

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening voor de gemeente Oostrozebeke

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV.
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002.
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke van 23/03/2006.
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening op de plenaire vergadering dd. 11/12/2008, het verslag van de plenaire vergadering dd. 22/12/2008.
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke dd. 05/03/2009, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening.
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 05/03/2009, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 27/03/2009 en 25/05/2009.
- het advies van de deputatie dd. 14/05/2009 over het ontwerp gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening in het kader van het openbaar onderzoek.
- de opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening.
- het advies van de GECORO van Oostrozebeke dd. 29/06/2009 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening.
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke dd. 12/11/2009 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Dorp Oost - herziening op 09/12/2009 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oostrozebeke tot goedkeuring van het RUP Dorp Oost - herziening.
- Het gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Roeselare - Tielt (KB 17/12/1979 en latere wijzigingen), het BPA Dorp Oost (MB 02/12/1993) en de geldende verkavelingen.



- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast om de bestaande toestand en inrichting van een deel van de kern van Oostrozebeke op te waarderen, bestaande bebouwingmogelijkheden te optimaliseren en een verdere verdichting van het plangebied na te streven.
- Ten opzichte van het BPA Dorp Oost (MB 02/12/1993) wordt over de site van het rusthuis een ontsluiting richting site Olieberg voorzien, worden een aantal straten aangeduid als woonerf gecombineerd met voorschriften om een kwalitatieve afwerking van de straatgevels te bekomen, worden de voorschriften geuniformiseerd en geactualiseerd, wordt een multifunctionele zone aangeduid waarbinnen lokale handelsfuncties kunnen behouden blijven,
- Het RUP past binnen de doelstellingen rond kernversterking van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Eén van de beleidsdoelstellingen van het PRS-WV is het versterken van de kernen en het opwaarderen van het bestaande vergunde woonpatrimonium en de woonomgeving. Het RUP komt globaal tegemoet aan deze doelstelling.
- Volgens artikel 2.2.13.52 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het GRS Oostrozebeke stelt dat een aantal punten van potentieversterking voorop, waaronder het plaatselijk verdichten van de hoofdkern en het kwalitatief ondersteunen van de verwevenheid aan functies in de kern. Tevens wordt het principe ingeschreven dat er extra aandacht wordt besteed aan (groene) publieke ruimten en de groene dooradering van de kern en een herinrichting van een aantal bestaande woonstraten zodat deze een beter geheel vormen.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Oostrozebeke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- De inrichting van het woongebied is een taak van de gemeente. De opmerking van de deputatie in het ontwerp RUP in verband met het omvormen van een zone voor openbaar groen naar een zone voor parkeren en garages, wordt gevolgd door de gecoro maar weerlegt in het besluit van de gemeenteraad. Er kan met de opgebouwde motivering zoals weergegeven in het gemeenteraadsbesluit worden ingestemd.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt beschreven dat er twee doorgangen voor traag verkeer worden voorzien binnen het plangebied. Aldus wordt toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo worden maximale bebouwingspercentages en maximale bebouwde oppervlaktes ingeschreven (artikel 1.2.2, 2.2.2, 3.2.1, 4.2.1) en een maximaal verhardingspercentage voor de niet-bebouwde perceelsdelen (artikel 1.3.1, 2.3.1, 3.3.1, 4.3.1). Verder wordt in diverse deelzones het gebruik van waterdoorlatende verhardingen opgelegd (artikel 4.3.1, 5, 6.2, 7.2). De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).



- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Dorp Oost - herziening, voor de gemeente Oostrozebeke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 04/02/2010

Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-
Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte,
leden
de heer Hilaire Ost, provinciegriffier

Brugge, 04/02/2010,

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur -voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,
Stephaan Barbery
De adjunct-adviseur
Dienst ruimtelijke planning

