

Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohieren belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig, leegstand of onafgewerkt – dienstjaar 2010

a. Kohier nummer 3 belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand – dienstjaar 2010

- Art. 1. Het college stelt het kohier nummer 3 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand voor het dienstjaar 2010 vast voor de som van 9 000,00 euro en verklaart het kohier uitvoerbaar.
- Art. 2. De belastingplichtige kan bezwaar indienen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen of via e-mail op het e-mailadres belastingen@oostrozebeke.be worden ingediend, ondertekend zijn en worden gemotiveerd. De indiening van het bezwaar moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art. 3. Het kohier nummer 3 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand voor het dienstjaar 2010 wordt tegen ontvangstbewijs aan de gemeenteontvanger afgeleverd.

b. Kohier nummer 4 belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd – dienstjaar 2010

- Art. 1. Het college stelt het kohier nummer 4 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd voor het dienstjaar 2010 vast voor de som van 1 500,00 euro en verklaart het kohier uitvoerbaar.
- Art. 2. De belastingplichtige kan bezwaar indienen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen of via e-mail op het e-mailadres belastingen@oostrozebeke.be worden ingediend, ondertekend zijn en worden gemotiveerd. De indiening van het bezwaar moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art. 3. Het kohier nummer 4 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd voor het dienstjaar 2010 wordt tegen ontvangstbewijs aan de gemeenteontvanger afgeleverd.

Vaststellen oninbare posten belasting op de bedeling aan huis van publiciteitsbladen en –kaarten, alsook van catalogi en kranten, wanneer die drukwerken niet voorzien zijn van een adres: aanslagjaar 2005

Het college stelt bovenvermelde opgave vast voor de som van 14,87 euro.

Aankoop uitschuifbare tribune: goedkeuring voorlopige oplevering

- Art. 1. Aangezien de leverancier Jezet Seating nv, Siberiëstraat 10 te 3900 Overpelt voldaan heeft aan zijn verplichtingen, wordt de opdracht "aankoop uitschuifbare tribune" voorlopig opgeleverd.
- Art. 2. Borgstelling nr. nr.5017/81002-00846-21 van 5 340,00 euro mag volledig worden vrijgegeven.

Woonzorgcentrum Rozenberg – vervangingsnieuwbouw en uitbreiding – perceel 1 ruwbouw en gedeeltelijke afwerking: goedkeuring van de verrekeningen nummers 60 tot en met 64: advies

- Art. 1. Het college van burgemeester en schepenen adviseert de ontwerpbeslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende woonzorgcentrum Rozenberg – vervangingsnieuwbouw en uitbreiding – perceel 1 ruwbouw en gedeeltelijke afwerking: goedkeuring van de verrekeningen nummers 60, 61, 63 en 64, gunstig. Verrekening nummer 62 wordt ongunstig geadviseerd.
- Art. 2. Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar het OCMW, Ernest Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke.

Kennisname van de lijst van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn

Het college neemt kennis van bovenvermelde beslissingen:

- goedkeuring van het verslag van de openbare zitting van 11 oktober 2010;
- toetreden tot de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" voor de periode 2011-2013 via de "vzw Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen in Vlaanderen";
- personeel OCMW: toetreding tot Jobpunt Vlaanderen;
- personeel OCMW: wijziging rechtspositieregeling: kennisname van het schrijven van de gouverneur van 3 november 2010 betreffende: klacht tegen het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Oostrozebeke d.d. 12 april 2010 betreffende personeel OCMW: wijziging rechtspositieregeling;
- personeel woonzorgcentrum Rozenberg: openverklaring van de functie van hoofdverpleegkundige;
- woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf Rozenberg: goedkeuring van de visie animatie;
- woonzorgcentrum Rozenberg – vervangingsnieuwbouw en uitbreiding – perceel 1 ruwbouw en

- gedeeltelijke afwerking: goedkeuring van de verrekeningen nummers 57 tot en met 59;
- woonzorgcentrum Rozenberg: centrum voor kortverblijf – goedkeuring van de interne afsprakennota en de modelovereenkomst bij opname in het centrum voor kortverblijf;
- sociale dienstverlening: vaststellen van de voorwaarden voor het innen van geringe dagontvangsten;
- woonzorgcentrum Rozenberg: vaststellen van de voorwaarden voor het ter beschikking stellen van een wisselgeldprovisie en voor het innen van geringe dagontvangsten;
- Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE): goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen de West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging, het gemeentebestuur en het openbaar centrum voor maatschappelijk werk en bepalen van de rol van het openbaar centrum voor maatschappelijk werk;
- sociale dienstverlening: goedkeuring van de ‘overeenkomst van de hulpverleners die optreden in hoofde van de GDT’ en de ‘samenwerkingsovereenkomst van multidisciplinair overleg in de thuiszorg’;
- sociale dienstverlening – transitwoningen – renovatie en inrichting van de woning Tielsteenweg 27 te Oostrozebeke – lot sanitair;
- sociale dienstverlening – transitwoningen - renovatie en inrichting van de woning Tielsteenweg 27 te 8780 Oostrozebeke – lot ruwbouw;
- Huisvestingsdienst Regio Izegem: wijziging statuten;
- Huisvestingsdienst Regio Izegem: kennisname van de agenda en de besluiten van de raad van bestuur van 30 september 2010;
- sociale dienstverlening – bouw sociale woningen Dorp Oost: kennisname van de e-mail van 26 oktober 2010 vanwege WVI;
- woonzorgcentrum Rozenberg: kennisname van het schrijven van 19 oktober 2010 vanwege het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen;
- overdracht van het archief van het OCMW Oostrozebeke naar het archief van de gemeente Oostrozebeke: goedkeuren en vaststellen overeenkomst;
- goedkeuring van het verslag van de geheime zitting van 11 oktober 2010;
- goedkeuring van de lijst van de bestelbons - goedkeuring en betaalbaarstelling van de rekeningen;
- kennisname van de lijsten van de rekeningen goedgekeurd en betaalbaar gesteld door het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst;
- kennisname van de notulen van het vast bureau van 30 september 2010, 14 oktober 2010 en 28 oktober 2010;
- kennisname van de notulen van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 27 september 2010;
- personeel woonzorgcentrum Rozenberg: aanstelling van een voltijds technisch assistent – gesco, met ingang van 3 november 2010 tot en met 2 mei 2011, ingevolge dienstnoodwendigheid en in afwachting van een aanstelling voor onbepaalde termijn;
- woonzorgcentrum Rozenberg: opvolging opnamebeleid;
- sociale dienstverlening: kennisname en besluit betreffende psycho-sociale hulpverlening MIDOW;
- sociale dienstverlening: verhuur van bejaardenwoningen.

Woonzorgcentrum Rozenberg – omgevingswerken: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze: advies

- Art. 1. Het college van burgemeester en schepenen adviseert de ontwerpbeslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende woonzorgcentrum Rozenberg – omgevingswerken: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze, ongunstig.
- Art. 2. Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar het OCMW, Ernest Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke.

Personeel afdeling vrije tijd: vervanging cultuurbeleidcoördinator en coördinator buitenschoolse kinderopvang - openverklaring

- Art. 1. De vacature voor de vervanging van coördinator buitenschoolse kinderopvang en cultuurbeleidcoördinator, wordt openverklaard.
- Art. 2. De vacature wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en de website van de VDAB. Tevens worden de personen aangeschreven welke zich kandidaat gesteld hebben via een vrijwillige sollicitatie.
- Art. 3. Volgende selectietechniek wordt gebruikt: mondelinge proef.
- Art. 4. De selectiecommissie wordt samengesteld uit twee leden eigen aan het gemeentebestuur:
- Evelien Ameye: cultuurbeleidcoördinator – afdelingshoofd vrije tijd;
 - Guy De Pourcq: gemeentesecretaris.
- Art. 5. De datum van indienen van de kandidaturen wordt bepaald op 31 december 2010.

Gemeenschapscentrum “O.C. Mandelroos”: lot kelderdichting: goedkeuren meerwerken en vorderingsstaat

- Art. 1. Het college van burgemeester en schepenen keurt de meerwerken voor bijkomende dichting in de keldergedeelte en de vorderingsstaat voor een bedrag van 3 393,67 euro (exclusief btw) goed.
- Art. 2. Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
- Dirk Buyse, Blijhofstraat 27, 8780 Oostrozebeke
 - Architect Jan Maes, Knokstraat 3, 8780 Oostrozebeke

Toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden

Het college keurt de aanvraag voor het plaatsen van tijdelijke publicitaire borden langs gemeentewegen goed onder volgende voorwaarden:

- De zichtbaarheid voor het verkeer mag niet belemmerd worden door het plaatsen van de publicitaire borden.
- De afstand tussen de publicitaire borden en de gemeentelijke infoborden bedraagt 15 meter.
- Er worden geen publicitaire borden geplaatst in de Stationsstraat tussen de Fabiolabrug en de Stationsstraat nr163.
- Er worden geen publicitaire borden geplaatst aan palen eigendom van de gemeente (verkeerspalen, openbare verlichtingspalen,enz.).

Heraanleg voetpaden Kalbergstraat: vorderingstaat 7 bis

- Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 7 bis van nv Carlo Vansteenkiste - Mylle, Nieuwpoortsesteenweg 128 te 8470 Gistel voor de opdracht "Heraanleg voetpaden Kalbergstraat" voor een bedrag van 10 388,72 euro exclusief btw of 12 570,35 euro inclusief 21 % btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van 331 310,37 euro exclusief btw of 400 885,55 euro inclusief 21 % btw.
- Art. 2. Een kopie van deze beslissing wordt toegestuurd aan:
- nv Carlo Vansteenkiste - Mylle, Nieuwpoortsesteenweg 128 te 8470 Gistel;
 - nv Studiebureau Haegebaert, Nijverheidstraat 1 te 8400 Oostende.

Stedenbouwkundige dienstverlening 2011: goedkeuring lastenvoorwaarden, gunningswijze en firma's

- Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Stedenbouwkundige Dienstverlening 2011", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 33 340,00 euro exclusief btw of 40 341,40 euro inclusief 21% btw.
- Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.