

Leveren en plaatsen kerstverlichting aan de kerktoren van de Sint-Amanduskerk: goedkeuring gunning

- Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 oktober 2010 voor de opdracht "Leveren en plaatsen kerstverlichting aan de kerktoren van de Sint-Amanduskerk", opgesteld door de afdeling interne zaken financiën - dienst aankoop.
- Art. 2. Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder, zijnde Integratech, Mannenberg 165/1 te 3270 Scherpenheuvel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 12 840,00 euro exclusief btw of 15 536,40 euro inclusief 21 % btw.
- Art. 3. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 861.329/2010001/MDC.

Agenda van de gemeenteraad

OPENBARE ZITTING

- 1 Reglement op de gemeentelijke recepties: wijzigen
- 2 Vaststellen van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein voor het dienstjaar 2011 tot en met 2013
- 3 Aanvaarden van de budgetwijziging nummer 9 en 10 van de gemeente voor het boekjaar 2010
- 4 Gaselwest: agenda van de buitengewone algemene vergadering d.d. 22 december 2010: goedkeuren
- 5 Aanduiden van een afgevaardigde voor West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging (WVI): buitengewone algemene vergadering
- 6 Brandbeveiliging – bijdrage in de kosten – dienstjaar 2003 – gemeenterekening 2002: advies
- 7 Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE):
 - voordragen West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging als lokale entiteit;
 - goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen de West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging, het gemeentebestuur en het openbaar centrum voor maatschappelijk werk;
 - bepalen van de rol van het openbaar centrum voor maatschappelijk werk.
- 8 OCMW: budgetwijziging 2010: (exploitatie-, investerings- en liquiditeitsbudget): goedkeuren
- 9 Huisvestingsdienst Regio Izegem, OCMW vereniging volgens titel VIII, hoofdstuk I van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra: wijziging statuten: goedkeuren
- 10 Gemeentelijke archiefdienst: oprichten
- 11 Overdracht van het archief van het OCMW Oostrozebeke naar het archief van de gemeente Oostrozebeke: goedkeuren en vaststellen overeenkomst
- 12 Verslag vergadering van het provinciaal comité West-Vlaanderen van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) d.d. 16 september 2010 door Luc Derudder, raadslid
- 13 Vragen

Vernieuwen van dakbedekking gemeenschapscentrum O.C. Mandelroos: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

- Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 861.419 en de raming voor de opdracht "vernieuwen van dakbedekking gemeenschapscentrum "O.C. Mandelroos", opgesteld door de ontwerper, Architectenburo Dirk Moerman bvba, Vlietmanstraat 71 te 8870 Izegem mits aanpassing van volgende punten in deel 1: 1.7, 1.12, 2.2, 3.4, 6.2, 2.2.1 en van volgende punten in deel 2: 2.2.1.
- De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 173 819,45 euro exclusief btw of 210 321,53 euro inclusief 21 % btw.
- Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.
- Art. 3. Het standaard publicatie formulier wordt opgemaakt en verstuurd naar het Bulletin der Aanbestedingen.

Werken aan en langs diverse wegen periode 2011 – 2013: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

- Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 865.991 en de raming voor de opdracht "werken aan en langs diverse wegen periode 2011-2013", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 123 437,70 euro exclusief btw of 149 359,62 euro inclusief 21 % btw.
- Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.
- Art. 3. Het standaard publicatie formulier wordt opgemaakt en verstuurd naar het Bulletin der Aanbestedingen.

Goedkeuren overeenkomst opmaak energieprestatiecertificaat voor de publieke gebouwen.

Het college keurt de overeenkomst voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen goed.

De tekst van deze overeenkomst is de volgende:

Tussen:

Gemeentebestuur van Oostrozebeke, Ernest Brengierstraat 6, 8780 Oostrozebeke, vertegenwoordigd door Jean Marie Bonte, burgemeester en Guy De Pourcq, secretaris, hierna genoemd "het Lokaal Bestuur"

en
Gaselwest, oprachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging, President Kennedypark 12, 8500 Kortrijk met ondernemingsnummer 0.215.266.160 vertegenwoordigd door David Termont, Directeur klantenbeheer

hierna genoemd "de DNB"

De DNB treedt op via Eandis cvba (ondernemingsnummer 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle) - werkmaatschappij van de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders die in naam en voor rekening van de DNB optreedt.

Wordt overwogen wat volgt:

In haar streven naar een optimale energiebeheersing, wenst het Lokaal Bestuur in te gaan op het aanbod van de DNB om een energieprestatiecertificaat (EPC) te laten opmaken voor de publieke gebouwen beschreven in deze overeenkomst.

Artikel 1 - Voorwerp:

Deze overeenkomst wordt gesloten in uitvoering van de kaderovereenkomst gesloten tussen het Lokaal Bestuur en de DNB op 9 juli 2010 en dient derhalve beschouwd als een zogenaamde specifieke overeenkomst. Onderhavige overeenkomst maakt integraal deel uit van de kaderovereenkomst en is derhalve onderworpen aan de bepalingen van deze kaderovereenkomst behoudens uitdrukkelijke afwijking hierna.

Overeenkomstig artikel 1 van voormelde kaderovereenkomst zal de DNB de opmaak van de EPC voor publieke gebouwen zoals bepaald in artikel 2 hieronder verwerven op de markt. De DNB zal de noodzakelijke overheidsopdrachten uitschrijven, gunnen en toewijzen aan (een) kandida(a)t(en), hierna opdrachtnemer(s) genoemd, en toezien op de uitvoering van de opmaak van de EPC door de opdrachtnemer(s), dit alles binnen de grenzen van de hierna beschreven modaliteiten. De opdrachtnemer is een erkende energiedeskundige.

Artikel 2 – Opmaak EPC voor publieke gebouwen:

Het EPC voor publieke gebouwen drukt de energetische kwaliteit van het gebouw uit aan de hand van een kengetal. Dit kengetal wordt via de verplicht te gebruiken webapplicatie berekend onder meer op basis van de bruikbare vloeroppervlakte en de energieverbruiken van exact één jaar. Op het energieprestatiecertificaat zal de energieprestatie van het gebouw vergeleken worden met de referentiewaarde van gelijkaardige gebouwen door het kengetal te positioneren op een kleurenbalk. Daarnaast worden in het EPC ook energiebesparende maatregelen vermeld die zich op korte termijn terugverdienen.

Het EPC wordt naar vorm en inhoud opgemaakt volgens de voorwaarden uit de ministeriële besluiten van 20 april 2007 betreffende "de invoering van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen" en van 12 oktober 2007 betreffende "het vastleggen van nadere regels met betrekking tot het bij te houden gemeten globaal energieverbruik, de webapplicatie en de vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen". Het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen is maximaal tien jaar geldig en wordt op een voor het publiek zichtbare plaats uitgehangen.

De opmaak van de EPC heeft betrekking op volgende gebouwen:

- gemeentehuis, Ernest Brengierstraat 6, 8780 Oostrozebeke;
- gemeenschapscentrum "O.C. Mandelroos", Gemeenteplein 1, 8780 Oostrozebeke;
- sportcentrum "Mandelmeersen", Ernest Brengierstraat 8, 8780 Oostrozebeke;
- bibliotheek 't Kraaiennest, Ernest Brengierstraat 12, 8780 Oostrozebeke;
- initiatief buitenschoolse opvang "De Wiemkes", Smalle Stokstraat 20, 8780 Oostrozebeke;
- 't Ateljee, Kalbergstraat 5a, 8780 Oostrozebeke;

Het Lokaal Bestuur verbindt zich er toe alle nodige technische en andere informatie, documentatie en ondersteuning ter beschikking te stellen van de DNB om de opmaak van het EPC naar behoren te kunnen laten uitvoeren door de opdrachtnemer, waaronder – maar niet limitatief:

- kopie van energiecontracten (bv. energielevering, facility management, ...), -tarieven en -facturen van het Lokaal Bestuur;
- gegevens ivm het energieverbruik;
- gegevens ivm het gebruik van het gebouw (bv. openingsuren, aantal aanwezige personeelsleden, bezoekers, ...);
- technische gegevens van de installaties/bouw ;
- as built plannen ;
- audits;
- comfortproblemen of problemen installaties.

Daarnaast verbindt het Lokaal Bestuur er zich ook toe om:

- het ter beschikking stellen van het jaarverbruik (elektriciteit en brandstof) per gebouw;
- de nodige toegang te verlenen tot de installaties/gebouwen aan de DNB en opdrachtnemer om de opmaak van het EPC te kunnen realiseren;
- de DNB/opdrachtnemer te laten begeleiden door de verantwoordelijke of beheerder van de installatie voor verwarming, koeling en ventilatie tijdens een kennismakende rondgang in het gebouw;
- een stookoliedebietmeter te plaatsen indien stookolie verbruikt wordt voor de verwarming van het gebouw en/of de productie van sanitair warm water;

De DNB is niet aansprakelijk voor fouten in of onvolledigheid van het EPC geheel of gedeeltelijk te wijten aan het onvolledig, niet, of niet tijdig ter beschikking stellen van deze informatie, documentatie en ondersteuning of het niet naleven van bovenvermelde verbintenissen door het Lokaal Bestuur.

Artikel 3 – Termijn afleveren EPC:

In onderling overleg tussen de DNB en het Lokaal Bestuur zal een datum voor het plaatsbezoek door de opdrachtnemer worden afgesproken. De opdrachtnemer zal de eindwaarden van de meterstanden noteren en de gegevens verwerken, waarna het EPC aan het Lokaal Bestuur zal geleverd worden.

De DNB behoudt zich het recht voor het EPC te leveren op een latere datum indien zij daar door redenen buiten haar wil om wordt toe gedwongen, in het bijzonder wanneer zij niet tijdig de nodige gegevens van het Lokaal Bestuur verkrijgt. Artikel 4 - Prijs:

De prijs voor de opmaak van de EPC-certificaten bedraagt:

Gebouw	Bedrag (excl. btw)
Gemeentehuis	350,50 euro
Gemeenschapscentrum "O.C. Mandelroos"	350,50 euro
Sportcentrum Mandelmeersen	350,50 euro
Bibliotheek	350,50 euro
Initiatief buitenschoolse opvang "De Wiemkes"	350,50 euro
't Ateljee	350,50 euro

De totale kostprijs voor de opmaak van de 6 certificaten bedraagt 2 544,00 euro (incl. btw).

De definitieve afrekening wordt opgemaakt door de DNB na het afleveren van het EPC. Zoals afgesproken worden de certificaten voor het gemeentehuis, gemeenschapscentrum "O.C. Mandelroos" en het sportcentrum dit jaar nog afgeleverd. De andere drie certificaten worden opgemaakt in 2011.

De prijs voor de opmaak van het EPC wordt betaald door het Lokaal Bestuur volgens de bepalingen van art. 11 van de kaderovereenkomst.

De DNB behoudt zich het recht voor om de vervallen en onbetaald gebleven bedragen in te houden van de dividenduitkeringen aan het Lokaal Bestuur binnen de DNB, desgevallend met toepassing van de nalatigheidsintrest zoals bepaald in art. 11 van de kaderovereenkomst.

Artikel 5 - Contactpersonen:

Voor het Lokaal Bestuur:

Claudio Saelens

Afdelingshoofd grondgebiedzaken

Ernest Brengierstraat 6, 8780 Oostrozebeke

056 67 11 86

ruimtelijkeordering@oostrozebeke.be

Voor DNB/Eandis

Ines Becue

Energiediensten Lokale Besturen

Brusselsesteenweg 199 – 9090 Melle

0475 54 80 10

ines.becue@eandis.be

Artikel 6 – Ondertekening van de studieovereenkomst

Ondertekening in 2 exemplaren te Oostrozebeke van op ... 2010 waarvan elke partij erkent haar origineel exemplaar te hebben ontvangen.