

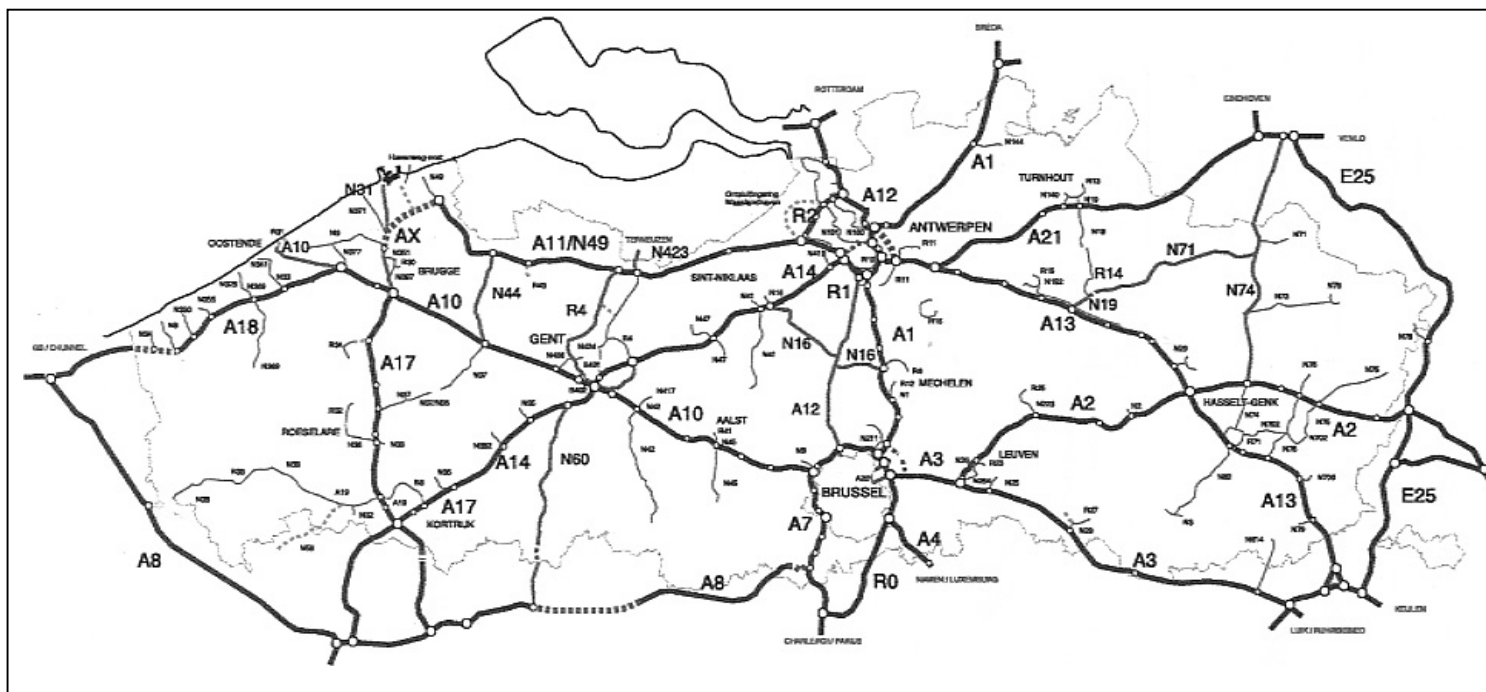
## → Lijninfrastructuren

De weginfrastructuren: Een van de doelstellingen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. mobiliteit en lijninfrastructuur is de optimalisering van het wegennet door categorisering. Er wordt hierbij een onderscheid gemaakt tussen het hoofdwegennet, de primaire wegen, de secundaire wegen en de lokale wegen. Voor de categorisering wordt uitgegaan van de gewenste (hoofd)functie van de weg ten aanzien van de bereikbaarheid enerzijds en de leefbaarheid anderzijds. Er worden een drietal functies onderscheiden: het verbinden van herkomst- en bestemmingsgebieden; het verzamelen binnen herkomstgebieden en het distribueren binnen de bestemmingsgebieden; het geven van rechtstreekse toegang tot de aanpalende percelen.

In het RSV zijn er geen wegen (hoofd- en/of primaire wegen) geselecteerd, die behoren tot het wegennet van Oostrozebeke. M.a.w. alle wegen in Oostrozebeke zijn secundaire of lokale wegen. De selectie van de secundaire wegen gebeurt in de provinciale ruimtelijke structuurplannen (PRS). Het zijn voornamelijk de secundaire wegen (en ook de lokale wegen) die behandeld worden via het mobiliteitsconvenantenbeleid. Een aantal RSV- uitspraken zijn in deze tabel samengevat:

WEGEN INFRASTRUCTUUR	IN OOSTROZEBEKE	IN OMGEVING VAN OOSTROZEBEKE
Hoofdweg : limitatieve selectie op Vlaams niveau; hoofdfunctie is verbinden op internationaal niveau	-	E17 (A14): van R1 (Antwerpen-LO) tot Rijsel E403 (A17): van E40 (Oostkamp) tot A8 (Doornik)
Primaire weg categorie I: limit. selectie op Vlaams niveau; hoofdfunctie is verbinden op Vlaams niveau	-	-
Primaire weg categorie II: niet - limitatieve selectie op Vlaams niveau; hoofdfunctie is verzamelen op Vlaams niveau	-	N36: van E403 (Rumbeke) tot kruispunt Izegem N36: van E17 (Deerlijk) tot N43 (Harelbeke) N37: van E40 (Aalter) tot N35/N37 (Tielt) N37/N35: van ringlaan (N35/N37) (Tielt) tot Pittem N37: van Pittem tot E403 (Ardoois) N382: van E17 (Waregem) tot N43 (Waregem).
Secundaire weg: selectie in PRS; hoofdfunctie is verbinden en/of verzamelen op lokaal en bovenlokaal niveau	uit te werken op provinciaal niveau	uit te werken op provinciaal niveau
Lokale weg: selectie in GRS; hoofdfunctie is toegang geven. Fiets- en voetgangersroutes worden aangeduid en geselecteerd in PRS en in GRS	uit te werken op gemeentelijk niveau	uit te werken op gemeentelijk niveau

TABEL 1 : DE WEGENINFRASTRUCTUUR VOLGENS HET RSV IN EN IN DE NABIJE OMGEVING VAN OOSTROZEBEKE



FIGUUR 4 : OOSTROZEBEKE BINNEN CATEGORISERING HOOFD- EN PRIMAIR WEGENNET IN VLAANDEREN

De waterwegeninfrastructuur: Het Vlaams waterwegennet wordt ingedeeld in een hoofdwaterwegennet (selectie door Vlaams Gewest), dat een (inter)nationale verbindende functie heeft en de belangrijkste economische knooppunten ontsluit, en een secundair waterwegennet (selectie door Provincie), dat alle andere bevaarbare kanalen en waterwegen omvat. In de omgeving van Oostrozebeke is de Leie terug te vinden. In het RSV is de Leie geselecteerd als hoofdwaterweg. Dit betekent dat de Leie een internationale verbindende functie heeft. Het RSV formuleert volgend ontwikkelingsperspectief voor de Leie: de ganse Leie wordt op 1350 ton gebracht met de modernisering van de traverse te Kortrijk. Het kanaal Roeselare - Leie behoort als bevaarbaar kanaal tot het secundaire waterwegennet.

De spoorwegeninfrastructuur: Op Vlaams niveau worden de spoorwegen ingedeeld in een hoofd- en regionaal spoorwegennet voor personen- en goederenvervoer, een selectie van de vormingsstations en tenslotte een aanduiding van de structuurbepalende stations waar het wenselijk is een verdichting van de stationsomgeving na te streven. Op het grondgebied van Oostrozebeke zijn er geen spoorlijnen gesitueerd. In de omgeving van de gemeente is er een station te vinden in Tielt (spoorlijn De Panne - Gent), in Ingelmunster (spoorlijn Brugge - Kortrijk) en in Waregem (spoorlijn Kortrijk - Gent).

### 2.1.2. HET GEWESTPLAN

De bodembestemmingen van Oostrozebeke worden bepaald door het gewestplan Roeselare - Tielt, goedgekeurd bij K.B. van 17/12/1979 en opgenomen op de kaartbladen Izegem 21/5, en Wakken 21/6.

In het gewestplan kunnen m.b.t. Oostrozebeke de volgende gebieden onderscheiden worden:

- De kern van Oostrozebeke is opgenomen als woongebied. Dit woongebied ligt min of meer concentrisch rond het centrum van de gemeente.
- De kern is verder voorzien van een zone voor dagrecreatie, twee parkgebieden en drie woonuitbreidingsgebieden. Deze laatste sluiten direct aan bij het woongebied.
- De lintvormige bebouwing langs de Ingelmunstersteenweg, Dentergemstraat en Papegaaistraat is in het gewestplan opgenomen in langgerekte zones woongebied met landelijk karakter. Deze linten doen zich voor als uitlopers van het woongebied. Deze linten van woongebieden met landelijk karakter treft men ook elders in de gemeente regelmatig aan, onder meer in Ginste, langs de N305 (Gentstraat) en de Tielsteenweg.
- Er zijn twee zones voor milieubelastende industrie voorzien in het gewestplan. Het grootste milieubelastende industriegebied situeert zich langs het kanaal Roeselare- Leie; het sluit - net zoals het andere, kleinere gebied - direct aan bij het woonlint langs de Ingelmunstersteenweg.
- Kenmerkend zijn de verschillende kleine zones voor ambachtelijke bedrijvigheid en KMO's, die verspreid liggen over gans de gemeente Oostrozebeke.
- Het valleigebied van de Mandel is in het gewestplan aangeduid als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Verder zijn er geen dergelijke gebieden in de gemeente.
- In het noordwesten van de gemeente ligt een ontginningsgebied, met "natuur" als nabestemming, met een zuidelijk aansluitende deelzone "NN", zijnde een "uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuur".
- De oude spoorwegbedding wordt bestemd tot parkgebied. Met de laatste gewestplanwijziging (zie verder) is de spoorwegbedding gedeeltelijk teruggegeven aan de landbouw.
- Belangrijk is dat er in het gewestplan een reservatiestrook voorzien is voor de doortrekking van de N382 van Waregem naar Ingelmunster langs het kanaal.

Bij besluit van 23/11/1994 werd ter gelegenheid van een gedeeltelijke herziening van het gewestplan Roeselare - Tielt een nieuwe industriezone gecreëerd ten behoeve van en aansluitend bij het bedrijf N.V. Spano.

De gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Roeselare - Tielt van 15/12/1998 voorziet eveneens enkele wijzigingen die binnen de gemeente Oostrozebeke gesitueerd zijn. Hierbij valt op te merken dat er twee nieuwe industriezones voorzien zijn voor de uitbreiding van de bestaande bedrijven. Niet onbelangrijk is ook dat de gewestplanwijziging geen wijziging aanbrengt met betrekking tot de reservatiestrook voorzien voor de doortrekking van de N382.

### **2.1.3. BESCHERMDE MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN**

Oostrozebeke heeft geen beschermde monumenten en landschappen.

### **2.1.4. GEWESTELIJK RUP SPANO**

Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'SPANO' te Oostrozebeke werd voorlopig vastgesteld op 4 oktober 2002 (begrenzing RUP, zie kaart 4). Het openbaar onderzoek liep van 12 november tot 10 januari 2003. Op 4 juli 2003 werd het RUP door de Vlaamse regering goedgekeurd. Dit ontwerp RUP voorziet in hoofdzaak in uitbreidingsmogelijkheden voor het historisch gegroeid bedrijf Spano. Tussen de zone voor bedrijfsactiviteiten van Spano en het kanaal wordt een reservatiestrook voor een secundaire weg en kade-infrastructuur voorzien, waarbinnen de aanleg van de N382 moet gezien worden. Volgens het ontwerp moet de toegang voor het goederenvervoer van Spano voorzien worden via een nieuwe gemeentelijke ontsluitingsweg langs de oostelijke zijde van het bedrijf (verlengde Koedreef<sup>4</sup>). Deze nieuwe weg sluit aan op de toekomstige secundaire weg (N382). In afwachting van de realisatie van deze nieuwe infrastructuur blijft de toegang langs de Ingelmunstersteenweg voor goederenvervoer behouden.

### **2.1.5. ELEMENTEN UIT HET STRATEGISCH PLAN RUIMTELIJKE ECONOMIE (SPRE)**

Het Strategisch Plan Ruimtelijke Economie (SPRE) werd in november 2000 opgestart door Vlaams Minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening, Dirk Van Mechelen, met als bedoeling de relatie tussen economie en ruimte in beeld te brengen. Er werd een concept in hoofdlijnen uitgewerkt van de Ruimtelijk-Economische Hoofdstructuur (REH). Deze Ruimtelijk-Economische Hoofdstructuur bevat de economische verdichtings-gebieden van Vlaanderen, bestaande uit de meest geconcentreerde delen van het werkgelegenheidspatroon en de onderlinge infrastructurele verbindingen. Hoewel het geen officieel beleidsdocument vormt, is het de bedoeling dat de Ruimtelijk-Economische Hoofdstructuur ingezet wordt als instrument voor de vertaling van ruimtelijk-economische doelstellingen naar concrete ruimtelijke, ecologische, sociale en economische beleidsplannen (structuurplan, mobiliteitsplan, uitvoeringsplan, ...).

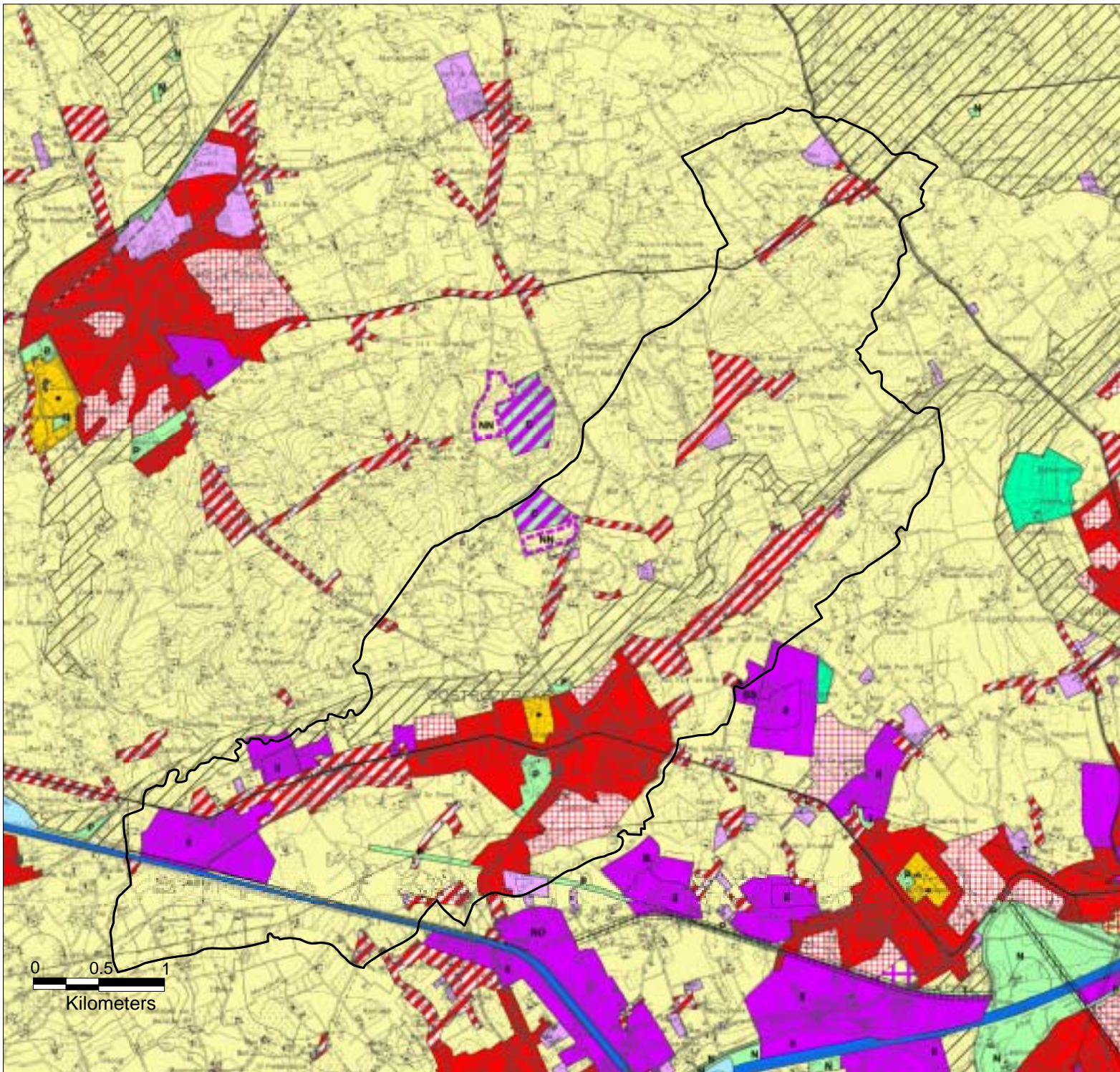
---

<sup>4</sup> Deze weg wordt een openbare weg. Ook ander verkeer kan hiervan gebruik maken.

Op basis van 16 dichtheidsvariabelen (zoals tewerkstelling en toegevoegde waarde per km<sup>2</sup>) en 15 andere types van variabelen (zoals productiviteitscijfers per werknemer en de specialisatie-index van de logistiek en de zakelijke dienstverlening), is gezocht naar gebieden die structuurbepalend zijn voor de Vlaamse economie. De gemeente was hierbij de geografische analyse-eenheid, zodat het eindresultaat een kaart is gebaseerd op groepen van gemeenten. Het zoeken naar de economische zwaartepunten resulteerde in een afbakening van enerzijds een REH en anderzijds de gebieden in Vlaanderen die niet tot de hoofdstructuur behoren. De REH bestaat enerzijds uit het economisch kerngebied dat de ruimtelijk-economische zwaartepunten van onze economie bevat, en anderzijds het gebied met een bovenlokale uitstraling. In het economisch kerngebied tekenen er zich duidelijk een aantal deelgebieden af:

- Het centraal kerngebied wordt ondermeer gevormd door de veelhoek Lokeren - Sint-Niklaas - Antwerpen - Leuven - Brussel - Halle - Aalst.
- Het westelijk kerngebied bestaat uit een oostelijke vleugel met Gent, Kortrijk en Roeselare als centrale gemeenten, en een westelijk vleugel met Brugge als belangrijkste kern.
- Het oostelijk kerngebied heeft haar zwaartepunt rond Hasselt, Genk en Sint-Truiden.
- De economische assen zoals de as van Schoten en Schilde tot Turnhout en de Kempische as
- Solitaire structuren (o.a. Oostende, Tienen) en gefragmenteerde structuren (o.a. Ieper-Poperinge)

Oostrozebeke is één van de geselecteerde gemeenten, en behoort dus tot de ruimtelijk-economische hoofdstructuur. Meer specifiek is Oostrozebeke gesitueerd binnen de oostelijke vleugel van het westelijk economisch kerngebied. De REH is een ander concept dan de economische knooppunten die in het RSV gedefinieerd zijn als strategische locaties waar economische groei gestimuleerd en geconcentreerd wordt. Zo zijn er 35 gemeenten die in het RSV niet als economisch knooppunt werden geselecteerd, maar die wel voldoen aan de ruimtelijk-economische criteria die gehanteerd worden voor de REH, waaronder Oostrozebeke. Een groot verschil ligt in de inhoudelijke invulling van beide concepten. Economische knooppunten zijn bedoeld om de economische activiteiten te concentreren binnen wel afgebakende (stedelijke) gebieden om op deze wijze de open ruimte maximaal te vrijwaren van verdere economische ontwikkeling. De REH daarentegen is een ruimtelijk-economisch concept dat inspeelt op ruimtelijk-economische trends en is dus niet ontworpen om de 'ruimte te ordenen' maar wel om de potenties van die ruimte maximaal te valoriseren vanuit economisch oogpunt.



LEGENDE

## Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan OOSTROZEBEKE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 3

GEWESTPLAN



## **2.2. RUIMTELIJK BELEID OP PROVINCIAAL NIVEAU**

### **2.2.1. HET PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEST-VLAANDEREN**

#### **2.2.1.1. ALGEMEEN**

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen werd goedgekeurd bij M.B. van 06/03/2002. De planperiode van het PRS is tot 2007. De visie en de doelstellingen geformuleerd in het RSV worden overgenomen en uitgewerkt in het PRS, rekening houdend met de gebiedsspecifieke eigenheid van de provincie. De ruimtelijke visie voor de provincie gaat uit van de ruimtelijke verscheidenheid van de provincie, en wil deze behouden of zelfs versterken.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan beoogt een maximale samenhang tussen activiteiten en functies op haar grondgebied. Een ruimtelijke invalshoek is daardoor bij uitstek geschikt. Het ruimtelijk structuurplan treedt niet in de plaats van sectoren en kan ook de doelstellingen ervan niet realiseren. Het staat niet boven de sectoren maar doorsnijdt deze. De provinciale structuurplanning kenmerkt zich door de betrokkenheid van alle actoren, intensieve communicatie, door het werken met integrerende concepten en door de maximale koppeling van planning en uitvoering. Het geheel van de provincie wordt daarbij beschouwd als meer dan de som van haar onderdelen.

In een provincie met diverse onderdelen is het creëren van samenhang hiertussen van essentieel belang voor het functioneren van de hele ruimte. Diversiteit kan niet zonder samenhang. Onderdelen spelen altijd een rol in een groter geheel. De provinciale gewenste ruimtelijke structuur moet daarom in een ruimer kader worden bekeken.

Het ruimtelijk structuurplan voor de provincie is geen statisch plan maar een beleidsplan gericht op ontwikkeling en uitvoering. Het biedt een kader voor ontwikkeling en uitvoering, naast een beperkt aantal (strategische) bindende bepalingen. Dit kader bestaat uit een visie, een perspectief op de gewenste structuur en een ruimtelijk concept inzake de gewenste structuur. Het is een coherent geheel van ordeningsbeginselen en zal worden gebruikt als criterium voor het dagelijks beleid, de keuze van projecten, de behandeling van conflicten en als discussie - element. Samenwerking en communicatie zijn hierbij een noodzaak.

Het structuurplan biedt een kader voor het sturen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, het verlenen van adviezen en het beoordelen van ruimtelijke problemen. Daarnaast zoekt het naar strategische acties voor de gewenste ruimtelijke structuur. Het structuurplan maakt daarbij de overgang naar concrete uitvoering en inrichting van de ruimte.

Hierna volgt de situering van Oostrozebeke binnen de kwantitatieve taakstellingen en de gewenste structuur van West - Vlaanderen volgens het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

### 2.2.1.2. OOSTROZEBEKE BINNEN HET PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEST-VLAANDEREN

#### → Kwantitatieve taakstellingen voor het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen

- Verdeling van het aantal bijkomende woongelegenheden:
  - Oostrozebeke is een gemeente van het buitengebied. Voor de planperiode 1991 – 2007 bedraagt de toebedeling van het aantal bijkomende woongelegenheden voor Oostrozebeke 390 woningen (het toebedeelde pakket bijkomende woongelegenheden is 80% van de geraamde behoefte van bijkomende woongelegenheden voor de planperiode 1991 – 2007).
  - Een provinciaal reservepakket woongelegenheden van 20% bijkomende woongelegenheden wordt op provinciaal niveau gehouden. Gezien de periode waarover de berekende behoefte zich voordoet (1991-2007), kunnen er zich in gemeenten diverse ontwikkelingen voordoen die bijstellingen vereisen. Tevens kunnen er vanuit de gemeenten specifieke doelstellingen geformuleerd worden die maken dat het toebedeelde pakket ontoereikend is. Daarom is het noodzakelijk dat er kan worden geput uit een reservepakket. Een specifiek beleidskader geeft aan wanneer het reservepakket woongelegenheden in aanmerking kan komen. Gemeenten in buitengebied kunnen het reservepakket aanwenden indien ze een bijkomend beleid wensen te voeren voor sociale doelgroepen en permanente bewoners van openluchtrecreatieve verblijven (met een maximum van 2 ha).
- Verdeling van de bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen:
  - Oostrozebeke is niet geselecteerd als economisch knooppunt. Als structuurondersteunend hoofddorp in het buitengebied kan voor Oostrozebeke een pakket lokale bedrijventerreinen toegeedeeld worden van ca. 5 ha.
  - Een provinciaal reservepakket bedrijventerreinen van bijkomende bedrijventerreinen wordt op provinciaal niveau gehouden. Criteria en procedure zijn vastgelegd hoe gemeenten kunnen putten uit het provinciaal reservepakket.

#### → Gewenste ruimtelijke structuur van de verschillende deelstructuren

##### Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur

Oostrozebeke is in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan geselecteerd als **“structuurondersteunend hoofddorp”** in het buitengebied. Onder een structuurondersteunend hoofddorp wordt het volgende verstaan:

- Rol: structuurondersteunend voor wonen en werken in het buitengebied en een bovenlokale verzorgende rol;
- Mogelijkheid bijkomende woningen: opvang van de eigen groei huishoudens op niveau van de kern + aangroei huishoudens, die niet kerngebonden zijn (+ mogelijkheid eigen groei huishoudens van andere geselecteerde kernen in het buitengebied);
- Mogelijkheid lokale bedrijvigheid: in verwevenheid met het wonen en de mogelijkheid voor een lokaal bedrijventerrein van 5 ha; met de mogelijkheid tot uitbreiding tijdens de planperiode;
- Aangeven ruimtelijke ontwikkelingen: in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; de nood aan bijkomende woongelegenheden en de grootte van een lokaal bedrijventerrein worden gestaafd met gemeentelijke behoeftestudies.

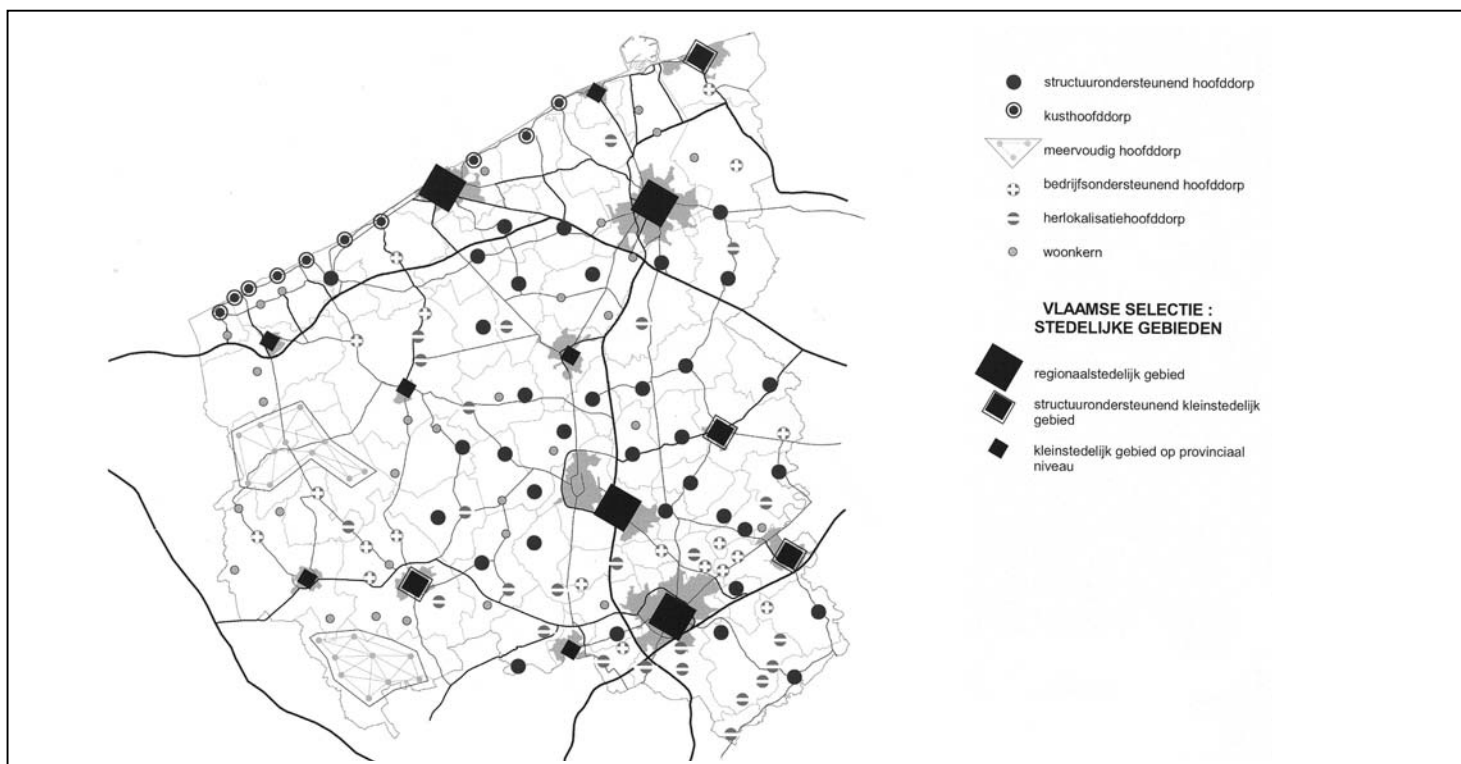
*Door de gemeente Oostrozebeke wordt hierbij opgemerkt dat voornoemd standpunt op het vlak van bedrijventerreinen inhoudelijk dient te primeren op het in vorig punt vermeld getal van 5 ha.*

Voor wat betreft de gemeente Oostrozebeke onderscheidt het PRS verder nog de beleidscategorieën “overige woonconcentraties” en “verspreide bebouwing”. Onder overige woonconcentraties wordt verstaan:

- Rol: afhankelijk van de gemeentelijke visie;
- Mogelijkheid bijkomende woningen: enkel benutten van de juridisch bestaande effectieve bouwgronden;
- Mogelijkheid lokale bedrijvigheid: in verwevenheid met het wonen;
- Aangeven ruimtelijke ontwikkelingen: in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Onder verspreide bebouwing wordt verstaan:

- Rol: afhankelijk van gemeentelijke visie;
- Mogelijkheid bijkomende woningen: enkel consolidatie van de woonfunctie;
- Mogelijkheid lokale bedrijvigheid: afweging van bestaande bedrijvigheid tegenover buitengebiedfuncties;
- Aangeven ruimtelijke ontwikkelingen: afweging van bedrijvigheid gebeurt in het kader van een gemeentelijk uitvoeringsplan (sectoraal BPA).



FIGUUR 5 : GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR VOLGENS HET PRS WEST-VLAANDEREN

#### Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur

Met betrekking tot de natuurlijke structuur in Oostrozebeke zijn de volgende elementen aangehaald in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan:

- *Selectie natuuraandachtszones: de Mandelvallei*

Het Vlaams Gewest zal de GEN-, GENO-, natuurverwevingsgebieden en bosuitbreidingsgebieden aanduiden. In het PRS West-Vlaanderen worden deze gebieden hypothetisch gebundeld in natuuraandachtszones. Binnen deze zones komen ook nog andere activiteiten voor zoals beroepslandbouw. Na aanduiding van GEN-, GENO- en natuurverwevingsgebieden door het Vlaamse

Gewest worden deze natuuraandachtszones uitgewerkt in een dicht net van natuurverbindingsgebieden tussen de verschillende natuureenheden. Dit gebeurt binnen het landschappelijk kader.

- *Selectie natuurverbindingsgebieden: de Krommendijkbeek*

In de beekvalleien wordt de natuurverbindingfunctie versterkt door:

- het behoud en herstel van kleine gebieden met waarde voor de natuur en landschapselementen;
- een natuurlijke loop moet worden nagestreefd; de meandering wordt maximaal toegelaten, behouden en indien mogelijk hersteld;
- het opheffen van barrières die de biodiversiteit van de waterloop verstoren dienen zoveel mogelijk te worden nagestreefd.
- Het vrijwaren van bebouwing;
- Het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien zoveel mogelijk te behouden en te versterken.

- *Selectie (natte) ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang: kanaal Roeselare – Leie*

De natte ecologische infrastructuur bestaat o.m. uit kanalen. Dit zijn kunstmatig aangelegde waterlopen die door hun specifieke ontwikkeling een natuurlijke rijkdom beschikken. Zij zorgen hoofdzakelijk voor migraties via waters en oevers. Dit netwerk behoeft een integraal beleid met bovenlokale sturing. Een opheffing van de barrières van de waterloop dient te worden nagestreefd. Hierbij zijn een optimale waterkwaliteit en oeverstructuur prioritair.

Gewenste ruimtelijke agrarische structuur

Oostrozebeke ligt in een gebied met een intensief gedifferentieerde agrarische structuur. Hier komt een grotere menging voor van diverse soorten landbouwbedrijven, zowel grondgebonden als grondloze. De draagkracht van de ruimte moet hier het uitgangspunt zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden en vernieuwing van de landbouw. Om diverse redenen kan een optimale verwevenheid gewenst zijn tussen de grondgebonden en de grondloze landbouw. Het ruimtelijk beleid moet de nodige maatregelen nemen om deze verwevenheid te ondersteunen en om de infrastructuur te optimaliseren met respect voor de landschappelijke waarden.

Voor de landbouw is het belangrijk dat er op lokaal niveau lokale bouwvrije zones aangeduid worden, waar de grondgebonden landbouw als ruimtelijke drager voorkomt in kleinere aaneengesloten gebieden en waar geen enkele vorm van bijkomende bebouwing wordt toegestaan. Dit is vooral noodzakelijk in de intensief gedifferentieerde agrarische structuur. In het aanduiden van bouwvrije zones is een taak voor de gemeenten weggelegd.

### Gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid

De gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid is bepaald door de selectie van Oostrozebeke als structuurondersteunend hoofddorp. Voor wat betreft Oostrozebeke zijn de volgende beleidscategorieën van belang:

#### Beleidscategorie “lokale bedrijventerreinen”

- Ruimtelijk beleid: zie gewenste nederzettingsstructuur;
- Bevoegdheid visievorming en vastlegging van bedrijventerreinen: visievorming in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op basis van de beleidscategorieën van de gewenste nederzettingsstructuur. Vastleggen van de bedrijventerreinen in gemeentelijke uitvoeringsplannen.

#### Beleidscategorie “bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen”

- Ruimtelijk beleid: aangeven van ontwikkelingsmogelijkheden;
- Bevoegdheid visievorming en vastlegging van bedrijventerreinen: vastleggen van de bedrijventerreinen in ruimtelijke uitvoeringsplannen of plannen van aanleg:
  - Door de gemeenten voor bedrijven van lokaal niveau
  - Door het Vlaams Gewest voor bedrijven van bovenlokaal niveau in de gemeenten behorend tot de regionaalstedelijke gebieden en de gemeenten van het buitengebied.

#### Beleidscategorie “historisch gegroeide bedrijven”

- Ruimtelijk beleid: aangeven van ontwikkelingsmogelijkheden;
- Bevoegdheid visievorming en vastlegging van bedrijventerreinen: afbakening van bedrijventerreinen door het Vlaams Gewest.

### Gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie

- Selectie toeristisch – recreatieve lijnelementen: het kanaal Roeselare – Leie en de Mandelvallei vanaf Oostrozebeke tot de monding in de Leie.

Toeristisch – recreatieve lijnelementen zijn de dragers van reeds bestaande en potentiële toeristisch – recreatieve bewegingen (o.a. op lange afstand) zoals kanalen en waterlopen, oude spoorwegbeddingen, wegen, paden, ruiterroutes. De aandacht moet vooral gaan naar de kwaliteit en de belevingswaarde van de lijnelementen en de directe omgeving. Op deze lijnelementen worden diverse vormen van bewegingsrecreatie voorzien. De bestaande infrastructuur wordt zoveel mogelijk benut.

### Gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer

Met betrekking tot de verkeers- en vervoersstructuur in Oostrozebeke zijn de volgende secundaire wegen en waterwegen geselecteerd in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan:

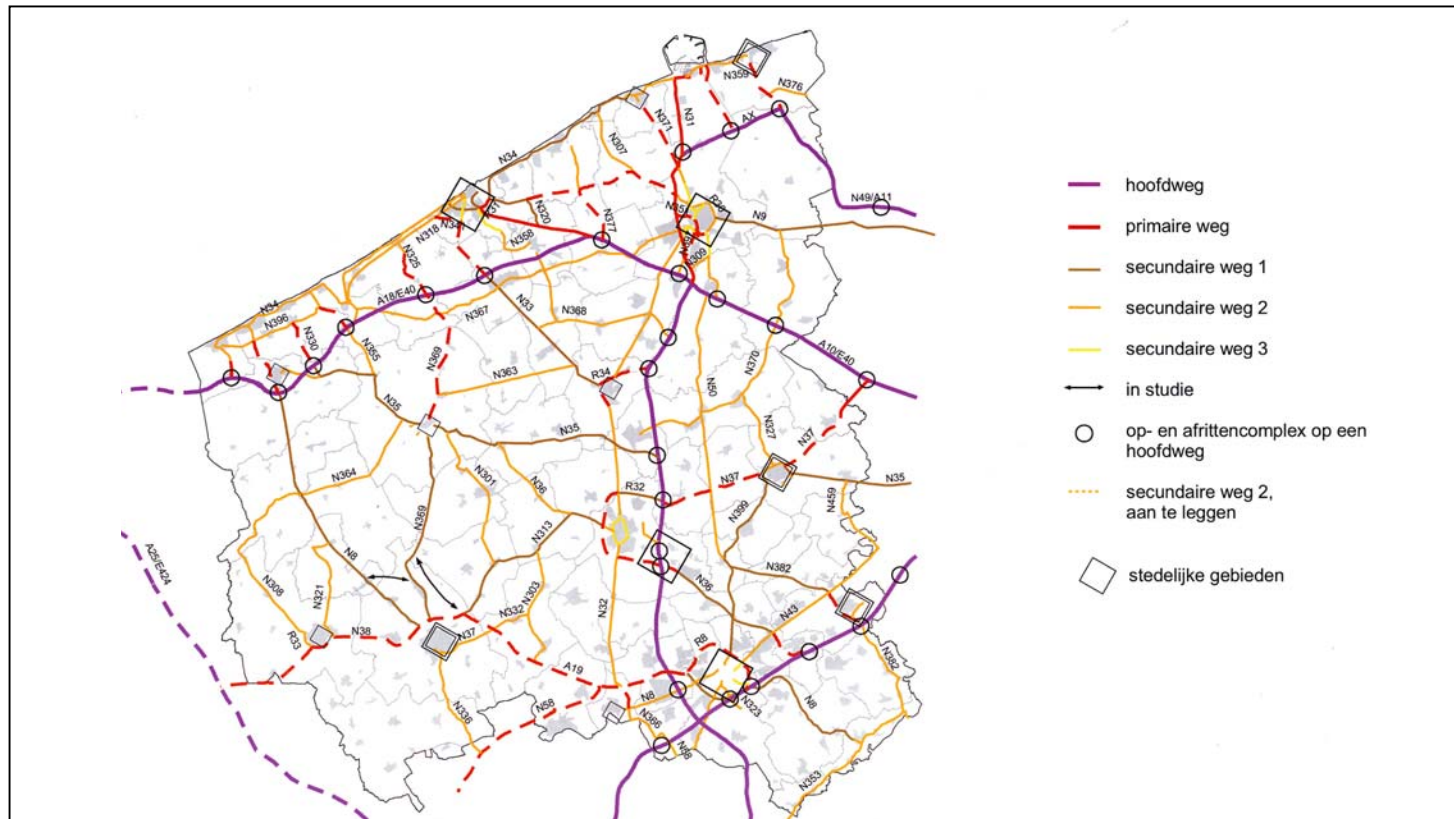
- Secundaire weg, categorie I in “Maas 2 (A10,A17,A14)”:  
N382: van de N43 (Waregem) tot de aansluiting op de N357

N357: van de N50 (Ingelmunster) tot de aansluiting met de N382

De hoofdfunctie van secundaire wegen categorie I is verbinden op bovenlokaal en lokaal niveau, de inrichting is een weg (2X2 of 2X1) met gescheiden verkeersafwikkeling en doortochten in de bebouwde kom.

- Secundaire waterwegen

Het RSV selecteert bevaarbare waterwegen die niet horen tot het hoofdwaterwegennet als secundaire waterwegen, dus ook het kanaal Roeselare - Leie. Het kanaal vervult een ontsluitingsfunctie naar het hoofdwaterwegennet (de gekanaliseerde Leie), geselecteerd in het RSV. Het kanaal Roeselare - Leie is voor het PRS in de provincie de belangrijkste secundaire waterweg in dit opzicht.



FIGUUR 6 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VERKEER EN VERVOER VOLGENS HET PRS WEST-VLAANDEREN

#### Gewenste ruimtelijke structuur landschap

Met betrekking tot de landschappelijke structuur in de streek van Oostrozebeke zijn de volgende elementen geselecteerd in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan; deze selectie is niet limitatief:

- Selectie van landschapseenheden: het “nieuw landschap” van het Land van Roeselare - Tielt en het “stadslandschap” van Oostrozebeke.

Bij nieuwe landschappen zijn bestaande structuren onder invloed van grootschalige ingrepen (sterk versnipperde bebouwing, industrialisering, agro-industrie en ruilverkaveling oude stijl) uitgewist. Stadslandschappen zijn sterk vergelijkbaar met de stedelijke gebieden. De randzone van deze gebieden, waar “stad” en open ruimte geconfronteerd worden met elkaar, heeft een specifieke benadering in het beleid.

- Selectie van structurerende elementen en componenten: Mandelvallei als structurerende reliëfcomponent; gebied tussen Ingelmunster en Oostrozebeke en tussen Oostrozebeke en Wielsbeke als belangrijke open-ruimteverbindingen.

Het beleid voor structurerende elementen is gericht op het behouden en versterken van de visuele kwaliteit en herkenbaarheid van het element of component. Versnippering moet worden tegengegaan zodat de verbindingfunctie blijft.

Open - ruimteverbindingen zijn niet of weinig bebouwde ruimten in de nabijheid van sterk bebouwde gebieden; ze hebben een belangrijke verbindingfunctie en dienen de continuïteit van de open ruimte te vrijwaren. Versnippering moet worden tegengegaan zodat de verbindingfunctie blijft.

#### ➔ **Gewenste ruimtelijke structuur van de deelruimte Middenruimte**

In het Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen is Oostrozebeke gesitueerd binnen de invloedssfeer van de deelruimte Middenruimte. De Middenruimte omvat de stedelijke gebieden Roeselare, Tielt en Torhout. Deze driehoek wordt in het westen begrensd door de rug van Westrozebeke, in het noorden door de overgang zandleem - zandstreek en in het zuiden door de Leievallei.

#### Visie

In de Middenruimte wordt de bedrijvigheid verder ondersteund (dit betekent o.a. de verwevenheid van diverse soorten land- en tuinbouwactiviteiten en de aan de landbouw gerelateerde bedrijvigheid). Dit heeft in het verleden reeds geleid tot een specifiek landschap met verspreide – al dan niet grootschalige – bebouwing. De evolutie van deze activiteiten moet dan ook passen in dit “nieuwe landschap”. De omgeving van Tielt is tevens één van de belangrijkste gebieden van de agrarische structuur op het Vlaamse niveau (RSV).

#### Beleid

Volgende beleidselementen zijn van belang voor Oostrozebeke:

- Dynamische activiteiten in de stedelijke gebieden en de specifieke economische knooppunten concentreren:

Een aanbod van regionale bedrijventerreinen ter versterking van de endogene ontwikkelingen en/of sectorale clustervorming kan in de stedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten gegeneerd worden; nieuwe bovenlokale bedrijven, in de zin van (ver)nieuwe(nde) initiatieven die los staan van endogene ontwikkelingen en sectorale clustervorming, worden enkel geconcentreerd in de stedelijke gebieden.

- Een multifunctioneel kanaal uitbouwen:

Aan het kanaal Roeselare-Ooigem moeten locaties worden gevrijwaard exclusief voor de vestiging van watergebonden activiteiten. Voorts worden de ecologische potenties van het kanaal, gelegen in de vallei van de Mandel, ondersteund in het kader van een ecologische verbinding tussen de Leie en het stedelijk gebied Roeselare.

- Stedelijke gebieden versterken:

Het regionaalstedelijk gebied Roeselare is de belangrijkste pool van deze deelruimte. Het neemt een belangrijke taak op zich voor de regionale bedrijfsontwikkeling. Het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tielt is een ander belangrijk tewerkstellings- en verzorgingscentrum voor de deelruimte.

- Het regelmatig verspreid rasterpatroon van kernen opwaarderen:

Door de historisch gegroeide linten en de verspreide bebouwing is het kernenpatroon vervaagd in de deelruimte. De selectie van – op regelmatige afstand gelegen – structuurondersteunende hoofddorpen zal het wonen en werken sterker bundelen.

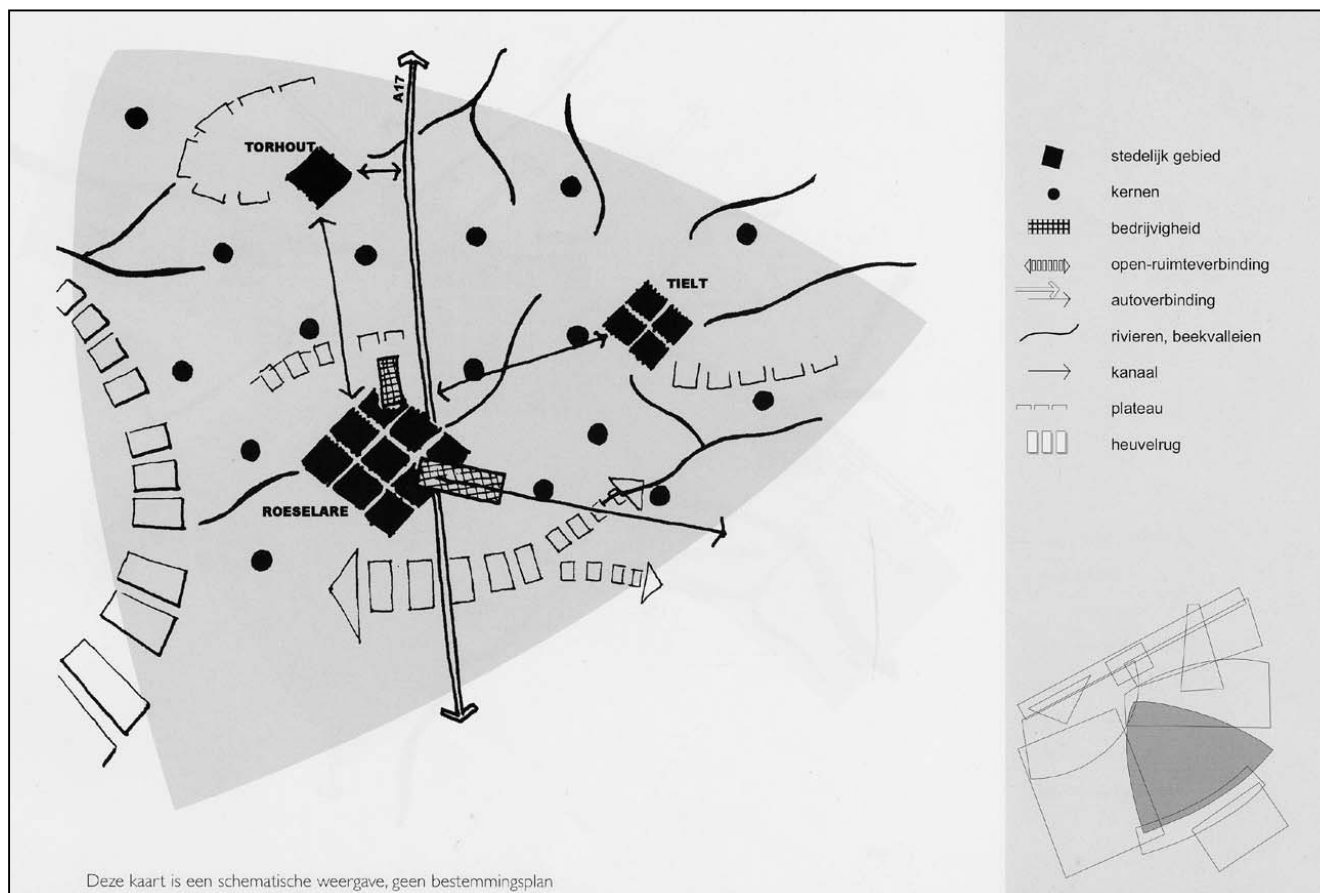
- De verkeersontsluiting optimaliseren:

Het sterk verspreide, bovenlokale verkeer dat een gevolg is van de uitwaaiende activiteiten in deze deelruimte, wordt gebundeld via aangepaste ontsluitingen naar het hogere wegennet. Dit gebeurt onder meer door een uitgewerkte ontsluiting van de regio ten zuiden van Tielt via de N399, de N382 en een aan te leggen zuidwestelijke omleiding rond Tielt en verder door een geleiding van de bovenlokale verkeersstromen via delen van de N36 en N50.

- Structurerende heuvelruggen, open - ruimteverbindingen, beekvalleien en bosgebieden vrijwaren:

De grote open-ruimteverbinding op het Vlaamse niveau tussen Roeselare en Kortrijk noopt tot een beperkte kerneselectie in dit gebied. Op het provinciale niveau is er een verfijning naar open ruimten tussen Oostrozebeke en Ingelmunster (Mandelvallei) en tussen Oostrozebeke en Wielsbeke. Ruimtelijke ondersteuning van de landbouw als bufferwerking tegen verlinting kan hier van nut zijn. Oostrozebeke zelf blijft structuurondersteunend hoofddorp om de verstedelijking aan de as Roeselare - Leie te bundelen en om mogelijke potenties voor watergebonden bedrijvigheid te concentreren. In geval van uitbreiding is de Mandelvallei de uiterste noordelijke grens.

In de omgeving van de as Roeselare – Tielt structureren bovenlokale beekvalleien het nieuwe landschap door te fungeren als “natuurlijke aders” door het agrarische gebied. Ten zuiden kunnen verlaten spoorwegbermen deze functie vervullen. Deze spoorwegbermen hebben tevens een toeristisch-recreatieve functie voor de regio. De beekvalleien worden deels bouwvrij gemaakt in het kader van het integraal waterbeheer. Dit dient in nauwe relatie met de gedifferentieerde agrarische structuur bekeken te worden.



FIGUUR 7 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE “MIDDENRUIMTE” VOLGENS HET PRS WEST-VLAANDEREN

### 2.2.2. PROVINCIAAL RUP N382

Binnen het PRS West-Vlaanderen is de N382 van de N43 (Waregem) tot de aansluiting op de N357/N50 geselecteerd als secundaire weg type I. De functie die aan deze weg gegeven worden zijn, een verbinding verzorgen tussen Tielt-Ingelmunster-Waregem, het ontsluiten van de verspreide bedrijvigheid ten zuiden van Tielt en het ontlasten van de kernen Oostrozebeke, Wielsbeke, Sint-Baafs-Vijve en Wakken. Om deze functies waar te maken moet enerzijds voorzien worden in een vrij vlotte maar veilige doorstroming naar de N50 (ring Ingelmunster) toe, anderzijds moet (vracht)verkeer van de verspreide bedrijvigheid op een acceptabele maar veilige manier toegang krijgen tot de N382. Voor het stuk dat de vlotte aansluiting moet verzekeren op de ring van Ingelmunster (N50) vanaf de Wantestraat (grens Oostrozebeke/Ingelmunster) is geen gewestplanbestemming voorzien en aangezien de N382 geselecteerd werd als secundaire weg I, is het de taak van de provincie om dit te regelen via een provinciaal RUP.

Het WVI maakte hiervoor in opdracht van de provincie West-Vlaanderen provinciaal RUP op. Dit RUP werd definitief goedgekeurd op 28 juni 2004.

Uitgaande van de bestaande ruimtelijke structuur, de juridische plannen en de planningscontext, werden een aantal ruimtelijke basisconcepten uitgewerkt: bundelen van infrastructuur, maximaal respecteren van de mandelvallei, garanderen van voldoende leefbaarheid en zorgen voor een goede verkeersafwikkeling.

Rekening houdend deze ruimtelijke uitgangspunten werden een drietal tracémogelijkheden naar voor geschoven:

- Aansluiting via de kanaaloever
- Aansluiting via Devestraat-Oostrozebekestraat
- Aansluiting via de Wantestraat, die overgaat in de Walburgstraat op grondgebied Ingelmunster

Op basis van een aantal parameters en op basis van de vooropgestelde concepten wordt tussen deze drie tracés een puntsgewijze afweging gemaakt. Het tracé langs de Walburgstraat (optie 3) werd als beste oplossing weerhouden. Voor de aansluiting van het nieuw aan te leggen tracégedeelte van de N382 met de N357 wordt voor een rotonde gekozen.

## 2.3. RUIMTELIJK BELEID OP GEMEENTELIJK NIVEAU

### 2.3.1. PLANNEN VAN AANLEG

#### 2.3.1.1. BESCHRIJVING VAN DE GOEDGEKEURDE BPA'S

Voor Oostrozebeke zijn de volgende Bijzondere Plannen van Aanleg goedgekeurd:

TYPE	DATUM GOEDKEURING	NAAM	VOORNAAMSTE BESTEMMING	BESTEMMING GEWESTPLAN	REALISATIE
	KB 29/05/72	nr.1 Gemeenteplein	gemeensch.voorz.		
gedeelt. wijziging	MB 02/12/93	nr. 2 Dorp-Oost	wonen, gem.voorz.	woongebied	bijna voll. gereal.
gedeelt. wijziging	KB 10/11/73	nr. 2 Dorp-Oost			
gedeelt. wijziging	KB 17/04/62	nr. 2 Dorp-Oost			
oorspr. plan	KB 22/04/59	nr. 2 Dorp-Oost			
gedeelt. wijziging	MB 21/06/99	nr. 3 Sportcentrum	sportcentr., wonen, gemeensch.voorz.	woongebied - gebied voor dagrecreatie	grotendeels gerealiseerd
	MB 18/12/91	Sportcentrum - gemeenteplein			
gedeelt. wijziging	KB 14/05/80	nr. 3 Sportcentrum			
oorspr. plan	KB 13/11/68	nr. 3 Sportcentrum			
gedeelt. wijziging	MB 04/11/99	nr. 4a Driehoek	wonen, bedrijvigheid	woongebied – woon- uitbreidingsgebied	grotendeels gerealiseerd
gedeelt. wijziging	MB 22/02/96	nr. 4 Driehoek			
gedeelt. wijziging	MB 23/02/83	nr. 4 Driehoek			
oorspr. plan	KB 30/04/76	nr. 4 Driehoek			
gedeelt. wijziging	MB 10/09/84	nr. 5 De Ginste	wonen	woongebied met landelijk karakter	gerealiseerd

oorspr. plan	KB 20/07/73	nr. 5 De Ginste			
oorspr. plan	MB 18/06/92	nr. 9 Industriezone II	milieubelastende industrie	gebied voor milieubelastende industrieën	Gerealiseerd – ondertussen volledig overlapt door Gewestelijk RUP Spano en van geen betekenis meer.
oorspr. plan	MB 06/10/97	nr. 12 De Pauw	bedrijvigheid	industriegebied	grotendeels gereal.
oorspr. plan	MB 25/06/98	nr. 15 De Roterij	bedrijvigheid	landbouwgebied - woongebied	deels gerealiseerd
oorspr. plan	MB 29/01/01	nr. 16 De Bilk	zone voor handelsgebouwen en aanverw. ambachtel. activiteiten	woongebied met landelijk karakter en landbouwgebied	grotendeels gereal.
oorspr. plan	MB 31/05/02	sectoraal BPA zonevreemde bedrijven	sites 1/1 tot 1/9 behoud en uitbreiding bestaande bedrijvigheid	vooral landbouwgebied	bestaande bedrijvigheid volledig gerealiseerd
oorspr. plan	MB 16/12/02	nr. 14 Hoogleen	Wonen	woongebied met landelijk karakter en landbouwgebied	

TABEL 2 : DE GOEDGEKEURDE BPA'S

### BPA Dorp-Oost

Dit BPA grenst o.m. aan de Wielsbekastraat, G.Gezellestraat en Kalbergstraat. Het is grotendeels bestemd voor woningen, en daarnaast ook voor een rusthuis (Rozenberg) en een school. Het gebied heeft in het gewestplan de bestemming van woongebied. Het BPA kan dan ook gezien worden als een gedetailleerde uitwerking van het gewestplan.

### BPA Sportcentrum

Dit BPA is eigenlijk een samenvoeging van het BPA 3 Sportcentrum en het BPA 1a Gemeenteplein. Het situeert zich tussen de Hoogstraat, de Meulebekasteenweg, de Kerkstraat en de Tielsteenweg. In het BPA is een bouwvrije zone opgenomen, die overeenstemt met het valleigebied van de Mandel. Het overige deel voorziet een sportcentrum met bijhorende voorzieningen,

een woongebied en gemeenschapsvoorzieningen. Deze bestemmingen zijn in het gewestplan opgenomen als woongebied en gebied voor dagrecreatie. Het BPA kan dan ook gezien worden als een gedetailleerde uitwerking van het gewestplan.

### **BPA Driehoek**

Dit BPA houdt een uitbreiding in van het woongebied in het centrum van Oostrozebeke. Het gebied grenst aan de Waterstraat, hoogspanningslijn Gaverbeek en de Gaverwijk. Naast overheersend bebouwing zijn er ook enkele zones voor ambachtelijke bedrijvigheid opgenomen in het BPA. Op het gewestplan is het gebied deels ingekleurd als woongebied (noordelijk deel van BPA), deels als woonuitbreidingsgebied (zuidelijk deel van BPA).

### **BPA De Ginste**

Dit BPA houdt een invulling in van een woongebied met landelijk karakter in de woonentiteit Ginste. Het gebied grenst o.m. aan de Molstenstraat en Grotstraat.

### **BPA Industriezone II**

Met dit BPA wordt een nieuw gebied voor milieubelastende industrie gecreëerd ten behoeve van en aansluitend bij het bedrijf N.V. Spano. De voorzieningen van het BPA werden overgenomen in de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Roeselare-Tielt daterend van 23/11/1994.

*BPA Industriezone II wordt volledig overlapt door het Gewestelijk RUP Spano en is dus van geen betekenis meer.*

### **BPA De Pauw**

Dit BPA werd niet volledig goedgekeurd, er zijn namelijk twee stukken bij ministerieel besluit uitgesloten. Het BPA is opgemaakt in functie van het bedrijf N.V. Orotex en grenst ten zuiden aan de Ingelmunstersteenweg en ten noorden aan de Mandel. Het gebied is in hoofdzaak bestemd als nijverheidszone en de gronden ervan zijn uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het aldaar gevestigd bedrijf. Rond de nijverheidszone is een bufferzone voorzien. In het gewestplan stemt het gebied deels overeen met industriegebied, deels met landbouwgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (= valleigebied van de Mandel). Het BPA kan aldus gezien worden als deels afwijkend ten opzichte van het gewestplan.

De voorzieningen van dit BPA werden - met uitzondering van de twee uitgesloten stukken - overgenomen in de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Roeselare - Tielt daterend van 15/12/98. In deze gewestplanwijziging werd de nijverheidszone overgenomen als industriegebied.

### **BPA De Roterij**

Dit BPA is opgemaakt in functie van het bedrijf Vandaele Machinery. Het gebied is in hoofdzaak bestemd als nijverheidszone en de gronden ervan zijn uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het aldaar gevestigd bedrijf. Rond de nijverheidszone is een bufferzone voorzien. Op het gewestplan is het gebied deels ingekleurd als woongebied, deels als landbouwgebied. Het BPA kan aldus gezien worden als deels een verdere detaillering van het gewestplan en deel als een afwijking ervan.

### **BPA De Bilk**

Dit BPA situeert zich in de Ingelmunstersteenweg en werd opgemaakt in functie van het aldaar gevestigde bedrijf Bouwcenter Frans Vlaeminck. Het BPA voorziet in een zone voor handelsgebouwen en aanverwante ambachtelijke activiteiten. Rond de zone is een bufferzone voorzien met schermgroen, ook aan de kant van de Ingelmunstersteenweg. Op het gewestplan is het gebied deels ingekleurd als woongebied met landelijk karakter, deels als landbouwgebied.

### **Sectoraal BPA zonevreemde bedrijven**

In een eerste fase werd de situatie van acht zonevreemde bedrijven geregulariseerd via een sectoraal BPA inzake zonevreemde activiteiten (MB 31/05/02). De meeste van deze bedrijven zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied. Het gaat om twee bedrijven in Verre Ginste (Verbrugghe bvba en Devaere nv), twee bedrijven in Vinkhoek (Verstraete Fr. & zonen bvba en Orotra nv) en twee bedrijven in Oostrozebeke zelf (Kipco-Damaco nv en Pluimveeslachterij Declerck bvba).

### **BPA Hoogleen**

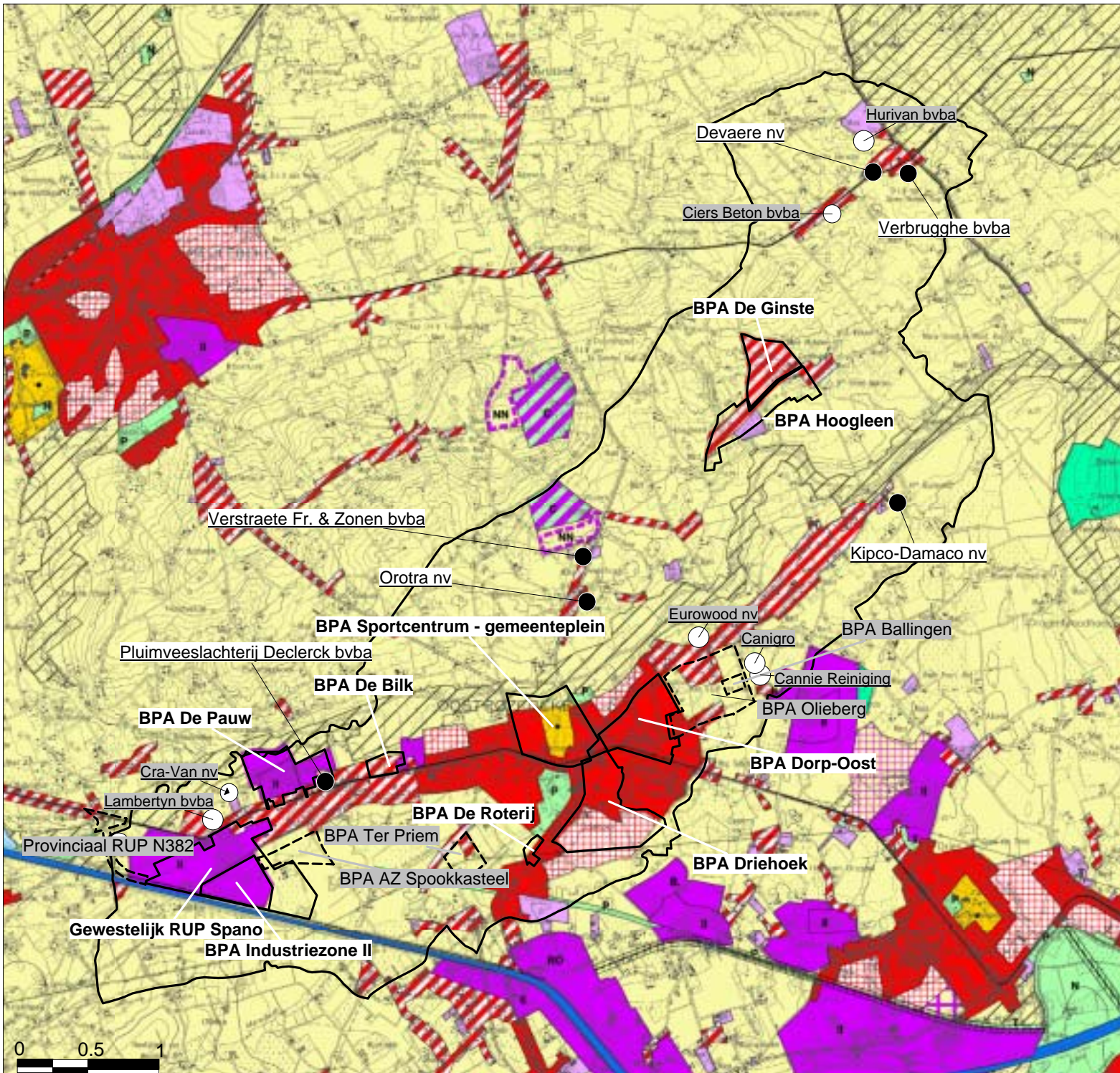
Het BPA is een samenvoeging van het BPA Goet ter Molst, dat nooit in procedure is geweest en het voormalige BPA Hoogleen, waarvan de ministriële goedkeuring is onthouden en dat opgemaakt werd in functie van het bedrijf Ter Molst-Monks. Het nieuwe BPA omvat delen (niet voorzien in BPA De Ginste) van het woonlint langs de Molstenstraat tot aan de Grotstraat, inclusief het bedrijf Ter Molst – Monks. Op het gewestplan is het gebied aangeduid als woongebied met landelijk karakter en landbouwgebied.

**2.3.1.2. BESCHRIJVING VAN DE OPGESTARTE BPA'S EN /OF STRUCTUURSCHEPSEN**

In onderstaande tabel worden de BPA's weergegeven die in opmaak zijn en ook de structuurschetsen.

STADIUM	DATUM GOEDKEURING BEP. STADIUM	NAAM	VOORNAAMSTE BESTEMMING	BESTEMMING GEWESTPLAN
schetsontwerp		nr. 6 Olieberg	Wonen en gemeenschapsvoorzieningen	landbouwgebied, woongebied met landelijk karakter
voorontwerp	19/08/2002	nr. 17 Ballingen	gemeentelijk containerpark	landbouwgebied
voorontwerp	27/01/1993	nr. 8 Ambachtelijke zone Spookkasteel	ambachtelijke zone	landbouwgebied
voorontwerp		BPA Ter Priem	Behoud en uitbreiding bestaande bedrijvigheid	Landbouwgebied, woongebied met landelijk karakter
voorontwerp		Sectoraal BPA fase II	Behoud en uitbreiding bestaande bedrijvigheid	Landbouwgebied

TABEL 3 : OPGESTARTE BPA'S EN/OF STRUCTUURSCHEPSEN



Legende

- Goedgekeurd BPA/RUP
- sectoraal BPA zonevreemde bedrijven
- - - BPA/RUP in opmaak
- ⊠ sectoraal BPA fase II in opmaak

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan  
OOSTROZEBEKE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oostrozebeke

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

KAART 4

GOEDGEKEURDE BPA'S EN  
BPA'S/RUPS IN OPMAAK



### 2.3.2. INITIËLE WOONBEHOEFTESTUDIE

In 1997 heeft de gemeente Oostrozebeke een woonbehoeftestudie laten opmaken. De Afdeling Ruimtelijke Planning heeft in mei 1997 daarop haar advies geleverd. In oktober 1999 werd er een nieuwe woonbehoeftestudie opgemaakt, waarin rekening gehouden werd met de opmerkingen daarin geformuleerd. De studie werd opgemaakt door de WITAB(thans WVI).

In de woonbehoeftestudie kwam men op 01/01/1999 op basis van een gesloten prognose tot een behoefte van 263 bijkomende woningen tot 2007. Voor de periode 1999 – 2007 is er nog een aanbod van 175 bouwpercelen in goedgekeurde verkaveling en langs uitgeruste weg. Confronteren we het aanbod met de behoefte, dan is er voor de gemeente Oostrozebeke een tekort van 88 bouwpercelen.

Op stapel staande projecten (na 01/01/1999) voorzien in een bijkomend aanbod, waardoor er nog een tekort is van 18 bouwkavels om de toekomstige behoefte op te vangen. Dit kan evenwel gerealiseerd worden binnen nog niet – uitgeruste gronden (inbreidingsprojecten). Bovendien heeft de bouwmaatschappij Mijn Huis nog gronden waardoor er theoretisch gezien geen tekort is.

Om in te spelen op de kwalitatieve behoefte wordt in de woningbehoeftestudie voorgesteld om het woningaanbod van de sociale huisvesting op te trekken.

Van de totale vooropgestelde behoefte (263 bijkomende woonegelegenheden) wordt geopteerd om ca. 190 woonegelegenheden te voorzien voor de sociale sector, een 75 – tal bijkomende woonegelegenheden dienen gerealiseerd te worden op de privémarkt.

De gemeente opteert ervoor om een aantal bestaande woonuitbreidingsgebieden te schrappen:

- een woonuitbreidingsgebied ten noorden van de Ingelmunstersteenweg (WU1);
- een langgerekt woonuitbreidingsgebied ten oosten van de Tieltsteenweg en parallel met de Kalbergstraat (WU2);
- een gebied gelegen binnen het woonuitbreidingsgebied Driehoek (WU3.2).

Ter compensatie hiervan wordt er een nieuwe zone voorzien in het structuurschetsontwerp van BPA Olieberg. Deze beslissing wordt gemotiveerd door te wijzen op de minder gunstige ligging van de bestaande woonuitbreidingsgebieden enerzijds en het feit dat het BPA Olieberg een aangetast gebied beslaat, in de onmiddellijke omgeving van de gemeentelijke voorzieningen. Daarbij voorziet het structuurschetsontwerp van BPA Olieberg in een bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar woonegebied; daar er in de private sector een voldoende groot aanbod is, is het gebied volledig gereserveerd voor sociale huisvesting.

Naast de reeds voorziene projecten in BPA Sportcentrum en de nog beschikbare onbebouwde gronden (BPA Driehoek; 20 woningen), kan op de volgende manier ingespeeld worden op de overige bijkomende behoefte aan sociale huisvesting (rekening houdende met het schrappen van de hierboven beschreven nog niet aangesneden woonuitbreidingsgebieden en de optie van het schetsontwerp van BPA Olieberg):

Tijdens de opbouw van het GRS-proces werd door Groep Planning een geactualiseerde woonbehoefte uitgevoerd (zie rubriek 3.2.2.4).

### 2.3.3. INITIËLE SECTORALE BENADERING ECONOMISCHE BEDRIJVIGHEID

Deze nota, opgemaakt in oktober 1996 door de WITAB (thans WVI), heeft als doelstelling de zonevreemde bedrijvigheid te onderzoeken, na te gaan hoe groot de problematiek is in Oostrozebeke en oplossingen te formuleren zodat de economische activiteiten levensvatbaar blijven, versterkt kunnen worden en op lange termijn kunnen groeien.

Er werd vooreerst een inventarisatie gedaan van de zonevreemde bedrijvigheid te Oostrozebeke. 170 bedrijven werden geïnventariseerd en gelocaliseerd op kaart. Daarna werd een algemene beleidsvisie vooropgesteld. Vervolgens werden een aantal toetsingscriteria opgesteld ten aanzien van bestaande zonevreemde bedrijven om tenslotte over te gaan tot de evaluatie en classificatie van de zonevreemde bedrijven aan de hand van deze toetsingscriteria. Na de evaluatie kwam men tot de volgende eindbalans:

AANTAL BEDRIJVEN	CATEGORIE 1	CATEGORIE 2	CATEGORIE 3	TOTAAL
Niet uitbreiden	50	34	3	87
Beperkt uitbreiden	/	33	2	35
Uitbreiden	/	12	36	48
Totaal	50	79	41	170

TABEL 4 : VOORSTEL CLASSIFICATIE ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

Categorie 1: continuering van de activiteit is niet wenselijk; deze bedrijven zijn aangewezen op volledige stopzetting of herlocalisatie;

Categorie 2: continuering van de activiteit is aanvaardbaar; uitbreiding en herorganisatie kan in beperkte mate worden toegestaan, afhankelijk van specifieke ruimtelijke condities;

Categorie 3: activiteiten kunnen beter ter plaatse verder ontwikkelen; er zijn ruime uitbreidingsmogelijkheden.

Tijdens de opbouw van het GRS-proces werd door Groep Planning een geactualiseerde bedrijvenbehoeftestudie uitgevoerd (zie rubriek 3.2.3.5).

### 2.3.4. HET GEMEENTELIJK NATUURONTWIKKELINGSPLAN (GNOP)

Het GNOP van Oostrozebeke werd gelijktijdig met het GRS en het mobiliteitsplan opgemaakt en werd goedgekeurd op de Gemeenteraad van 18/04/2001. Het werd opgesteld door milieuconsulent Jan Feryn. Het GNOP heeft als doel een planmatig beleid te ontwikkelen op gemeentelijk niveau voor de sector van natuur. Dit door een volledig overzicht te verkrijgen van alle potenties die de gemeente te bieden heeft, zowel op administratief, fysisch, cultuurhistorisch als het ecologisch vlak. Vervolgens werd een actieplan ontwikkeld met een aantal gebiedsgerichte en niet – gebiedsgerichte projecten.

Volgende **gebiedsgerichte projecten** werden uitgewerkt in het actieplan:

Mandelvallei – noord

- meersen op zuidelijke oever: afsluiten beheersovereenkomsten (hooilandbeheer) met optie tot aankoop en aanplanten houtkant;
- noordelijk gedeelte: aanplanten houtkant;
- algemeen: aanplantingen van houtkanten en afschuinen van poelen in eigen beheer uitvoeren.

Mandelvallei – midden en zuid

- aankopen centraal gebied voor herstel natuurwaarden (meander, poelen, aanplantingen, hooilandbeheer);
- herinrichting inkom gemeente (laanbeplantingen) en inrichting natuureducatief landschapspark;
- afsluiten beheersovereenkomsten in de omgeving van het centraal gebied;
- subsidiëring aanleg en onderhoud van KLE's in resterende Mandelvallei.

Omgeving de Visscherie

- aankopen groot deel van het parkgebied;
- vervangen populierenbos door els en/of es;
- natuurbeheer in vochtige en graslandzones;
- aanleg knuppelpad (natuureducatief doel)

Oude spoorwegberm

- afpalen eigendom;

- herstelling en aanleg wandelpad;
- houtkanten aanvullen;
- hooilandbeheer gazon langs Stationsstraat.

#### Groene Long

- deels nieuw natuurbeheer toepassen: hooilandbeheer, houtkant aanleggen, bestaande houtkanten natuurvriendelijker beheren.

#### Kleiput Vinkhoek

- eigenaar kleiput via milieuvergunning verplichten tot realisatie nabestemming.

#### Oevers kanaal

- ontwikkelde visie overmaken aan AWZ

Volgende **niet - gebiedsgerichte projecten** werden uitgewerkt in het actieplan:

#### Zorg voor kleine landschapselementen (KLE's)

- beplantingsverordening uitvaardigen;
- financiële en logistieke steun voor aanleg en onderhoud van KLE's (groen, poelen, enz.)

#### Ecologisch bermbeheer

- waar relevant: uitvoeren ecologisch bermbeheer

#### Natuurvriendelijk groenbeheer

- sensibiliseren bevolking (publicaties) en richtlijnen voor de groendienst

#### Soortenbeschermingsproject: bescherming van de huiszwaluw:

- actieve bescherming kolonie aan het gemeentehuis;
- sensibiliseren bevolking (brochure, scholen)
- inventariseren,

Het document werd als bron gebruikt voor het opmaken van de bestaande en gewenste natuurlijke structuur van de gemeente.

### 2.3.5. HET MOBILITEITSPLAN

Het mobiliteitsplan van Oostrozebeke werd opgemaakt door Groep Planning, parallel met het GRS. Het mobiliteitsplan werd conform verklaard door de Provinciale Auditcommissie van 14/01/02.

In het mobiliteitsplan zijn drie fases te onderscheiden: fase van de oriëntatienota, fase van de synthesesnota en tenslotte fase van het beleidsplan.

In de fase van de oriëntatienota werd een beschrijving en een analyse gegeven van de bestaande plannen; verder werden visies weergegeven van de verschillende actoren omtrent mobiliteit in de gemeente en werd overgegaan naar een definiëring van het verder onderzoek. Uit de oriëntatienota bleek dat er bij de actoren eensgezindheid bestaat omtrent de aanleg van de N382 als oplossing voor de verkeersleefbaarheidsproblemen in het centrum van de kern.

In de fase van de synthesesnota werd de bestaande toestand onderzocht en werd overgegaan tot de ontwikkeling van een trendscenario en van scenario's duurzame mobiliteit. Voor Oostrozebeke werden twee duurzame scenario's ontwikkeld, namelijk een scenario zonder kanaalweg en een scenario met kanaalweg. Op deze manier werd nagegaan wat de te verwachten consequenties zijn van de kanaalweg en welke mogelijkheden er zijn ter verbetering van de verkeersleefbaarheid en -veiligheid in de kern, indien de kanaalweg niet aangelegd wordt. De twee scenario's leiden tot een verschillende verkeersafwikkeling, een andere wegcategorisering ook op de aansluitende straten, een ander streefbeeld voor de N357 in de kern van Oostrozebeke, andere routes voor het vrachtverkeer, enz.

In de fase van het beleidsplan werd een programmatie voorgesteld van concrete uitvoeringsmaatregelen, gerangschikt naar prioriteit. Voor Oostrozebeke werd er in het beleidsplan gekozen voor het scenario met kanaalweg. Volgende keuzes werden opgenomen in het beleidsprogramma:

- **Wegencategorisering:** het doorgaand verkeer wordt uit de kern geweerd en gestuurd via de aan te leggen N382 (= secundaire weg, categorie I van N43 tot aansluiting op N357). Hierdoor kan de verkeersleefbaarheid in de kern beter worden gewaarborgd;
- **Snelheidsbeleid:** er wordt zone 30 ingevoerd in de verblijfsgebieden van Oostrozebeke en Ginste en op de N357 in het centrum;
- **Parkeren:** het standstill – principe wordt gehanteerd;

- **Goederenvervoer:** het zwaar verkeer wordt in de eerste plaats gestuurd via de aan te leggen secundaire weg N382; hierdoor wordt het zwaar verkeer uit de kern geweerd; op de N382 sluiten een aantal lokale ontsluitingsroutes naar de verschillende bedrijventerreinen aan; wat het vervoer over water betreft, wordt langs het kanaal een loskade voorzien;
- **Openbaar vervoer:** de belbus wordt ingevoerd, de ontdubbelingsbus naar Tielt krijgt een tracéwijziging waardoor bepaalde voorzieningen en woonwijken beter worden ontsloten, er wordt een stamlijn uitgebouwd op de N357 voor de bediening van de verstedelijkte as Roeselare – Waregem, met hogere frequentie en optimale snelheid;
- **Fietsverkeer:** er wordt een gemeentelijk fietsroutenetwerk uitgewerkt, ontbrekende schakels (ontbrekende fietspaden, fietspaden in slechte staat) binnen het netwerk worden gerealiseerd, de gemeente krijgt een centrale fietsas;
- **Verkeersleefbaarheid en voetgangers:** zone 30 wordt ingevoerd in verblijfsgebieden en op N357 in het centrum, de bebouwde zone wordt duidelijk begrensd door poorteffecten, de hoofdstraat (N357) wordt heringericht, schoolomgevingen worden heringericht, het doorgaand verkeer uit Tielt wordt uit centrum gehouden door de BGV 702 (Hoogleenstraat), ontbrekende voetgangersverbindingen worden gerealiseerd.

Het document werd als bron gebruikt voor het opmaken van de bestaande en gewenste verkeers- en vervoersstructuur van de gemeente.

## **2.4. RELEVANTE BASELEMENTEN IN DE GEMEENTELIJKE STRUCTUURPLANNING VAN DE BUURGEMEENTEN**

De gemeente Oostrozebeke telt zes buurgemeenten: Dentergem, Wielsbeke, Harelbeke, Ingelmunster, Meulebeke en Tielt. In de huidige stand van zaken (enkel het structuurplan van Wielsbeke werd reeds goedgekeurd door de bestendige deputatie) zijn er weinig conflicterende elementen vast te stellen tussen de (voorlopige) structuurplannen van deze gemeenten en het structuurplan van de gemeente Oostrozebeke.

Enkel betreffende de selectie van de Breestraat-Bosstraat is het voorontwerp van het GRS Oostrozebeke niet in overeenstemming met het goedgekeurde GRS Wielsbeke. In het voorontwerp van het GRS Oostrozebeke wordt de Breestraat aangeduid als lokale ontsluitingsweg type a (lokaal IIa), in overeenstemming met het goedgekeurde mobiliteitsplan van de gemeente. Op grondgebied Wielsbeke wordt de Breestraat in het GRS van deze gemeente louter aangeduid als “industriële ontsluitingsweg” voor het bedrijf Unilin.

### **3. DE BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR**

In dit hoofdstuk wordt de Bestaande Ruimtelijke Structuur in Oostrozebeke op macro-, meso- en microniveau beschreven. Een ruime situering van de gemeente wordt op macroniveau bekeken. De gemeente wordt daarbij gepositioneerd ten aanzien van zowel fysieke als niet- fysieke elementen, van bovenlokaal en/of gewestelijk belang. Uitdrukkelijk worden hierbij de elementen uit de bestaande ruimtelijke structuur van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan opgenomen. Op dit niveau wordt tevens de relatie gelegd met de omliggende gemeenten. De wisselwerking tussen de fysieke omstandigheden en de menselijke activiteiten als structuurbepalende elementen, leidt tot de ruimtelijke structuur binnen de gemeente. Deze worden weergegeven op mesoniveau. Het zoeken naar structuurbepalende elementen binnen de onderscheiden deelgebieden gebeurt op microniveau.

Na het onderzoek naar de bestaande ruimtelijke structuur op de verschillende niveaus worden telkens de beschreven structurerende elementen op kaart gebracht. Zo wordt voor elk niveau een cartografische weergave van de bestaande ruimtelijke structuur gegeven, waarbij een afdaling van niveau steeds een verfijning en verdere detaillering van de structurerende elementen impliceert.

#### **3.1. DE BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MACRONIVEAU**

Met het macroniveau wordt bedoeld dat de gemeente Oostrozebeke bekeken wordt binnen een algemene regionale context en gepositioneerd wordt binnen de provincie, streek en/of regio. Hierbij wordt de gemeente gepositioneerd ten aanzien van structuurbepalende elementen en/of ontwikkelingen van bovenlokaal en/of gewestelijk belang.

In eerste instantie beperkt het ruimtelijk structuurplan zich tot het werkingsgebied van de gemeente. Het is echter duidelijk dat bepaalde ontwikkelingen (en voorstellen) de grenzen van de gemeente overschrijden. Een aantal ontwikkelingen binnen de gemeente hangen trouwens nauw samen met de ontwikkelingen in aangrenzende gemeenten en regio's. Een aantal functies worden duidelijk beïnvloed door bovengemeentelijke tendensen. Waar nodig zal dan ook op deze ontwikkelingen worden ingegaan.

##### **3.1.1. REGIONALE SITUERING**

De gemeente Oostrozebeke is gelegen in het zuidwesten van de provincie West-Vlaanderen en maakt deel uit van het arrondissement Tielt. Oostrozebeke situeert zich tussen de steden Kortrijk, Roeselare, Tielt en Waregem. Een andere stad in de omgeving is Izegem. In het RSV zijn deze steden verdeeld onder een aantal klassen:

STEDEN	BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
Kortrijk	Regionale stad (niveau 2)	Regionaalstedelijk gebied
Roeselare	Regionale stad (niveau 2)	Regionaalstedelijk gebied
Tielt	Goed uitgeruste kleine stad (niveau 3a)	Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied
Waregem	Goed uitgeruste kleine stad (niveau 3a)	Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied
Izegem	Zwak uitgeruste kleine stad (niveau 3c)	Delen van Izegem bij regionaalstedelijk gebied Roeselare

TABEL 5 : HIËRARCHIE VAN DE KERNEN IN DE REGIO (RSV)

Burgemeenten van Oostrozeke zijn Dentergem (in het noordoosten), Wielsbeke (in het zuidoosten), Harelbeke (in het zuiden), Ingelmunster en Meulebeke (in het westen) en Tielt (in het noorden).

### 3.1.2. MACROSTRUCTURERENDE ELEMENTEN IN OOSTROZEBEKE

#### ➔ De nederzettingsstructuur

Oostrozebeke maakt deel uit van een gebied dat gekenmerkt wordt door een veelheid aan nederzettingen die gelijkmatig verspreid liggen tussen de steden. Door een sterke, historisch gegroeide, verspreide bebouwing, is het nederzettingenpatroon sterk vervaagd. De gemeente situeert zich tussen de vier steden Roeselare (ca. 16 km), Kortrijk (ca. 15 km), Waregem (ca. 8 km) en Tielt (ca. 8 km). De dichtstbijzijnde centra met een regionale uitstraling zijn Roeselare en Kortrijk; Tielt en Waregem zijn kleinere steden. Roeselare heeft de jongste decennia een duidelijke opgang gemaakt en is een regionale stad in het centrum van de provincie. Als regionaal centrum bedient Roeselare een gebied dat zich uitstrekt tot in de aanpalende arrondissementen Ieper, Diksmuide en Tielt. De kleine stad Izegem leunt aan tegen Roeselare en is gelegen aan het kanaal Roeselare-Leie. Aan dit kanaal is een sterke verstedelijkingstendens aanwezig.

Tielt is als kleine stad onvoldoende uitgerust. De stad ligt in het spanningsveld van het grootstedelijk centrum Gent en de regionale steden Brugge, Roeselare en Kortrijk. Bovendien liggen er goed uitgeruste kernen met een lokaal voorzieningsniveau in de omgeving. Kortrijk is het zwaartepunt van het gebied rond de Leievallei. Dit gebied evolueerde tot een lineaire structuur. Ook de kleinere, goed uitgeruste stad Waregem speelt hierin een rol. Waregem functioneert over de provinciegrens heen (o.m. Zulte).<sup>5</sup>

<sup>5</sup> Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West – Vlaanderen, juni 2001.

Oostrozebeke is qua nederzettingsstructuur in grote mate gelijkaardig aan deze van de naburige gemeentekernen: enerzijds zijn de hoofdkernen in de recente decennia sterk radiaal uitgegroeid; anderzijds kenden de secundaire kernen eveneens een bepaalde radiale groei; tussen hoofd- en secundaire kernen heeft zich geleidelijk een trend van lineaire dichtslibbing (woonlinten en gehuchten) voorgedaan; daardoor wordt het landschap in deze subregio sterk herkend in een bepaald sproetenpatroon.

#### ➔ De ruimtelijk – economische structuur

Oostrozebeke is gelegen op de economisch belangrijke as Roeselare - Waregem. Belangrijk voor de streek is het kanaal Roeselare - Leie, waarlangs verschillende regionale bedrijventerreinen zijn gesitueerd. Het kanaal Roeselare- Leie loopt te Oostrozebeke dwars door het zuidelijk deel van de gemeente. Het kanaal is bevaarbaar gemaakt voor schepen tot 1.350 ton. Diverse bedrijven zijn van dit kanaal afhankelijk voor de bevoorrading met grondstoffen. Goed uitgeruste kaaimuren liggen buiten Oostrozebeke. Verder typerend voor de streek zijn de talloze verspreide bedrijven in woonlinten en in de open ruimte. Het gaat veelal om historisch gegroeide bedrijven.

De ontwikkeling van de streek wordt gekenmerkt door een vrijwel autonome groei, d.w.z. zonder de input van belangrijke investeringssubsidies en de vestiging van buitenlandse of nationale ondernemingen. Het economische succes van de streek – dat tot uiting komt door de groei van de werkgelegenheid, de jaarlijkse gemiddelde groei van het BNP, de lage werkloosheid en het kleine aantal faillissementen - wordt vaak toegeschreven aan het endogene karakter van de bedrijvigheid. Verklaringen voor deze karakteristieken zijn te zoeken in het verleden, namelijk de erfenis van de vlasverwerking die een combinatie vereiste van agrarische, industriële en commerciële activiteiten en competenties.<sup>6</sup>

#### ➔ De lijninfrastructuur (autowegen, waterwegen en spoorwegen)

Wegeninfrastructuur: Oostrozebeke heeft goede verbindingen enerzijds met de in de subregio voorkomende autowegen E403/A17 (Brugge – Kortrijk) en E17 (Gent – Kortrijk) en anderzijds met de aan deze autowegen parallel voorkomende (en in de tijd veel vroeger gebouwde) gewestwegen N50 (Brugge – Kortrijk) en N43 (Gent – Deinze - Kortrijk). De belangrijkste bindings- en vervoersas voor Oostrozebeke met het voornoemde subregio-net is de gewestweg N357 (Ingelmunster – Waregem).

Waterwegeninfrastructuur: Het kanaal Roeselare – Leie is uitgegroeid tot een belangrijke waterweg voor het binnenlandse vervoer en is toegankelijk voor schepen tot 1350 ton. Het kanaal sluit ter hoogte van Ooigem aan op een waterweg van internationaal niveau, namelijk de Leie.

---

<sup>6</sup> WITAB, Sectorale benadering economische bedrijvigheid, oktober 1996.