige locatie niet over een specifiek terrein

³² Voor de bedrijven Vandaele en Van Meenen is het belangrijk om zich binnen de gemeente te kunnen uitbreiden/herlocaliseren omwille van diverse redenen:

- Het betreft in beide gevallen familiebedrijven die historisch met Oostrozebeke zijn verbonden
- De aanwezigheid van het kanaal is voor beide bedrijven een aspect waar ze graag gebruik van willen maken
- mobiliteit en transport, zowel het goederentransport als het personenverkeer (werknemers)
- i.f.v. werknemers die hoofdzakelijk uit Oostrozebeke komen (de totale tewerkstelling is respectievelijk 47 en 28 werknemers)
- naar de nabijheid van hun hoofdzetel toe

³³ Naast de hierboven aangetoonde behoefte is er ook nood aan een aanbod voor startersbedrijven. Het is moeilijk in te schatten hoeveel nieuwe bedrijven er voor 2007 zullen worden opgestart binnen de gemeente Oostrozebeke. Aangezien de gemeente al jaren niet meer beschikt over enig aanbod aan bedrijventerreinen, werd de sectorale benadering tov 1996 geactualiseerd. Hieruit blijkt dat in de periode 1996 - 2004: 14 bedrijven verdwenen en 43 nieuwe ambachtelijke bedrijven ontstonden in het woongebied. Dit komt neer op een saldo van 29 bedrijven over een periode van 8 jaar. Dit maakt een gemiddelde van 3,5 bedrijven per jaar die er bijkomen (extrapolatie). Aangezien er geen aanbod was aan ambachtelijke zone waren deze bedrijven genoodzaakt zich in het woongebied te vestigen. We kunnen hieruit concluderen dat er per jaar een 3-tal nieuwe ambachtelijke bedrijven ontstaan. Dit betekent een totale behoefte van 1,35 ha.

3 kleine zelfstandigen per jaar periode 2005 - 2006 - 2007		
aantal	gemiddelde opp.	
9	1500	13500

9.	Bossuyt, Meulebeeksesteenweg	Woongebied, beschikt op huidige locatie niet over een specifiek terrein
B. Voorlopig niet te herlocaliseren transportbedrijven(gelegen in woongebied met landelijk karakter)		
10.	Transdika	Vaartstraat
11.	Detransfo	Knokstraat 7
12.	Polfliet	Palingstraat 13

TABEL 33 : TRANSPORTBEDRIJVEN

Voor deze transportbedrijven werd door het WVI (in het kader van het BPA Spookkasteel een behoefteaming opgemaakt. Per bedrijf werden het aantal vrachtwagens en het type van vrachtwagen bepaald. Aan de hand van het ASVV: aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom: werd de oppervlakte bepaald die een vrachtwagen nodig heeft om te parkeren. Deze oppervlakte werd vermenigvuldigd met het aantal vrachtwagens. De grote van de bedrijfsgebouwen werd niet in twijfel getrokken. Uiteindelijk komt men tot een gewogen behoefte van **2,1 hectare** (zie onderstaande tabel).

NETTO RUIMTEBEHOEFTE LOKALE TRANSPORTBEDRIJVEN
--

a	b	c = d + e		e	f	h	i = f x h	j = i/10	k = i + j	l = e - k	m = k + d
	bedrijf	vraag			vrachtwagen	eenheidsopp.	opp.behoefte	circulatie	som		gecorr.
		totaal	gebouw	parking							
1	eric vermeersch	4000	1000	3000	21	126	2646	264,6	2910,6	89,4	3910,6
2	euro flanders	3000	1000	2000	8	88	704	70,4	774,4	1225,6	1774,4
3	durieux	2500	0	2500	11	126	1386	138,6	1524,6	975,4	1524,6
4	impens	5000	0	5000	19	126	2394	239,4	2633,4	2366,6	2633,4
5	verkotrans	5000	2500	2500	2	126	252	25,2	277,2	2222,8	2777,2
6	destotrans	4000	1000	3000	9	138	1242	124,2	1366,2	1633,8	2366,2
7	van meenen	5000	2000	3000	6	126	756	75,6	831,6	2168,4	2831,6
8	eeckhout -mientrans	3000	500	2500	15	126	1890	189	2079	421	2579
9	bossuyt	1500	0	1500	4	126	504	50,4	554,4	945,6	554,4
		33000	8000	25000					12951	12049	20951

minimale afmetingen	nr.	P	W	L	O
kleinere vrachtwagen	1	10,00	12,00	22,00	88
vrachtauto met aanhangwagen	2	19,50	15,00	34,50	138
trekker met oplegger	3	16,50	15,00	31,50	126

TABEL 34: BEHOEFTEBEREKENING TRANSPORTBEDRIJVEN

Ten slotte wenst de gemeente een terrein van **0,5** ha in te richten in functie van het stallen van vrachtwagens die momenteel verspreid over de gemeente worden geparkeerd.³⁴ Op die manier kan het vrachtverkeer doorheen de kern verder verminderd worden. Dit betekent dus dat de gemeente Oostrozebeke op korte termijn een behoefte heeft aan **2,6 ha** bijkomend lokaal bedrijventerrein voor de herlokalisatie van transportbedrijven³⁵. De gemeente wenst een dergelijke zone af te bakenen langs het kanaal Roeselare-Leie en dit in een globale samenhang met de additieve behoefte-bepaling aldaar van een lokaal en eventueel regionaal bedrijventerrein (zie richtinggevend gedeelte).

c) eventuele bijkomende vraag aan bedrijventerrein

Naast de hierboven aangetoonde behoefte, kan de vraag naar bijkomende bedrijventerreinen op basis van een aantal bijkomende argumenten en cijfergegevens worden bevestigd en versterkt. Deze cijfergegevens worden niet meegerekend bij de uiteindelijke behoeftebepaling, maar worden enkel informatief vermeld.

³⁴ Deze behoefte van 0,5 ha werd bepaald op basis van een telling van het aantal vrachtwagens die tijdens het weekend verspreid over de gemeente geparkeerd staan.

³⁵ Binnen deze context kan ook het transportgebonden bedrijf Tack Truckcleaning vermeld worden. Hoewel het bedrijf volgens de laatste gewestplanwijziging d.d. 15/12/98 in industriegebied gelegen is en dus zone-eigen is, zou er toch interesse zijn om de activiteiten (reinigen van containers/vrachtwagens/schepen) naar een herlokalisatietransportzone te verplaatsen, daar dergelijke activiteit complementair is aan de transportfunctie. Het bedrijf heeft momenteel een oppervlakte van 2 ha; bij herlokalisatie wil het bedrijf uitbreiden tot een totale oppervlakte van 5 ha. Dit is echter een element dat bovengemeentelijk moet worden bekeken.

- de behoefte aan nieuwe vestigingen van bedrijven die momenteel buiten Oostrozebeke gelegen zijn

Op de rondvraag die de gemeente eind 2002 organiseerde werd ook door bedrijven buiten de gemeente gereageerd.

BEDRIJF	ADRES	gewenste opp.
Lokale bedrijvigheid (gewenste opp. <0,5 ha)		Totaal 17000 m²
1. Blancke Winny	Sperrenwijk 20, Meulebeke	4000 m ²
2. Defauw Dirk	Tieltstraat 37, Pittem	2000 m ²
3. Demedts Marine bvba	Oostrozebekestraat 125b, Ingelmunster	3500 m ²
4. Granimar	Oostrozebeeksestraat 28, Wielsbeke	5000 m ²
5. Vermeersch Steven	Karel Maenhoutstraat 2, St.-Martens Latem	2500 m ²
TOTAAL		17000 m²

De totale lokale behoefte aan nieuwe vestigingen van bedrijven die buiten Oostrozebeke gelegen zijn bedraagt **1,7 ha**.

- de behoefte aan herlokalisatie van zonevreemde en hinderlijke bedrijven die nu reeds binnen de gemeente gelegen zijn

In Oostrozebeke zijn 58 zonevreemde en/of hinderlijke bedrijven gelegen: 23 bedrijven die volgens het gewestplan in landbouwgebied gelegen zijn en 36 hinderlijke bedrijven in woongebied. Deze bedrijven kunnen niet meer uitbreiden, enkel instandhoudingswerken zijn nog toegelaten. Een aantal van deze bedrijven zijn op volledige stopzetting of herlokalisatie aangewezen.

Uit rubriek 3.2.3.2.2 blijkt dat 6 van de zonevreemde bedrijven ondertussen zijn opgenomen in een voorontwerp van de tweede fase van het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven en 2 in het BPA Ter Priem. Deze bedrijven worden in principe op korte termijn juridisch vastgelegd. Verder werden 4 van deze zonevreemde bedrijven reeds meegerekend in het lokaal bedrijventerreinen i.f.v. transportbedrijven. Twee bedrijven werden in het sectoraal BPA uitgesloten; hun behoefte werd hierboven reeds meegeteld. Daardoor moet slechts met 44 zonevreemde of hinderlijke bedrijven rekening gehouden worden.

We kunnen echter veronderstellen dat een deel van deze bedrijven niet zal herlokaliseren en bijgevolg niet meer zal uitbreiden tot de stopzetting van het bedrijf; een ander deel van deze bedrijven zal zich herlokaliseren naar één van de buurgemeenten; nog een ander deel van deze bedrijven zal zich willen herlokaliseren binnen de gemeente op een lokaal bedrijventerrein. Om deze bedrijven nog kansen te geven om zich verder te ontwikkelen wil de gemeente deze bedrijven een kavel kunnen aanbieden. Het is moeilijk in te schatten hoeveel van deze bedrijven zich binnen deze of volgende planperiodes zullen herlokaliseren in de eigen gemeente op een lokaal bedrijventerrein.

3.2.3.5.2.3. Behoeftte aan regionaal bedrijventerrein

Voor de regionale bedrijven Vandaele en Van Meenen wil de gemeente op korte termijn een oplossing creëren door hun beperkte uitbreidingsmogelijkheden te geven binnen het bijkomend lokaal bedrijventerrein. Tijdens de volgende planperiode moeten deze bedrijven zich verder kunnen ontwikkelen. Daar het om regionale bedrijven gaat is dit een **provinciale bevoegdheid**. Op de rondvraag die de gemeente eind 2002 organiseerde werd ook door een aantal regionale bedrijven van zowel binnen als buiten de gemeente gereageerd. Het betreft bedrijven die op hun huidige locatie niet meer kunnen uitbreiden. Samen vragen deze bedrijven 4,0 ha aan bijkomende bedrijfsoppervlakte (volgende planperiode). Deze zouden moeten ruimte krijgen op een regionaal bedrijventerrein. Ook dit is dus een provinciale bevoegdheid

3.2.3.5.3. Confrontatie behoefte - aanbod

Op basis van vorige berekeningen komen we tot het volgend resultaat:

BEHOEFTE – AANBOD TOT 2007	
Behoeftte aan lokaal bedrijventerrein	
Behoeftte bestaande bedrijven (<i>volgens enquête</i>)	5,245 ha
Aanbod aan lokale bedrijventerreinen	- 1,140 ha
Bijkomende netto behoefte aan <u>lokaal bedrijventerrein</u>³⁶	4,105 ha
Specifieke behoefte i.f.v. transportbedrijven	
Herlokalisatie van transportbedrijven (binnen gemeente)	2,100 ha
Gemeenschappelijke zone voor stallen vrachtwagens	0,500 ha
TOTAAL	2,600 ha

TABEL 35 : CONFRONTATIE BEHOEFTE - AANBOD

³⁶ Bij de berekening van de behoefte werd enkel rekening gehouden met de resultaten van de enquête. Wanneer we ook rekening gaan houden met nieuwe bedrijvigheid (op basis van extrapolatie) is er een bijkomende behoefte van 1,350 ha. Daardoor zou de totale netto-behoefte 5,455 ha bedragen

3.2.4. DE BESTAANDE SOCIO – CULTURELE EN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGENSTRUCTUUR EN RECREATIEVE STRUCTUUR OP MESONIVEAU

3.2.4.1. SOCIO – CULTURELE VOORZIENINGEN

➔ Administratieve voorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen

De administratie van de gemeente is evenals de gemeentelijke politie en het vrederecht gevestigd aan het Gemeenteplein in het centrum van Oostrozebeke. Het OCMW bevindt zich in de Rozenbergstraat, aan het rusthuis “Rozenberg”. Ginste en Verre Ginste zijn voor wat betreft de administratieve diensten volledig aangewezen op Oostrozebeke – centrum.

Oostrozebeke beschikt niet over een gemeentelijk containerpark.

➔ Socio – medische voorzieningen

Oostrozebeke beschikt zelf niet over een eigen ziekenhuis. Er is wel een rusthuis – “Rozenberg” genaamd – aanwezig in de Rozenbergstraat. Wat het onderwijs in de gemeente betreft, zijn er twee kleuterscholen en drie lagere scholen. Twee van de drie scholen bevinden zich in de hoofdkern Oostrozebeke, een derde school is gesitueerd op de wijk de Ginste. De grootste school is diegene in de Wielsbekestraat, goed voor een 450 – tal leerlingen. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende scholen te Oostrozebeke met hun huidig aantal leerlingen.

TYPE ONDERWIJS NAAR LEEFTIJD	ADRES	AANTAL LEERLINGEN	SUBTOTAAL
<u>Kleuteronderwijs</u>			
Gesubsidieerde Vrije Basisschool	Wielsbekestraat 21	212	
Gesubsidieerde Vrije Basisschool	Molstenstraat 83	73	
			285
<u>Lager onderwijs</u>			
Gesubsidieerde Vrije Basisschool (is een vestigingsplaats van school Wielsbekestraat)	Stationsstraat 11	207	
Gesubsidieerde Vrije Basisschool	Wielsbekestraat 21	239	
Gesubsidieerde Vrije Basisschool	Molstenstraat 83	114	
			560
TOTAAL			845

TABEL 36 : HUIDIG AANTAL LEERLINGEN PER SCHOOL TE OOSTROZEBEKE (SCHOOLJAAR 2000-2001)

→ Voorzieningen voor cultuur en ontmoeting

De belangrijkste gemeentelijke voorzieningen voor cultuur en ontmoeting zijn gesitueerd rond het Gemeenteplein: daar vindt men de gemeentelijke bibliotheek, het ontmoetingscentrum Mandelroos en het jeugdhuis/kinderopvang. Andere voorzieningen voor cultuur en ontmoeting te Oostrozebeke en Ginste zijn:

- Paviljoen Gavers: enkel gebruikt door de volksdans
- Parochiaal centrum: gebruikt door de verenigingen van de katholieke zuil
- Jeugdbeweging KSA: jeugdlokalen aan de gemeentelijke begraafplaats in de Kalbergstraat
- Sociaal centrum: gebruikt door de verenigingen gelinkt aan het ACW
- Ginstezaal: gebruikt door verenigingen van Ginste en andere
- Vergaderruimte Chiro: enkel gebruikt door de Chiro

→ Kerken en begraafplaatsen

Te Oostrozebeke zijn er twee kerken aanwezig: de Sint-Amanduskerk aan de Markt in Oostrozebeke – centrum en de Sint-Jozefkerk in de Grotstraat in Ginste. Momenteel beschikt Oostrozebeke over twee begraafplaatsen: één in Oostrozebeke – centrum in de Kalbergstraat en één in Ginste in de Grotstraat. Op termijn kan het optimaliseren en/of verruimen van de begraafplaats van Oostrozebeke (kern) aan de orde komen.

→ Ginste - grot

Ginste staat sinds lang bekend als bedevaartsoord. Er is een Mariagrot en een aantal kapelletjes die vooral in de maand mei veel worden bezocht. De Ginste-grot kent een bovenlokale uitstraling.

3.2.4.2. RECREATIEVE VOORZIENINGEN

Met de recreatieve voorzieningen worden de voorzieningen bedoeld die een rol spelen in de vrijetijdsbeleving van de eigen bevolking of die van de regio. Oostrozebeke is niet echt een toeristische gemeente. De recreatieve voorzieningen zijn vooral afgestemd op de plaatselijke bevolking.

3.2.4.2.1. *Juridisch vastgelegde recreatieve sites*

Op het gewestplan is slechts één recreatiegebied aangeduid, namelijk een zone voor dagrecreatie in het centrum van de gemeente, achter het Gemeenteplein. In BPA Sportcentrum werd deze zone voor dagrecreatie verder gedetailleerd met het

gemeentelijk sportcentrum. In het gemeentelijk sportcentrum zijn volgende recreatieve voorzieningen aanwezig: een sporthal, twee voetbalterreinen, vier tennisterreinen, een basketbalterrein, een petanqueterrein, skatepark en een speelweide.

Aanvullend dient “De Groene Long” aangestipt, een stuk restgrond in het centrum van Oostrozebeke, die gebruikt wordt als speelweide en rustige groene zone (woongebied op gewestplan).

3.2.4.2.2. Zonevreemde recreatieve infrastructuur

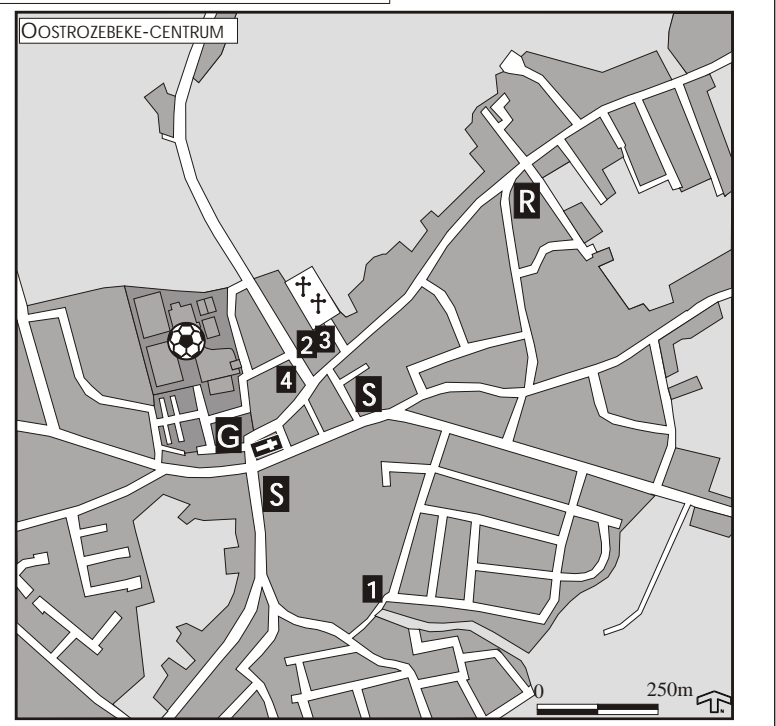
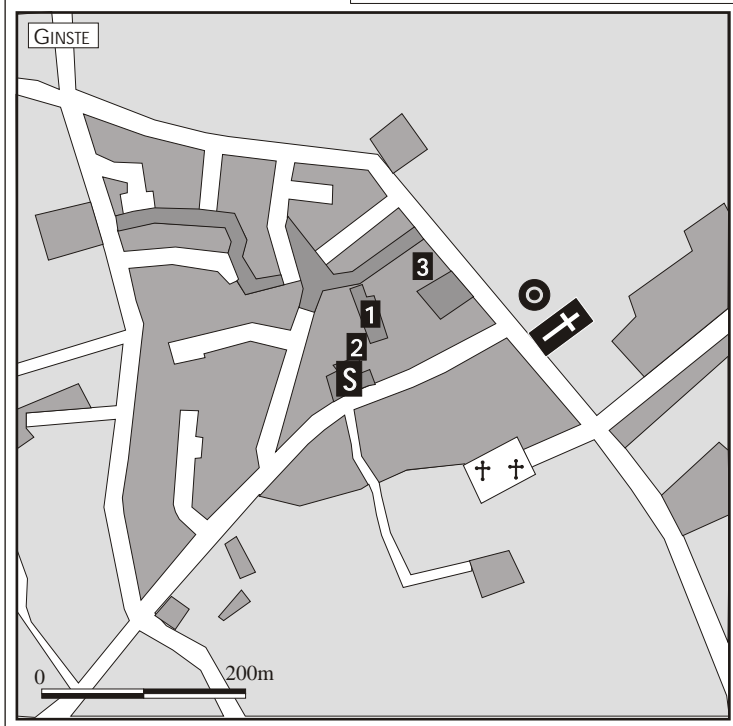
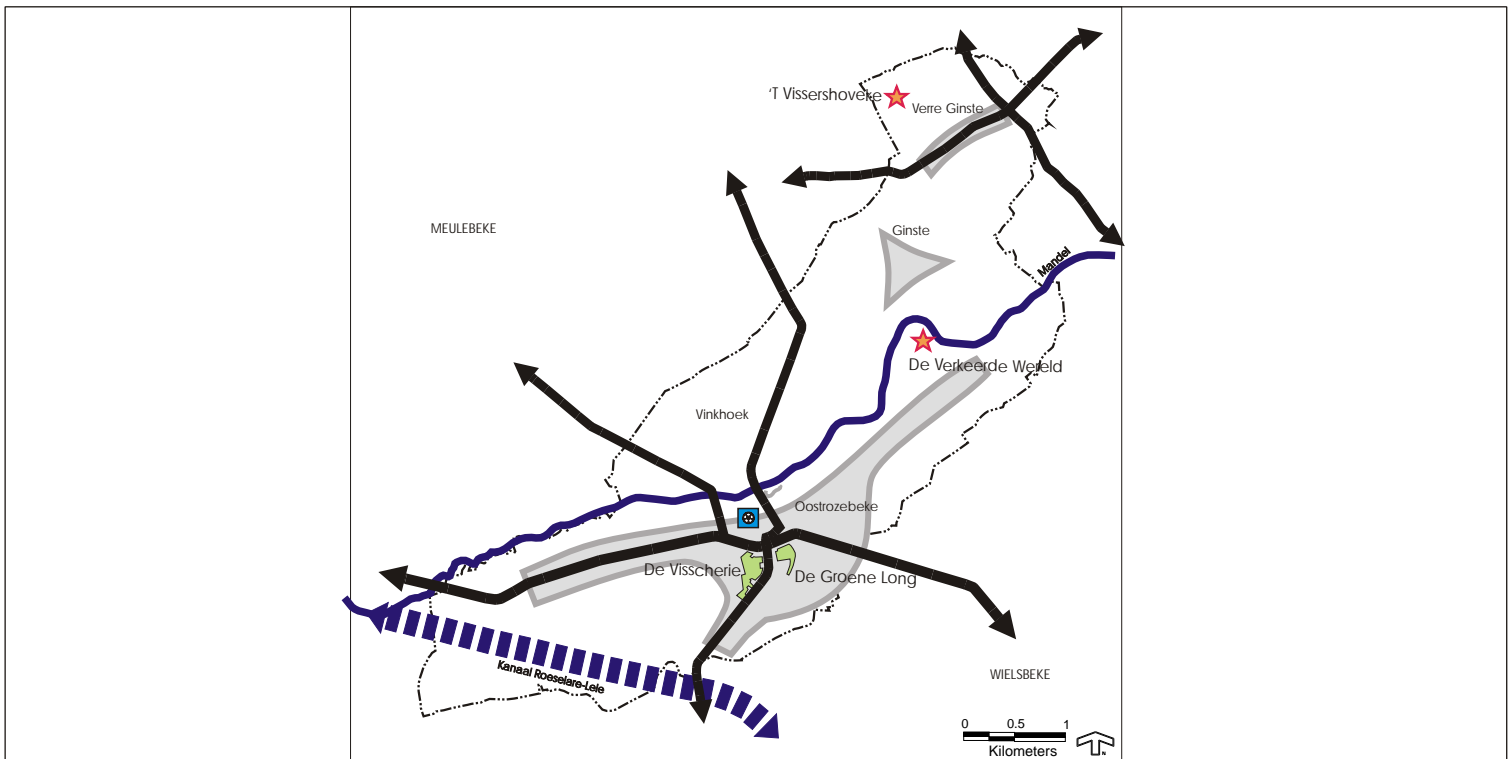
In de gemeente zijn twee zonevreemde sport- en recreatieterreinen aanwezig:

- “t Vissershoveke”, met twee visvijvers, een clubhuis en één voetbalterrein, gelegen in Verre Ginste en gelegen in agrarisch gebied op gewestplan.
In 1982 werd het BPA “Rekreatiegebied ‘t Vissershoveke” opgemaakt voor de regularisatie van het gebied. Dit BPA is echter stilgelegd.

Het gebied is anderzijds reeds aangetast door lintbebouwing en wordt via de Gentstraat goed ontsloten richting N327. Bovendien kadert het in het fietsrouten netwerk; binnen de ruime omgeving is dergelijke infrastructuur zeer schaars, waardoor deze plek een interessante stopplaats betekent langs een aantal fietsroutes.

- “De Verkeerde Wereld”, een kamphuis van het CJT, nabij de Mandel gelegen in agrarisch en landschappelijk waardevol agrarisch gebied op gewestplan. De site betreft een voormalig landbouwbedrijf. Momenteel bestaat de bebouwing uit een kamphuis (klein keukentje, refter, zithoek, slaapruijnte, sanitaire ruimte) en een bijgebouw (speelruimte, sanitaire ruimte). Er zijn hier het hele jaar door activiteiten. Deze activiteiten zijn momenteel onvergund.





Legende

Zonevremde recreatieve infrastructuur

Administratieve voorzieningen

G Gemeentehuis, vrederecht en politie

Socio- medische voorzieningen

S School

R Rusthuis en OCMW

Voorzieningen voor cultuur en ontmoeting

GINSTE:

1 Ginstezaal

2 Vergader ruimte Chiro

3 Speelplein en jeugd paviljoen

OOSTROZEBEKE-CENTRUM

1 Paviljoen Gavers

2 Parochiaal centrum

3 Socio - culturele activiteiten

4 Sociaal centrum

Kerken en begraafplaatsen

OOSTROZEBEKE-CENTRUM

St. - Amanduskerk

Gemeentelijke begraafplaats

GINSTE:

St. - Jozefkerk

Gemeentelijke begraafplaats

Ginste - grot

Recreatieve voorzieningen

Gemeentelijk sportcentrum

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
OOSTROZEBEKE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 22

SOCIO-CULTUREEL EN RECREATIEF
NETWERK TE OOSTROZEBEKE



3.2.4.3. KNELPUNTEN EN POTENTIES INZAKE SOCIO-CULTURELE EN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGENSTRUCTUUR EN RECREATIEVE STRUCTUUR

- Oostrozebeke is op socio – cultureel en recreatief vlak goed uitgerust met de uitbouw van het Gemeentelijk Sportcentrum en het ontmoetingscentrum Mandelroos. Deze voorzieningen zijn geconcentreerd rond het Gemeenteplein en zijn gemakkelijk bereikbaar, ook met de fiets of te voet.
- Het openbaar domein van deze site (d.i. Gemeenteplein) is momenteel echter zeer parkeergericht opgevat. Naar de toekomst toe dient nagegaan te worden of het openbaar domein niet op een kwalitatievere wijze kan worden herdacht, met een hoger verblijfskarakter.
- De nabijheid van de Mandelvallei heeft potenties op recreatief gebied. De aanwezigheid van de Mandel nabij de gemeentelijke voorzieningen wordt momenteel te weinig benut.
- Er zijn enkele zonevreemde recreatieve voorzieningen aanwezig in de gemeente die vragen om een juridisch kader.
- Op termijn dient nagegaan of de begraafplaats van Oostrozebeke (kern) dient te worden geoptimaliseerd en/of verruimd.
- Een belangrijk hiaat in het voorzieningenapparaat van Oostrozebeke is het gebrek aan een gemeentelijke containerpark.

3.2.4.4. ANALYSE BEHOEFTE AAN SOCIO – CULTURELE EN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN EN RECREATIEVE VOORZIENINGEN

De gemeente beschikt momenteel over geen eigen containerpark. Een gemeentelijk containerpark is echter noodzakelijk om de gemeente in staat te stellen bepaalde huishoudelijke afvalstromen selectief in te zamelen.

Bovenstaand werden twee zonevreemde recreatieve voorzieningen aangegeven. Naar de toekomst toe dient voor deze sport- en recreatieterreinen een juridisch kader te worden uitgewerkt.

Daarnaast bestaat de behoefte om het kanaal Roeselare –Leie een recreatieve functie te geven (watersportrecreatie).

3.2.5. DE BESTAANDE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR OP MESONIVEAU

Hierna wordt een typering gegeven van de bestaande verkeers- en vervoersstructuur te Oostrozebeke aan de hand van de verschillende vervoersmodi. Gegevens rond verkeersintensiteiten en pendelbewegingen zijn terug te vinden in hoofdstuk 4 kwantitatieve/kwalitatieve analyse en behoefte-raming.

3.2.5.1. AUTO- EN VRACHTVERKEER

Het gemeentelijk wegennet wordt bepaald door de oost - west as N357 (Ingelmunstersteenweg, Hoogstraat, Markt, Wielsbekestraat). De N357 snijdt de hoofdkern van Oostrozebeke doormidden. Deze weg is een zwaar belastende verkeersverbinding tussen Waregem en Ingelmunster en tevens een belangrijke economische drager voor Oostrozebeke.

Het gemeentelijk wegennet wordt verder bepaald door de noord – zuid gerichte intergemeentelijke verbindingen met Meulebeke, Tielt en Ooigem: de Meulebekesteenweg, Tieltsteenweg en Stationsstraat.

In mindere mate structuurbepalend zijn de gewestwegen N305 (Gentstraat) en N327 (Wakkensteenweg), die elkaar kruisen in het noordoostelijk gedeelte van de gemeente, ter hoogte van Verre Ginste.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn er geen hoofdwegen en primaire wegen geselecteerd, die behoren tot het wegennet van Oostrozebeke of van de onmiddellijke omgeving. Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan selecteert de volgende wegen als secundaire wegen:

- N382 (langsheen kanaal): van de N43 (Waregem) tot aansluiting op de N357: secundair I
- N357: van de N50 (Ingelmunster) tot de aansluiting met de N382: secundair I
- N399: van de Holdestraat (Tielt) tot de N50 (Ingelmunster): secundair I

In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen wordt de N382 voorgesteld als secundaire weg I met als functies het verbinden van de kleinstedelijke gebieden Tielt en Waregem (via de N399) en het ontsluiten van de verspreide bedrijvigheid in de omgeving van Oostrozebeke en Wielsbeke.

Het gemeentelijk waterwegennet wordt bepaald door het kanaal Roeselare – Leie. In 1871 werd het kanaal Roeselare – Leie voltooid. Het kanaal doorkruist de gemeente in het zuiden en sluit in Ooigem aan op de Leie. Het is bevaarbaar voor schepen met een tonnenmaat tot 1.350 ton.

Het RSV selecteert bevaarbare waterwegen die niet horen tot het hoofdwaterwegennet als secundaire waterwegen, dus ook het kanaal Roeselare-Leie. Het kanaal vervult een ontsluitingsfunctie naar het hoofdwaterwegennet (de gekanaliseerde Leie), geselecteerd in het RSV. In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West – Vlaanderen is het kanaal Roeselare-Leie omschreven als de belangrijkste secundaire waterweg in de provincie.

3.2.5.2. FIETSVERKEER

De fietsroutes zijn belangrijk voor het woon- werkverkeer en woon- schoolverkeer. Er zijn fietspaden aangelegd langs de Hoogleenstraat (tussen de Tieltsteenweg en de Papegaaistraat), de Wakkensteenweg, de Kalbergstraat (gedeelte tussen de Rozenbergstraat en Guido Gezellestraat), de Veldstraat (gedeelte tussen Wielsbekestraat en Rozenbergstraat), de N357 (tussen grens Ingelmunster en Dalakkerstraat), de Stationsstraat (tussen grens Wielsbeke en Verbindingsstraat), de Tieltsteenweg (tussen grens Meulebeke en sportcentrum) en de Meulebekesteenweg. Langs de Stationsstraat (vanaf de school tot aan fietspad bij brug) is een fietssuggestiestrook voorzien.

3.2.5.3. VOETGANGERSVERKEER

Belangrijke voetgangersgebieden zijn de omgeving van de Markt, verder de omgeving van het Gemeentehuis, het ontmoetingscentrum Mandelroos en het Gemeentelijk Sportcentrum en tenslotte de belangrijkste straten voor het handelsgebeuren: de Hoogstraat (ongeveer tot Ettingen), de Markt, de Wielsbekestraat (ongeveer tot Veldstraat) en de Kerkstraat en omgeving. Tenslotte zijn ook schoolomgevingen belangrijke voetgangersgebieden.

3.2.5.4. OPENBAAR VERVOER

Aangezien Oostrozebeke geen eigen treinstation heeft, is de openbaar vervoergebruiker aangewezen op de omliggende stations en op aanvullend transport met de bus. De meest nabij gelegen treinstations zijn die van Tielt (ca. 8 km van Oostrozebeke - centrum tot het station), Waregem (ca. 8 km van Oostrozebeke – centrum tot het station) en Ingelmunster (ca. 6 km van Oostrozebeke – centrum tot het station). Het station van Tielt ligt op de spoorlijn De Panne – Gent, het station van Waregem ligt op de spoorlijn Kortrijk – Gent en het station van Ingelmunster ligt op de spoorlijn Brugge – Kortrijk.

Oostrozebeke wordt door de volgende buslijnen van De Lijn bediend:

- Lijn 68a Roeselare – Izegem – Ingelmunster – Waregem: deze buslijn doet Roeselare, Kachtem, Izegem, Ingelmunster, Oostrozebeke, Ooigem, Wielsbeke, Sint-Baafs-Vijve, Sint-Eloois-Vijve, Waregem en Anzegem aan. Slechts één bus (op

spitsuur) vertrekt vanuit Roeselare en rijdt via Ingelmunster naar Oostrozebeke en vervolgens naar de buurgemeente Wielsbeke richting Waregem; de overige bussen vertrekken vanuit Izegem.

- Lijn 727/1 Kortrijk – Ooigem – Wakken – Tielt: deze buslijn doet Kortrijk, Hulste, Bavikhove, Ooigem, Oostrozebeke, Wielsbeke, Sint-Baafs-Vijve, Wakken, Markegem, Dentergem, Aarsele, Kanegem en Tielt aan. Het betreft hier een functionele scholierenverbinding.
- Lijn 727/2 Tielt – Oostrozebeke – Wakken – Ooigem: deze buslijn doet Tielt, Meulebeke, Oostrozebeke, Ooigem, Wielsbeke, Sint-Baafs-Vijve en Wakken aan. Het betreft hier een functionele scholieren- en spitsuurbediening.

3.2.5.5. PENDELGEGEVENS

→ Woon- werkverplaatsingen

Oostrozebeke is gesitueerd binnen een web van werk- en schoolmogelijkheden. Hierdoor worden pendelstromen van en naar de gemeente gecreëerd. Met het bestuderen van de verschillende pendelstromen is het mogelijk de sociaal- economische rol van de gemeente Oostrozebeke na te gaan en de invloedssferen vast te leggen. Dit gebeurt aan de hand van een analyse van enerzijds het aantal personen die in Oostrozebeke wonen en elders - buiten de gemeente - gaan werken (uitgaand pendelverkeer) en anderzijds het aantal personen die elders wonen en in de desbetreffende gemeente komen werken (ingaaend pendelverkeer). Personen die geen verplaatsingen maken om te gaan werken, werden niet in de studie opgenomen. Deze heeft zijn invloed t.o.v. de totale beroepsbevolking van Oostrozebeke (is verschillend).

Voor de analyse naar de woon- werkverplaatsingen worden de gegevens van de volkstelling van 1991 (NIS) geraadpleegd. De resultaten worden voorgesteld in onderstaande tabel, waarin de ingaande en uitgaande werkpendel voor Oostrozebeke is opgenomen.

Uit de tabel blijkt dat er 830 of 40 % van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Oostrozebeke worden ingenomen door mensen die wonen in de gemeente Oostrozebeke. De overige arbeidsplaatsen in Oostrozebeke worden voornamelijk ingenomen door mensen uit de buurgemeenten. Bij deze laatste nemen Wielsbeke en Ingelmunster het voortouw (met respectievelijk 9% ten opzichte van het totaal aantal arbeidsplaatsen in de gemeente Oostrozebeke). Uit de tabel blijkt verder dat nagenoeg één derde van de totale werkende bevolking van Oostrozebeke in de eigen gemeente werkt. Het uitgaand pendelverkeer toont verder aan dat in Wielsbeke 459 arbeidsplaatsen worden ingenomen door mensen van Oostrozebeke, wat ongeveer één zesde van de totale werkende bevolking van de gemeente is. De overige werkende Oostrozebekenaars gaan voornamelijk werken in de andere buurgemeenten. Onder deze laatste vormt Waregem de koploper (met respectievelijk 7 % van de werkende bevolking die in Waregem werkt).

WOONGEMEENTE	INGAAND PENDELVERKEER	
	WERKPLAATS OOSTROZEBEKE ABSOLUUT	%
OOSTROZEBEKE	830	40 %
Wielsbeke	180	9 %
Meulebeke	177	8 %
Tielt	69	3 %
Dentergem	37	2 %
Pittem	23	1 %
REST ARR. TIELT *	13	1 %
Waregem	122	6 %
Harelbeke	68	3 %
Kortrijk	46	2 %
Kuurne	21	1 %
REST ARR. KORTRIJK *	59	3 %
Ingelmunster	183	9 %
Izegem	100	5 %
REST ARR. ROESELARE *	30	1 %
REST WEST-VLAANDEREN *	31	1 %
OOST-VLAANDEREN *	78	4 %
OVERIGE *	25	1 %
TOTAAL	2092	100 %

TABEL 37 : INGAANDE WERKPENDEL

* : 20 of minder pendelaars naar en van Oostrozebeke

WERKGEMEENTE	UITGAAND PENDELVERKEER	
	WOONPLAATS OOSTROZEBEKE ABSOLUUT	%
OOSTROZEBEKE	830	33%
Wielsbeke	459	18 %
Tielt	117	5 %
Meulebeke	111	4 %
Dentergem	41	2 %
REST ARR. TIELT **	25	1 %
Waregem	165	7 %
Kortrijk	128	5 %
Harelbeke	48	2 %
REST ARR. KORTRIJK **	99	4 %
Ingelmunster	83	3 %
Izegem	70	3 %
Roeselare	54	2 %
REST ARR. ROESELARE **	4	1 %
Brugge	26	1 %
REST WEST-VLAANDEREN **	24	1 %
OOST-VLAANDEREN **	85	3 %
OVERIGE **	149	6 %
TOTAAL	2518	100 %

TABEL 38 : UITGAANGDE WERKPENDEL

** : 25 of minder pendelaars naar en van Oostrozebeke

→ Woon- schoolverplaatsingen

Een tweede belangrijke pendelstroom zijn de verplaatsingen van lager, secundair en hoger onderwijs - studenten. Welke invloed heeft de gemeente wat betreft het onderwijs?

WOONGEMEENTE	INGAAND SCHOOLPENDELVERKEER	
	SCHOOLPLAATS OOSTROZEBEKE	
	ABSOLUUT	%
OOSTROZEBEKE	417	85 %
Wielsbeke	34	7 %
Meulebeke	17	3 %
Dentergem	9	2 %
REST ARR. TIELT *	1	1 %
REST WEST- VLAANDEREN *	10	2 %
OOST-VLAANDEREN *	3	1 %
OVERIGE *	-	0 %
TOTAAL	491	100 %

TABEL 39 : INGAANDE SCHOOLPENDEL

* : 4 of minder pendelaars van of naar Oostrozebeke

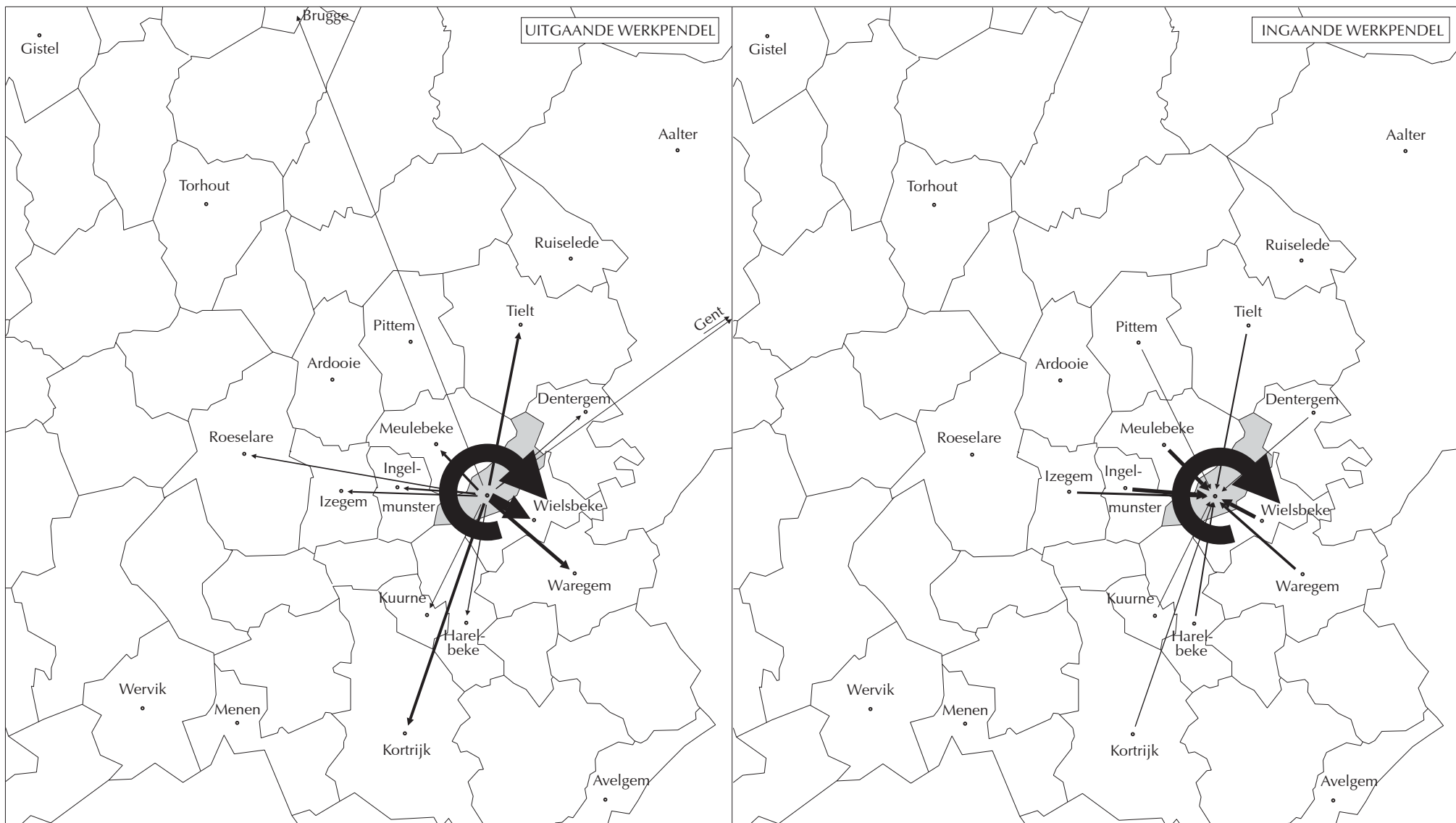
SCHOOLGEMEENTE	UITGAAND SCHOOLPENDELVERKEER	
	WOONPLAATS OOSTROZEBEKE	
	ABSOLUUT	%
OOSTROZEBEKE	417	33 %
Tielt	154	12 %
Ruiselede	17	1 %
REST ARR. TIELT **	19	2 %
Waregem	232	18 %
Kortrijk	110	9 %
Ingelmunster	41	3 %
Izegem	37	3 %
Brugge	21	2 %
Roeselare	14	1 %
REST WEST- VLAANDEREN **	25	2 %
Gent	74	6 %
REST OOST-VLAANDEREN **	11	1 %
Leuven	18	1 %
OVERIGE **	65	5 %
TOTAAL	1255	100 %

TABEL 40 : UITGAANDE SCHOOLPENDEL

** : 12 of minder pendelaars van of naar Oostrozebeke

Oostrozebeke heeft weinig aantrekkingskracht wat betreft de schoolgaande jeugd: het percentage jongeren uit de naburige gemeenten die school lopen in Oostrozebeke is erg beperkt (15 %).

Ongeveer een derde van de schoolgaande jeugd van Oostrozebeke loopt school in de eigen gemeente. In tweede en derde instantie gaat men naar Waregem (18 %) en Tielt (12 %) naar school. Respectievelijk 9 % en 6 % loopt school in Kortrijk en Gent. Het betreft hier wellicht in hoofdzaak hogeschoolstudenten. Leuven en Brugge worden in veel mindere mate verkozen door hogeschoolstudenten van Oostrozebeke (respectievelijk 1 % en 2 %).



Legende

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan OOSTROZEBEKE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 23

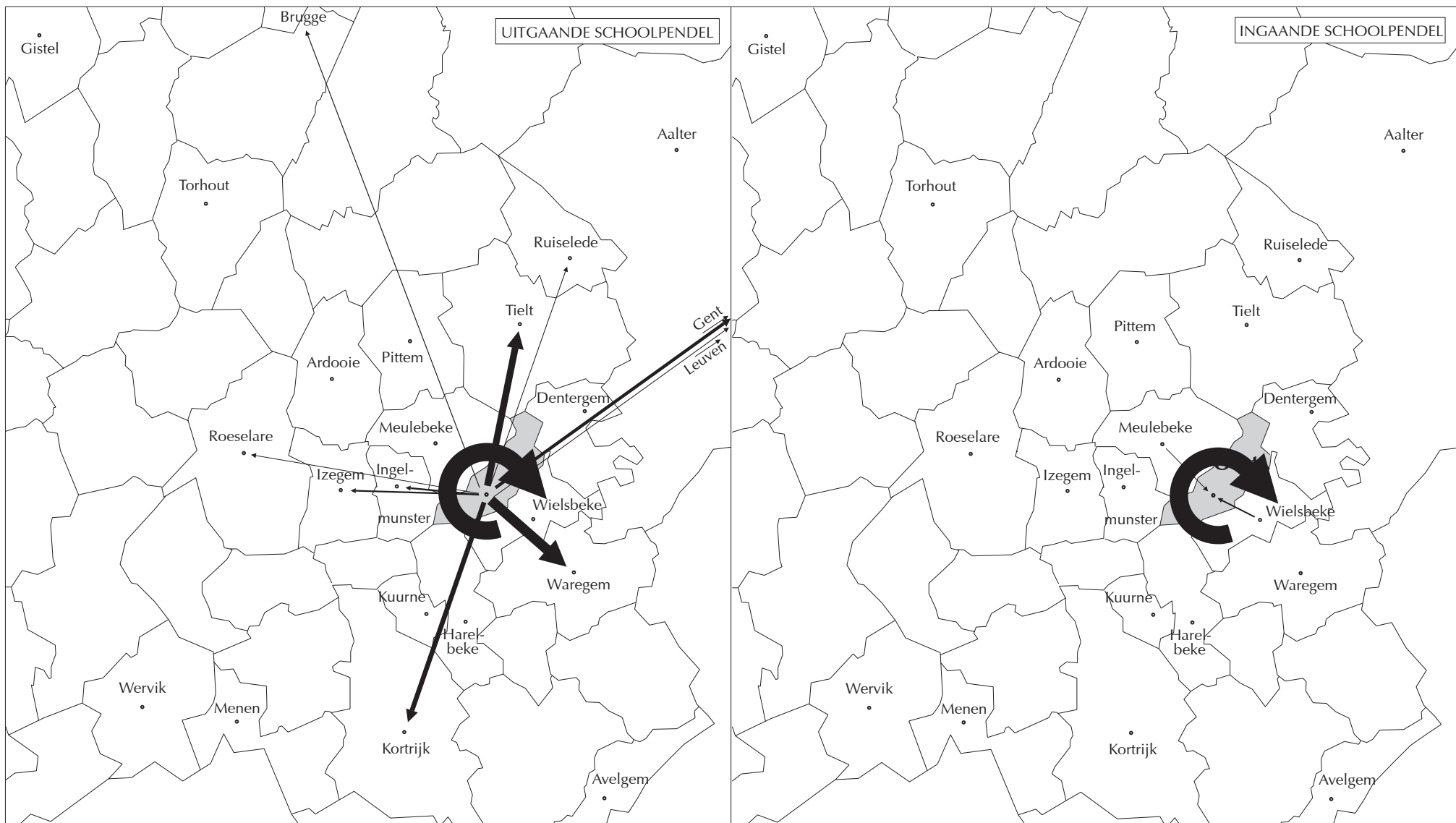


INGAANDE EN UITGAANDE WERKPENDEL



Oktober 2000

1791 - cv



Legende

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan OOSTROZEBEKE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 24



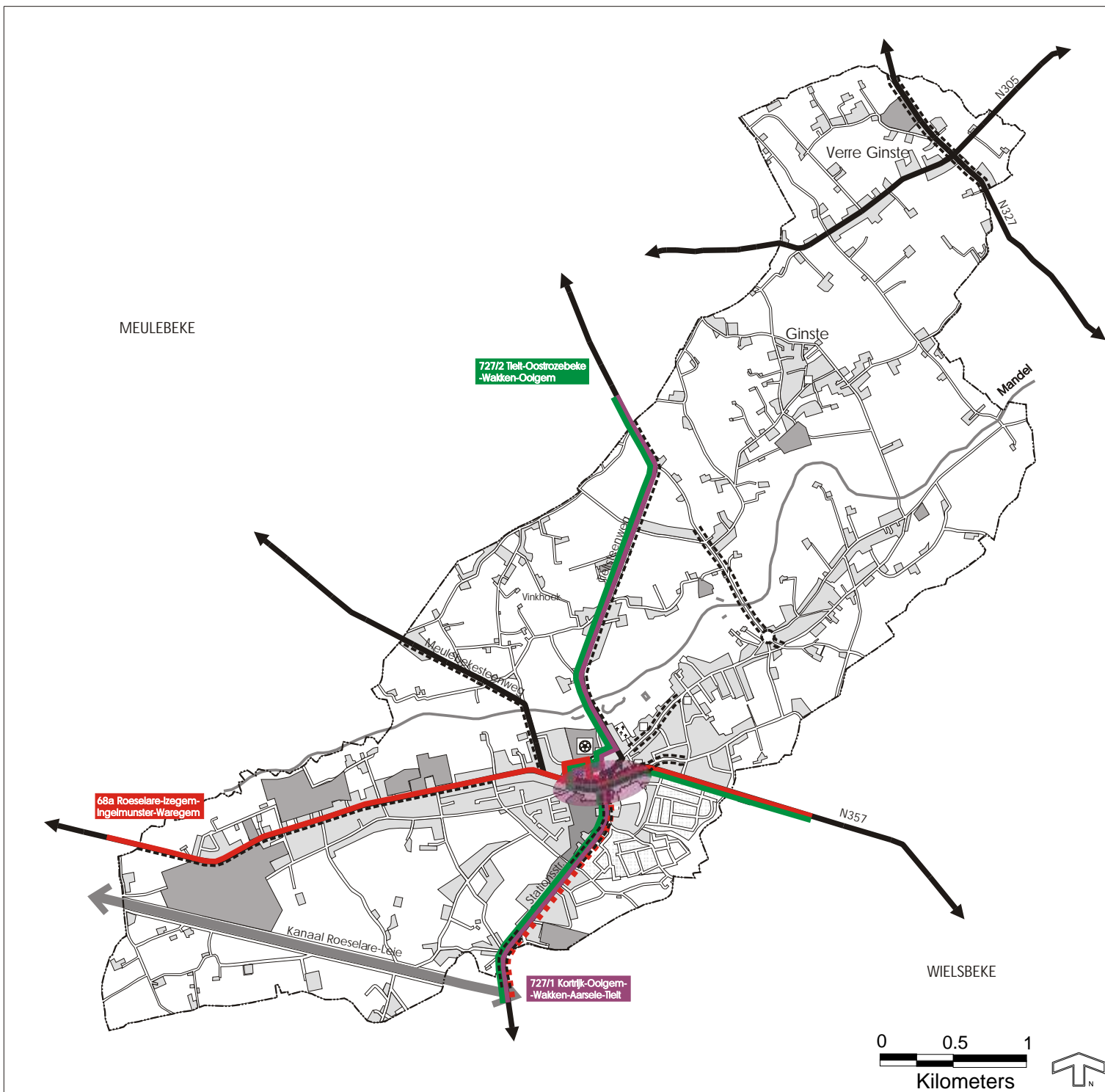
INGAANDE EN UITGAANDE SCHOOLPENDEL









3.2.5.6. VERKEERSINTENSITEITEN

De drukste weg te Oostrozebeke is de N357, met als voornaamste wegvakken de N357 (Markt) en de N357 (Hoogstraat) ter hoogte van de Markt. Hier worden meer dan 1000 motorvoertuigen geteld tijdens de avondspits (16u30 – 17u30). In de Stationsstraat varieert de intensiteit tussen de 500 mvt à 700 mvt. De intensiteiten in de Tielsteenweg en de Kerkstraat schommelen rond de 300 mvt à 400 mvt. In de Nieuwstraat – een woonstraat – schommelt de intensiteit rond de 200 mvt.

De N357 heeft ook het grootste percentage vrachtverkeer te verwerken: in de N357 (Ingelmunstersteenweg) sectie Ooigemstraat – Nieuwstraat bedraagt het percentage vrachtwagens 13 %, in de N357 (Hoogstraat) ter hoogte van de Markt is dit 12 % en ter hoogte van de Meulebekesteenweg is dit 11 %.



Legende

-  Belangrijke verkeersweg voor Oostrozebeke
 -  Fietspad of fietssuggestiestrook
 -  Belangrijk voetgangersgebied
-  727/2 Tielt-Oostrozebeke-Walken-Ooigem
 68a Roeselare-Izegem-Ingelmunster-Waregem
 727/1 Kortrijk-Ooigem-Walken-Aarsele-Tielt
 } Huidige buslijnen

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
OOSTROZEBEKE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 25

DE BESTAANDE VERKEERS- EN
 VERVOERSSTRUCTUUR OP MESONIVEAU



3.2.5.7. KNELPUNTEN EN POTENTIES INZAKE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR

Volgende knelpunten en potenties kunnen naar voren gebracht worden vanuit het mobiliteitsplan Oostrozebeke:

- Vooral de N357 (Ingelmunstersteenweg) is uitgegroeid tot een drager van industriële en ambachtelijke activiteiten. Deze activiteiten genereren vrachtverkeer. Typisch voor de gemeente is ook het historisch gegroeid spreidingspatroon van bedrijvigheden, zowel in de nabijheid van de kernen als in het landelijk gebied. Ook deze verspreide bedrijvigheden genereren vrachtverkeer.
- De N357 snijdt de hoofdkern van Oostrozebeke doormidden. Deze weg is een zwaar belastende verkeersverbinding tussen Waregem en Ingelmunster en tevens een belangrijke economische drager voor Oostrozebeke. Ook de meeste ongevallen gebeuren op de N357 (Ingelmunstersteenweg).
- Het verkeer komende van Tielt zorgt tijdens de spitsuren voor verkeersoverlast in de nauwe Kerkstraat (zie verder). De gemeente Oostrozebeke werkt in dit verband aan de verbetering van BGV 702.
- Oostrozebeke wordt niet rechtstreeks bediend door het spoorwegennet. De stations van Ingelmunster en Waregem zijn bereikbaar met de buslijn 68a Roeselare – Izegem – Ingelmunster – Anzegem, die een matige bediening heeft (in vergelijking met de andere lijnen). Het station van Tielt is bereikbaar met de buslijn 727/2 Tielt – Oostrozebeke – Wakken – Ooigem, maar de frequentie van deze lijn is laag en voor verbetering vatbaar. Ook de frequentie van de buslijn 721/1 Kortrijk – Ooigem – Oostrozebeke is laag. Bovendien vallen Ginste, Verre Ginste en woongebieden rond de Kalbergstraat – Dentergemstraat – Papegaaistraat – Tuinstraat buiten het bedieningsgebied.
- Langsheen een aantal belangrijke verbindingswegen zijn fietspaden of – stroken aangebracht. Toch zijn er nog een aantal ontbrekende schakels: langsheen de N305 (Gentstraat) is geen fietspad aanwezig, er ontbreekt een duidelijk fietspad langs de N357 (richting Wielsbeke) en langs de Stationsstraat (richting Ooigem). Verder is het fietspad langs de N357 (Ingelmunstersteenweg), Meulebekesteenweg en de Tielsteenweg in slechte staat.
- Door de aanleg van de N382 (langs kanaal) zal het doorgaand vrachtverkeer niet langer langs de N357 en hiermee samen door de kern Oostrozebeke rijden. Mits een grondige herinrichting van de N357 zal de verkeersleefbaarheid- en veiligheid er gevoelig toenemen.

- Door de aanwezigheid van het kanaal worden er kansen gecreëerd voor watergebonden bedrijvigheid. De combinatie van transport over water (via het kanaal) en transport over de weg (via de aan te leggen N382) betekent een belangrijke potentie voor de toekomstige bedrijvigheid in de gemeente.

3.2.5.8. ANALYSE BEHOEFTE INZAKE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR

Regionaal beschouwd is er nood aan ontsluiting naar Roeselare en E403 (A17), naar Kortrijk, en naar de E17. Lange tijd werd in het kader hiervan een kanaalweg gepland. Op het gewestplan was er ten noorden van het kanaal en langsheen de volle lengte van het kanaal Roeselare – Leie een tracé voorzien voor een verkeersweg, enerzijds aansluitend op de doortrekking van de N382 (Expressweg naar E17) te Waregem en anderzijds aansluitend te Roeselare op de E403 (A17). Ter hoogte van Izegem ligt die weg er van de centrale brug tot aan de op- en afrit met E403 (A17). Te Ingelmunster liep het gereserveerde tracé doorheen park- en natuurgebied. Bij gewestplanwijziging (wijziging van 15/12/1998) werd het tracé in Ingelmunster geschrapt vanaf de Wantebrug, de betreffende reservatiestrook werd ingekleurd overeenkomstig de aanliggende gebieden. Op het grondgebied van Oostrozebeke blijft de reservatiestrook voor de doortrekking van de N382 behouden.

Ondertussen wordt gewerkt aan de doortrekking van de N382 vanuit Waregem/Wielsbeke tot aan de N357. In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen wordt de N382 voorgesteld als secundaire weg I met als functies het verbinden van de kleinstedelijke gebieden Tielt en Waregem (via de N399) en het ontsluiten van de verspreide bedrijvigheid in de omgeving van Oostrozebeke en Wielsbeke. Doelstelling is om al het herkomst- en bestemmingsverkeer van de verspreide bedrijvigheid naar het hogere wegennet af te leiden via de N399 en de N382. Om dit systeem te laten functioneren moet een (onrechtstreekse) aansluiting gezocht worden tussen de N382 en de N50 omleiding Ingelmunster. Bij de opmaak van het (ondertussen goedgekeurde) provinciaal RUP N382 werden een aantal opties onderzocht.

Er moet een oplossing gevonden worden voor het verkeer komende van Tielt, dat tijdens de spitsuren voor verkeersoverlast zorgt in de nauwe Kerkstraat (zie verder). De gemeente Oostrozebeke werkt in dit verband aan de verbetering van BGV 702.

De kwaliteit van het openbaar vervoer moet geoptimaliseerd worden in Oostrozebeke.

In de gemeente is er vooral nood aan veilige fietspaden, bijvoorbeeld langs verkeersaders (bijvoorbeeld N357, BGV 702, Tielsteenweg, Stationsstraat, Meulebekesteeweg), zodat de verkeersveiligheid van de fietsers gewaarborgd wordt. In het bijzonder wordt aandacht gevraagd voor een degelijke fietsverbinding naar de kern Ginste. Ook wordt er gevraagd naar veilige voetpaden.

3.2.6. DE BESTAANDE NATUURLIJKE STRUCTUUR OP MESONIVEAU

Het begrip natuurlijke structuur wordt in haar ruimtelijke betekenis gehanteerd. De natuurlijke structuur is:

- Het samenhangend geheel van de rivier- en beekvalleien, de grotere natuur- en boscomplexen en de andere gebieden, waar de voor de natuur structuurbepalende elementen en processen tot uiting komen;
- Met aanvullend daarop de ecologische infrastructuur gevormd door lijn-, punt- en vlakvormige natuurelementen, door kleinere natuur- en boscomplexen en door parkgebieden.

Binnen de natuurlijke structuur is er een ecologische samenhang aanwezig en treden belangrijke ecologische relaties op. De gebieden met een sterke interne samenhang en veel relatief ongestoorde ecologische relaties hebben een grote meerwaarde voor de natuurfunctie³⁷.

3.2.6.1. HET FYSISCH BASISSTEEEM

→ Reliëf³⁸

In het GNOP wordt het reliëf te Oostrozebeke besproken aan de hand van een onderverdeling in meerdere zones (zie ook onderstaande kaart):

Het Heuvelland: “Heuvelland” is een wat overdreven naam voor het licht glooiende gebied ten noorden van de vrij smalle Mandelvallei. Verder naar Meulebeke toe is het heuvelachtig karakter meer uitgesproken. Het hoogste punt op Oostrozebeeks grondgebied is gelegen op 31.25 m, net ten noorden van Ginste.

De Mandelvallei: de beekvallei is op sommige plaatsen duidelijk lager gelegen dan de omgeving. De grens is dikwijls goed zichtbaar als taludrand. Dit is vaak het geval ten noorden van het centrum van Oostrozebeke, en vooral op de oever van een buitenbocht van de beek (holle oever).

De noordoever (linkeroever) is minder hellend dan de zuidoever. Het hoogstepeil van de beekvallei ligt op 12 meter t.h.v. de Ingelmunstersteenweg en op 10 meter aan de Nieuwbrug. De vallei is duidelijk smaller tussen de Pijpaartbrug en de Nieuwbrug (300m). Elders bedraagt de breedte tussen 500 en 1000m.

³⁷ Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen : integrale versie. Deel 1A : bestaande ruimtelijke structuur, pag. 65

³⁸ Milieuconsulent Jan Fereyn, GNOP Oostrozebeke, augustus 2000.

Gebied tussen de Mandelvallei en het kanaal Roeselare – Leie: het reliëf is hier vrij vlak. De topografische hoogte situeert zich rond +15 meter. Het gebied is al buiten de Mandelvallei gelegen en ligt in feite aan de rand van de vlakke en lager gelegen Leievallei. Het hoogtepil daalt in zuidoostelijke richting naar de Leie toe.

Gebied ten zuiden van het kanaal Roeselare – Leie: de omgeving is heuvelachtiger dan in het vorige gebied. Het reliëf is te vergelijken met het Heuvellland met gelijkaardige hoogtes tot een 30 – tal meter (Lendeledede).

→ Hydrografie³⁹

Het hele grondgebied van de gemeente behoort tot het stroomgebied van de Mandel. Dit is één van de belangrijkste laaglandbeken uit de wijde omgeving. Het totale stroomgebied heeft een oppervlakte van 27.200 ha. De Mandel ontspringt ten westen van Roeselare in de buurt van Oostnieuwkerke en mondt op het grensgebied Sint-Baafs-Vijve en Wakken uit in de Leie.

De belangrijkste zijbeken in Oostrozebeke zijn (in stroomafwaartse volgorde): de Devebeek, Ooigembeek, Gaverbeek, Kallemoeibeek, Vijverbeek, Hoogleenbeek, Krommendijkbeek en Sint-Baafs-Vijvebeek. De beken zijn aangeduid op kaart 22. Geen enkele van de waterlopen is bevaarbaar.

Om in de toekomst wateroverlast te vermijden dient er ruimte voor water te worden voorzien. Dit kan zowel door de natuurlijke watergebieden bouwvrij te houden of door specifieke maatregelen in te lassen waardoor bebouwde gebieden met een overstromingsrisico gevrijwaard blijven.

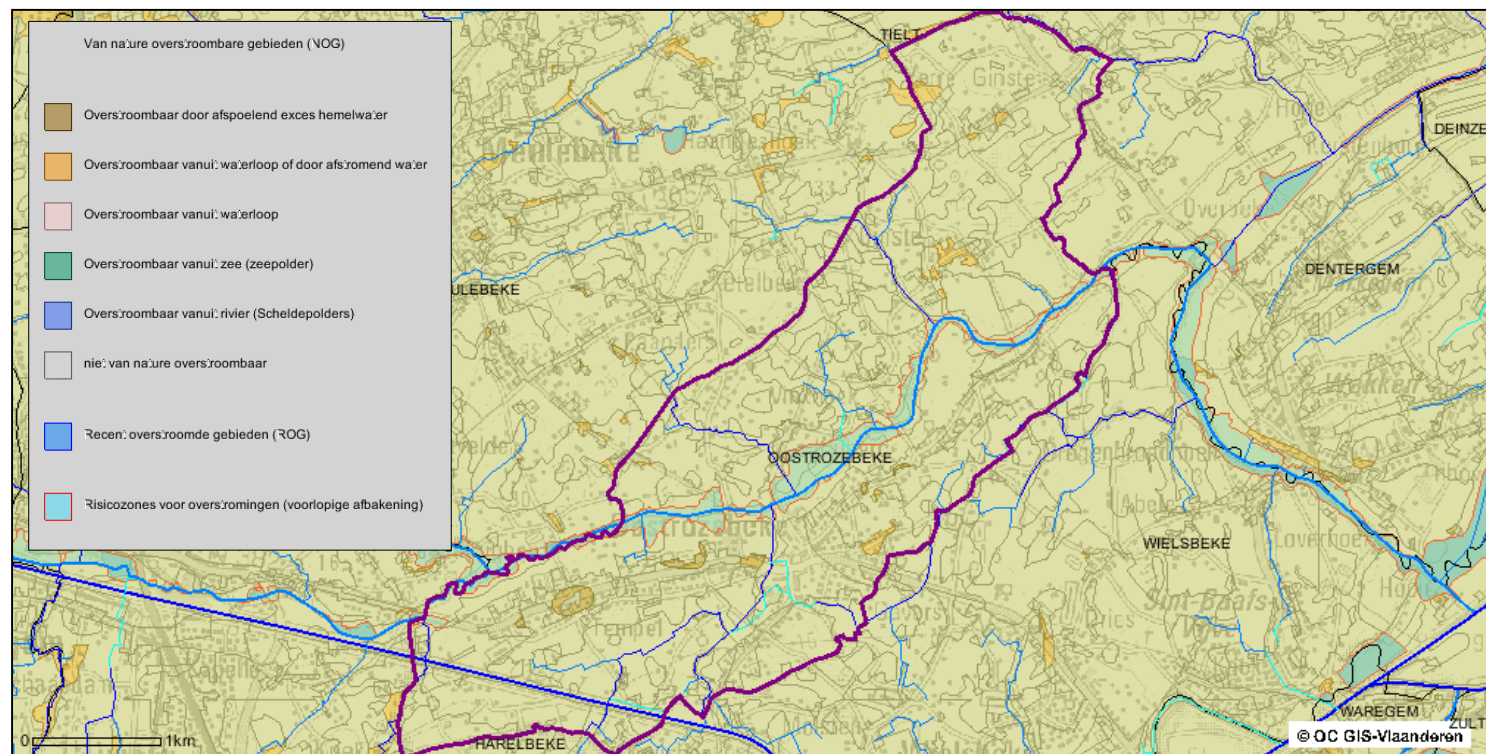
Van **nature overstroombare gebieden (NOG)** omvatten de ruimte die de waterlopen permanent of periodiek zouden innemen in afwezigheid van kanaliserende en beschermende infrastructuur. Gezien de poldergronden van nature overstroombaar zijn door de zee, zijn ze integraal door als NOG geclassificeerd. De NOG-kaart geeft niet noodzakelijk het actueel overstromingsrisico weer, maar is een indicatie van waar overstromingen zich in een bodemkundig-historisch perspectief hebben voorgedaan.

De **recent overstroomde gebieden (ROG)** zijn ingetekend op basis van gegevens van overstromingen tussen 1988 en 2000. Een aanvulling van deze informatie met gemodelleerde overstromingsgebieden⁴⁰ (MOG), heeft geleid tot de afbakening van **risicozones voor overstroming**. Dit zijn plaatsen die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werden of kunnen blootgesteld worden.

³⁹ Milieuconsulent Jan Fereyn, GNOP Oostrozebeke, augustus 2000.

⁴⁰ Op basis van gedetailleerde topografische metingen van waterlopen, en hydrologische en hydrodynamische modellering.

De recent overstroomde gebieden en de risicozones voor overstroming zijn in Oostrozebeke allemaal gelinkt aan de Mandel; daarnaast zijn verspreid over de gemeente nog een aantal van nature overstroombare gebieden; deze situeren zich bijna allemaal in de nabijheid van de kernbebouwing van Oostrozebeke, Ginste en Verre Ginste.

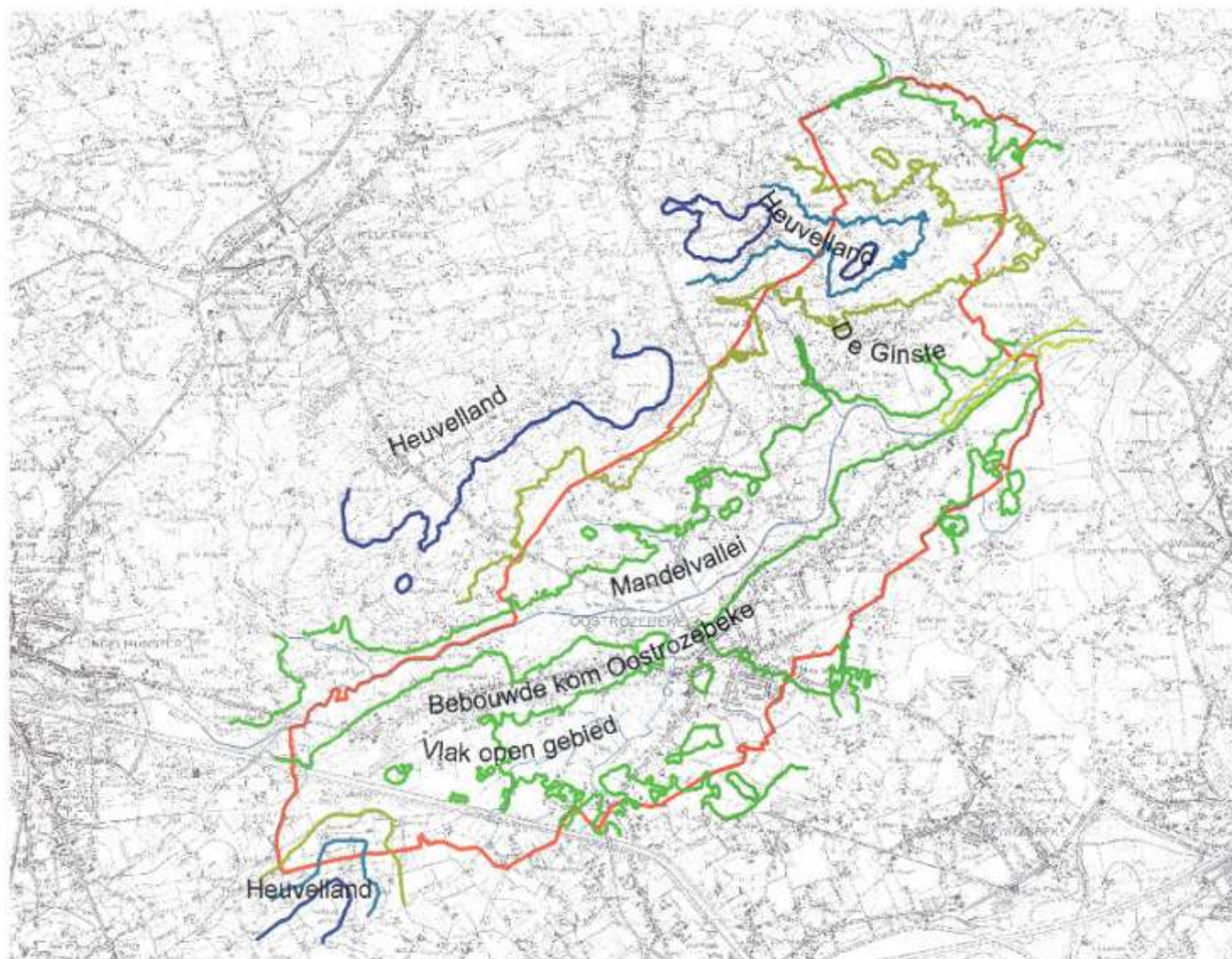


FIGUUR 9 : "RECENT OVERSTROOMDE GEBIEDEN"

➔ Bodem⁴¹

Oostrozebeke bevindt zich op de grens van de zandstreek en de zandleemstreek. De meest zandige bodemsamenstelling wordt net ten zuiden van het Heuvelland en de Mandelvallei aangetroffen. Elders in Oostrozebeke is meer leem tussen het zand gemengd, waardoor men spreekt van zandleemgronden (zie ook onderstaande kaart).

⁴¹ Milieuconsulent Jan Fereyn, GNOP Oostrozebeke, augustus 2000.



Hoogtelijnen

10 m

15 m

20 m

25 m

30 m

Gemeentegrens

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan OOSTROZEBEKE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

Bron: Milieuconsulent Jan Fereyn

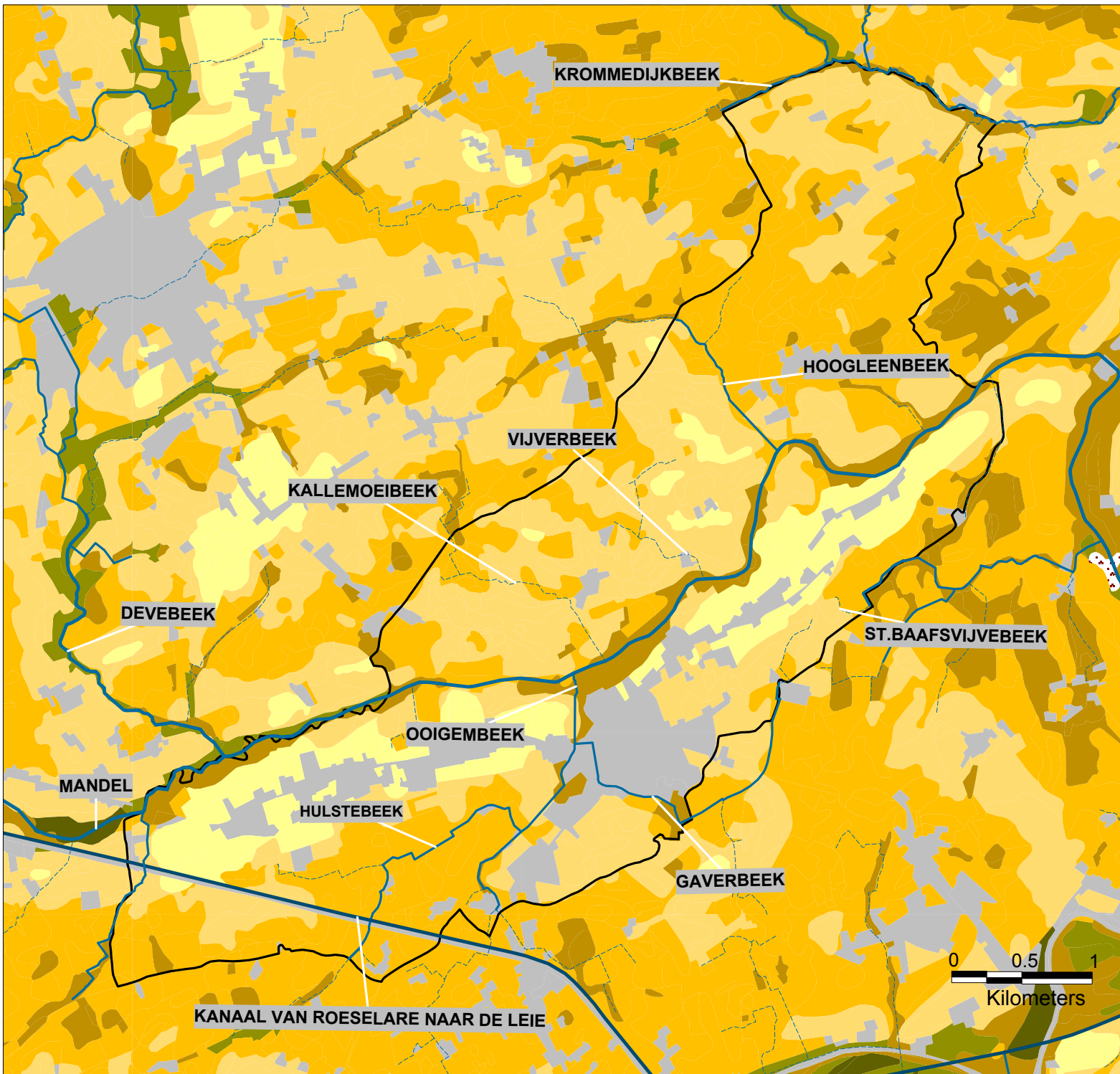
DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 26

RELIEF TE OOSTROZEBEKE

0 0.5 1
Kilometers





LEGENDE

Waterwegen

- bevaarbare waterweg
- waterweg categorie 1
- waterweg categorie 2
- waterweg categorie 3

Bodemtextuur

- Z : zand
- U : zware klei
- S : lemig zand
- P : licht zandleem
- O : kunstmatige bodem
- L : zandleem
- E : klei

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
OOSTROZEBEKE

Oprichtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE
KAART 27

**BODEMTEXTUUR EN WATERWEGEN
TE OOSTROZEBEKE**



3.2.6.2. WATERLOPEN⁴²

Voor de natuurlijke structuur zijn beken met de bijhorende alluvia dominante structurerende elementen. Het zijn enerzijds milieus met eigen levensgemeenschappen. Anderzijds richten ze een grote reeks landschapsecologische processen waaronder grondwaterstromingen, verspreiding van dieren en afgrenzing van gebieden.

Het is duidelijk dat de Mandelvallei veruit de belangrijkste structurerende as is, zowel voor de watergebonden natuur als voor de natuur gebonden aan halfopen tot open landschappen. Op het gewestplan is de Mandelvallei aangeduid als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De Mandelvallei vormt een vrijwel ononderbroken groen lint van graslanden, bomenrijen, poelen en kleine bosjes doorheen de gemeente. Gebieden van enige omvang met een grote natuurwaarde zijn er niet in de Oostrozebeekse Mandelvallei, maar wel net ten zuiden in Ingelmunster (natuurreservaat de Mandelhoek) en net ten noordoosten (provinciaal domein de Baliekouter). De Mandel is de natuurlijke verbindingsas tussen beide gebieden.

De andere beken zijn veel kleiner dan de Mandel. Enkel de Hoogleenbeek en de Krommendijkbeek hebben een min of meer uitgesproken vallei. De overige beken hebben veeleer het uitzicht van een gracht. De Krommendijkbeek kent nog plaatselijk een kronkelende, bijna natuurlijke loop. De overige beken zijn allemaal rechtgetrokken.

De biologische kwaliteit van de beken te Oostrozebeke is bijzonder slecht. Bijna alle water in de beken en grachten is sterk verontreinigd door lozingen van huishoudens (verspreide bebouwing), landbouw en industrie.

Een andere structurerende waterloop is het kanaal Roeselare – Leie. Het kanaal is zowel een belangrijke barrière (dieren geraken er niet over wegens de steile oevers) als een verbindingselement (oeverplanten, vissen, watervogels, enz.).

3.2.6.3. BOS⁴³

De gemeente telt in totaal slechts een 2,76 ha “bos”. Op Tielt na scoort Oostrozebeke veruit het laagst in de hele streek. In West-Vlaanderen hebben alleen enkele poldergemeenten minder bos. Het parkbos van de Visscherie is het “grootste” bosgebied van de gemeente. De Visscherie is een vrij oud park in het centrum van Oostrozebeke. Het ligt ingesloten tussen de Hoogstraat, de Stationsstraat, de Nieuwstraat en de verkaveling van de Volderstraat. Het gebied van de Visscherie ligt in de vallei van de Ooigembeek en heeft daardoor op vele plaatsen een drassig karakter. Op de Biologische Waarderingskaart (BWK) is het gebied aangeduid als “biologisch waardevol”.

⁴² Milieuconsulent Jan Fereyn, GNOP Oostrozebeke, april 2001.

⁴³ Milieuconsulent Jan Fereyn, GNOP Oostrozebeke, april 2001.