

**Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen  
houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan  
Oostrozebeke**

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- artikel 2 van het Provinciedecreet
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 31, 32, 33 en artikel 187, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;
- het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS);
- de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het vooroverleg over het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke, conform het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19§8;
- het advies van de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering van 19 november 2003 betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke;
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke van 9 september 2004, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Oostrozebeke, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 12 november 2004 en 9 februari 2005
- het advies van de PROCORO van West-Vlaanderen van 3 februari 2005 ten behoeve van het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen;
- het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen van 3 maart 2005 over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke in het kader van het openbaar onderzoek;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke;
- het advies van de GECORO van Oostrozebeke over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke, uitgebracht in zitting van 15 maart 2005;
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke van 16 juni 2005, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke;
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke van 12 januari 2006 betreffende de intrekking van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 juni 2005, de definitieve vaststelling werd ingetrokken;
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke van 9 februari 2006, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke;

## OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke bestaat uit drie delen, een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, conform artikel 18 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke is in overeenstemming met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke wordt beschouwd als een degelijk document. De visie over de verschillende deelstructuren in het richtinggevend gedeelte zijn goed op elkaar afgestemd. Naast een goed uitgebouwde visie worden een aantal actiegerichte projecten voorgesteld. Het is een bruikbaar beleidsdocument voor het ruimtelijk beleid zowel op kortere als op langere termijn.

In het informatief gedeelte is een behoefteraming gemaakt voor de herlokalisatie van transportbedrijven. Hier wordt een behoefte gemotiveerd van 2,6 ha. In de tabel op p.55 van het richtinggevend gedeelte wordt een behoefte aangegeven van 3,22 ha voor het specifiek lokaal bedrijventerrein. Deze behoefte wordt nergens in het structuurplan gemotiveerd. Bij de uitvoering van het structuurplan kan enkel uitgegaan worden van de behoefte van 2,6 ha voor een specifiek lokaal bedrijventerrein voor transportbedrijven.

In de bindende bepaling 1.3 wordt aangegeven dat er een gebiedsgericht ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgemaakt worden voor de erkende kleine woonconcentraties. Het doel van dit uitvoeringsplan is om de perimeter van het gewestplan aan te passen in functie van de reële situatie, bijvoorbeeld een beperkte aanpassing qua bouwdiepte. Dit gebiedsgericht RUP kan opgemaakt worden voor de volgende straten of straatsegmenten: Kanaalweg, Ter Priemstraat, Vaartstraat, Meulebekesteeweg, Tieltsteenweg, Vlasstraat, Knokstraat, Molstenstraat, Otteca en Veldstraat. Deze bindende bepaling dient voort te vloeien uit elementen van het richtinggevend gedeelte. Binnen het richtinggevend gedeelte is hiervoor geen motivatie terug te vinden.

## BESLUIT

**Enig artikel.** Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Oostrozebeke bestaande uit een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, wordt goedgekeurd mits uitsluiting van:

- de bindende bepaling 1.3. over de opmaak van een gebiedgericht ruimtelijk uitvoeringsplan voor erkende kleine woonconcentraties.

Gedaan te Brugge in zitting van 23 maart 2006

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, Gouverneur-Voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Gabriël KINDT, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY en mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE; Leden; de heer Hilaire OST, Provinciegriffier.

De Provinciegriffier,  
(get.) Hilaire OST

De Voorzitter,  
(get.) Paul BREYNE  
Gouverneur

Voor eensluidend afschrift,  
Namens de provinciegriffier,  
Sectiehoofd ruimtelijke planning  
Dienst ruimtelijke planning en mobiliteit

