

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES


- Kolom 1** Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
- Kolom 2** Geeft het volgnummer aan de zones.
- Kolom 3** De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd.
- Kolom 4** De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten.
De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden.
De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheden toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
- De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:**
- N. Nijverheidsgebouwen, zonder abnormale hinder en zonder abnormale risico's voor de omgeving.
- W. Bedrijfswoning.
- Ka. Kantoren, labo, EHBO, sociale uitrustingen en gemeenschapsvoorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering.
- Kolom 5** De grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
- Kolom 6** De aanduiding 0/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing $X \neq 0$ kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden.
De aanduiding X/0 houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (Xmeter van elk der zijkavelgrenzen) $X=0$ moet gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.
- Kolom 7** De grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00 m. en verder stijgen met een hoek van maximum 45°.
- Kolom 8** De terreinbezetting (bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone. Een maximum in m². kan komplementair aangeduid worden.
- Kolom 9** Geeft de minimale kavelbreedte aan (met uitsluiting van de bestaande toestand).
Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimumwaarde met X vermeerderd.
- Kolom 10**
- Kolom 11** De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst
- en 12** ervan verwijderde achtergevel.
- Kolom 13** Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
- en 14**
- Kolom 15** De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroon-
- en 16** lijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst.
Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een maximum hoogte van 3,00 m. toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement geëerbiedigd worden.
- Kolom 17** In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 18** D . duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
- en 19** D1. duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D1 mag maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen. De helling der dakvlakken minimum 25°.
M . duidt op een plattendak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.
- Kolom 20** **Art. 1. Materialen**
- 1.1. Gevels:** Vrije keuze. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone N indien de gevels wit geschilderd zijn of bestaan uit zogenaamd sierbeton.
- 1.2. Daken:** Bij D en D1 zijn slechts pannen of leien toegelaten. De materiaalkeuze voor gevel -en dakconstructies moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.
- Kolom 21** **Afsluitingen**
- Art.1.** In de voortuinstrook, langs de openbare weg en de laterale perceelgrenzen:
Muurtjes in metselwerk van maximum 0,50 m. hoog en/of levende hagen van maximum 1,00 m. hoog met uitsluiting van het brievenbuselement.
- Art.2.** In de zij -en achtertuinstroken (zone K):
Levende hagen al dan niet met metaaldraad versterkt, paaltjes met sierdraad en/of houten afsluitingen van maximum 2,00 m. hoog.
- Art.3.** Draad -en/of metaalafsluitingen van maximum 2,00 m. hoog.
- Kolom 22** **Bemerkingen:** Aanvullende voorschriften.
- Algemeen:** Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerplaatsen voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

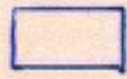
VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

- Kolom 1** Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
- Kolom 2** Geeft het volgnummer aan de zones
- Kolom 3** De bestemmingen zijn:
- en 4**
- De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:**
- We.** Openbare weg
- Pp.** Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen.
- Bz.** Bufferzone (groenzone)
- Shb.** Streekeigen hoogstammige bomen.
- Kolom 5** De grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden
- Kolom 6** De aanduiding 0/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceels-
- en 7** grens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 2,00 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van maximum 45°.
- Kolom 8** Duidt aan met inachtnaam van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
- Kolom 9** Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 10** Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m) bepalen het volume
- en 11** der toegelaten constructies.
- Kolom 12** De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
- Kolom 13** De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2 van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
- Kolom 14** De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
- Kolom 15** Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.






Algemeen: Toeritten tot percelen langs de zone nr. 4 uit tabel II open ruimten zijn verboden.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL I BOUWZONE

kleur	zone nr.	bestemming		plaatsing in meters t.o.v.			% bezetting	volume						V/T max.	vormgeving en materialen			afsluitingen art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN		
		hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens		breedte		diepte		aantal bouwlagen			dakvorm		mater. uitb. art.		bemerkingen	max.: maximum / min.: minimum / z.p.: zie plan	
								min.	max.	min.	max.	min.	max.		min.	max.				type	helling
	1	N	W Ka	z.p.	z.p.	z.p.	100 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	zie kolom 22 bemerkingen	-	<p>Nijverheidszone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het aldaar bestaand en gevestigd bedrijf. - De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m. en de nokhoogte mag maximum 10 m. bedragen. - Deze maximum bouwhoogten gelden niet voor ventilatiekanalen, silo's en nieuw te bouwen schoorstenen voor zover deze maximum 1% van de totale bebouwbare oppervlakte beslaan en mits deze ingeplant worden op minimum eenzelfde afstand van de perceelgrenzen als de helft van hun hoogte. - Gevelmaterialen: Uit te voeren in esthetisch verantwoorde materialen, verscheiden in kleur die kunnen geïntegreerd en geharmonieerd worden in de omgeving en het landschap. Deze materialen dienen zo gekozen te worden dat zij een afdoende akoestische isolatie vormen t.o.v. de omliggende bebouwing. - Alle geluidsproducerende elementen en hinderende functies dienen zo centraal mogelijk in de bedrijfsgebouwen voorzien te worden. - In de zone gemerkt met * zijn enkel activiteiten toegelaten die verenigbaar zijn met de woonomgeving, zoals burelen, toonzalen, stapelplaatsen, personeelsruimten, e.d.m. en/of activiteiten die normaal toegelaten zijn binnen de woongebieden omdat zij geen abnormale afbreuk doen aan de woonkwaliteit van de omgeving. <p>De architectuur en materiaalgebruik van in deze zone gelegen gebouwen dient de waardigheid te vertonen als deze toepasbaar in een woongebied.</p> <p>- De nevenbestemming W houdt in dat één (1) bedrijfswoning van maximum 220 m2. is toegelaten. Deze woning moet ruimtelijk geïntegreerd binnen het bedrijfsgebouwencomplex. Een vrijstaande woning is er absoluut verboden.</p> <p>- Bij elke bouwaanvraag binnen deze zone moet een algemeen aanlegplan gevoegd van het volledige terrein, waarop hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand minimum de volgende gegevens zijn aangeduid: De toegangen tot het bedrijf, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, laad- en losplaatsen, gedetailleerd beplantingsplan van de bufferzones (zone nr.: 4 uit Tabel II Open Ruimten), de voorzieningen voor de brandbestrijding, de voorzieningen i.v.m. de publiciteit, e.d.m.</p> <p>- De uitbreiding van de bedrijfsgebouwen binnen deze zone kunnen maar verleend worden nadat de aanpalende bufferzones integraal zijn aangelegd.</p>

 *Ligeploets deley*

TABEL II OPEN RUIMTEN

kleur	zone nr.	bestemming		plaatsing in meters t.o.v.				% bezetting	volume		vormgeving en materialen		afsluitingen art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN max.: maximum / min.: minimum / z.p.: zie plan / opp.: oppervlakte
		hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	bouw-strook		max. opp. m2.	max. bouw-lagen	dak-vorm	mater. uitbouw art.		bemerkingen
	2	We	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten.
	3	Pp	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	Pp. Private parkeerplaatsen , toeritten, laad -en losplaatsen, en aanverwante voorzieningen. De verhardingen binnen deze zone moet aangelegd worden in stofvrije materialen. Binnen deze zone is stapelen van materialen er absoluut verboden. Teneinde de riolering niet onnodig te belasten met regenwater, moeten bij de realisatie van deze Pp-zones maatregelen genomen worden om de afvoer ervan maximaal af te leiden naar de bufferzones (zone nr 4) en de onverharde zones rond de alleenstaande hoogstammige bomen (zone nr 5)
	4	Bz	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	Bufferzone (groenzone): Deze zone moet integraal beplant worden met een dichte en gesloten beplanting van laag -en hoogstammig streekeigen en functioneel groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd. 20% van deze groenaanleg dient te bestaan uit wintergroene struiken en bomen (bladhoudende beplantingen en/of naaldhout). Per 25 m2. moet één hoogstammige boom worden aangeplant en gehandhaafd. Binnen deze zone is het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte produkten, afvalstoffen en verpakkingen verboden. Binnen deze zone zijn alle vorm van verhardingen en toeritten voor het mechanisch verkeer absoluut verboden. Deze bufferzone dient om: - Het bedrijf visueel af te schermen, in te kleden in de omgeving en om een efficiënte landschappelijke inkleeding te bekomen. - Een milieuhygiënische buffer te vormen t.o.v. de omgeving. - Te beletten dat dit bedrijf zijn activiteiten (stapelen, parkeren, verkeersontsluiting,.....) uitbreidt naar aanpalende percelen.
	5	Ohb	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Verplicht aan te planten en te handhaven streekeigen hoogstammige bomen in zone nr 3. Op het grondvlak rond deze hoogstammige bomen moet een oppervlakte van minimum 2m. op 2m. vrijgemaakt worden en volledig opgevuurd en aangeregd worden met teelaarde teneinde de groei en instandhouding van deze bomen maximaal te waarborgen en te handhaven.  2 m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.