

## **Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aankooppremie voor woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 januari 2009.**

Art. 1. Het gemeentelijke reglement tot toekenning van een aankooppremie voor woningen wordt als volgt vastgesteld:

### Artikel. 1. DOEL

Om huishoudens te stimuleren bestaande woningen aan te kopen, wordt binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijk budget voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke een bestaande woning met bouwdatum ouder dan 20 jaar aankopen, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van dit reglement. Indien de aangekochte woning gesloopt wordt, kan een aankooppremie toegekend worden, voor zover er een nieuwe woning gebouwd wordt, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van dit reglement. De bouw van de nieuwe woning wordt in dit geval gelijkgesteld met aankoop van een bestaande woning.

### Artikel. 2. DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Eigenaar-bewoner: de particuliere persoon of personen, eigenaar en / of mede-eigenaar(s), die de woning zelf betreft of betrekken, of samen zullen betrekken na de aankoop van de woning.
- Premieaanvrager: de eigenaar-bewoner.
- Persoon ten laste:
  - het op aanvraagdatum inwonend kind dat nog geen 18 jaar is of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald aan de premieaanvrager of dat door het college van burgemeester en schepenen, op voorlegging van bewijzen, beschouwd wordt als zijnde ten laste;
  - de premieaanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de premiewoning zal betrekken, erkend als getroffen zijnde door ten minste 66% ontoereikendheid.
- Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin. Kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Aanvraagdatum: datum waarop de aanvraag ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).

### Artikel. 3. VOORWAARDEN

De aankooppremie kan enkel aangevraagd worden door de eigenaar-bewoner.

### Artikel. 4.

§1 Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premieaanvrager en van de persoon met wie de premieaanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan 40 000 euro, vermeerderd met 1 000 euro per persoon ten laste.

Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen.

§2 Op de aanvraagdatum mag de premieaanvrager geen andere woning in exclusieve volle eigendom of in niet gedeeld vruchtgebruik bezitten. Als bewijs geldt een attest van de ontvanger van de registratie van de sector binnen dewelke de woning ligt. De eigendommen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar worden niet in aanmerking genomen.

§3 Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de aangekochte woning mag niet meer dan 1 200 euro bedragen.

### Artikel. 5.

De premieaanvrager moet de verbintenis aangaan de woning effectief te bewonen (bewijs via inschrijving bevolkingsregister of vreemdelingenregister) en deze niet te verkopen binnen een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van de definitieve toekenning van de premie.

### Artikel. 6. PREMIE

De basispremie voor de aankoop van de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 250 euro. Dit basisbedrag wordt verhoogd met 80 euro per persoon ten laste of met 200 euro per persoon ten laste die geniet van een bijkomende tegemoetkoming voor minder validen

Indien het een woning betreft die opgenomen is in de gemeentelijke inventaris zoals bepaald in het belastingsreglement op gebouwen en / of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt voor de dienstjaren 2008 tot en met 2013, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2007, bedraagt de basispremie voor de aankoop van de onder dit reglement bedoelde woning 500 euro, verhoogd met 320 euro per persoon ten laste, of met 640 euro per persoon ten laste die geniet van een bijkomende tegemoetkoming voor minder validen.

### Artikel. 7.

In geval van verkoop van de woning binnen een periode van 5 jaar na de datum van de toekenning van de premie is deze integraal terug te betalen door de premieaanvrager. Naast de terugbetaling van de premie wordt een schadevergoeding betaald ten belope van het bedrag van de premie bij verkoop tijdens het eerste jaar na toekenning, en ten belope van 50% van het bedrag van de premie bij verkoop tijdens het tweede jaar na toekenning.

### Artikel. 8. PROCEDURE

De aanvraag moet ten laatste zes maanden na het verlijden van de notariële akte, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij het gemeentebestuur Oostrozebeke, Ernest Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

Artikel. 9.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden betreffende de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie. Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel. 10.

Het bedrag van de premie wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van de vereiste stukken die bij het dossier gevoegd worden.

Artikel. 11. SLOTBEPALINGEN

Alle ten aanzien van de gemeente Oostrozebeke aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning. Het college van burgemeester en schepenen kan een uitzondering toestaan op de in artikelen 5 en 7 aangegane verbintenissen wanneer het oordeelt dat ernstige of buitengewone omstandigheden de naleving van de verplichtingen verhinderen.

Artikel. 12.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten binnen een termijn van een maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, Ernest Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke.

Artikel. 13.

De aankooppremie kan gecumuleerd worden met een andere gemeentelijke premie, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

- Art. 2. Het besluit van de gemeenteraad d.d. 9 september 2004 betreffende goedkeuren van het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aankooppremie voor woningen gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 14 april 2005 wordt opgeheven.
- Art. 3. Dit besluit treedt 01 januari 2009 in werking.