

Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 januari 2009.

Art. 1. Het gemeentelijke reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning wordt als volgt vastgesteld:

Artikel. 1. DOEL

Om het levenslang wonen te stimuleren en aldus huishoudens de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijk budget voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel. 2. DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager: de particuliere persoon, als eigenaar of als bewoner - niet-eigenaar, die minstens 50 jaar oud is of een persoon is met een handicap (ongeacht de leeftijd).
- Persoon met een handicap: de persoon die zoals blijkt uit een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, erkend wordt als getroffen zijnde door ten minste 66 % ontoereikendheid.
- Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin; kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).

Artikel. 3. VOORWAARDEN

§1 Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan 40 000 euro. Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen.

§2 Op de aanvraagdatum mag de premieaanvrager niet meer dan 1 woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezitten. Als bewijs geldt een attest van de ontvanger van de registratie van de sector binnen welke de woning ligt.

§3 Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning mag niet meer dan 1 200 euro bedragen.

Artikel. 4. AANPASSINGSWERKEN

§1 De werken hebben een integrale aanpassing van de woning op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§2 Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

• Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning;
- Voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren;
- Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

• Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift

• Categorie C: Automatisering

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Automatisering rolluiken;
- Automatische deuropener(s);
- Automatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premieaanvragers ouder dan 70 jaar.

• Categorie D: Aanpassing van de badkamer

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Aanpassen of inrichten badkamer;
- Vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...);
- Voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...);
- Aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal);
- Voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
- Voorzien van vrije ruimte onder lavabo;
- Aanpassen schakelaars en stopcontacten;
- Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden;

• Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en / of keuken

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en / of keuken;
- Aanpassen of inrichten van een slaapkamer;
- Aanpassen keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is;
- Aanpassen schakelaars en stopcontacten;
- Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker;
 - Voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

§3 Het college van burgemeester en schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

§4 Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet ten minste:

- 1 000 euro bedragen (btw niet inbegrepen) voor de categorieën A t.e.m. E per categorie
- 250 euro bedragen (btw niet inbegrepen) voor de facultatieve categorie F

§5 Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

Artikel. 5. PREMIE

§1 De basispremie voor de aanpassingspremie aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 25 % van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (btw niet inbegrepen), met een maximum van 500 euro per categorie.

§2 De premie van de laatst uitgevoerde categorie van alle in aanmerking komende categorieën A t.e.m. E, vermeld in de principiële toekenning, wordt verhoogd met het gemiddelde van alle in aanmerking komende en uitgevoerde categorieën A t.e.m. E.

Om deze verhoogde premie te kunnen bekomen dient de elektrische installatie van de volledige woning te worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

§3 De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt 125 euro.

Artikel. 6.

§1 De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, provinciale en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen. Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

§2 De som van de gewestelijke, provinciale en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag per categorie niet meer bedragen dan 75 % van de totale kostprijs, btw niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd, wat kan leiden tot de niet uitbetaling van de gemeentelijke premie.

Artikel. 7.

De premie per categorie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door de dezelfde premieaanvrager.

Artikel. 8. PROCEDURE

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen voor de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij gemeentebestuur Oostrozebeke, Ernest Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

Artikel. 9.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden betreffende de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie(s). Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel. 10.

Het bedrag van de premie wordt per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premieaanvrager, van de uitvoerende aannemers en / of van de aankoopfacturen van de premieaanvragers die de werken zelf uitvoeren.

Artikel. 11. SLOTBEPALINGEN

Alle ten aanzien van de gemeente Oostrozebeke aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel. 12.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten binnen een termijn van een maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, Ernest Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke.

Artikel. 13.

De premie levenslang wonen kan gecumuleerd worden met andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is echter uitgesloten.

Art. 2. Het besluit van de gemeenteraad d.d. 9 september 2004 betreffende goedkeuren van het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen voor bejaarden en voor personen met een handicap gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 14 april 2005 wordt opgeheven.

Art. 3. Dit besluit treedt 1 januari 2009 in werking.