

gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelven van baangrachten

Artikel. 1. DEFINITIE

Onder baangrachten wordt verstaan een gracht die parallel loopt met een weg en als prioriteit heeft het hemelwater van de weg en van aanpalende percelen op te vangen en af te voeren.

Artikel. 2. VERBODSBEPALING

Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

Artikel. 3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning baangrachten overwelven of inbuizen.

Artikel. 4.

De stedenbouwkundige vergunning kan enkel verleend worden met het doel om toegang te verlenen tot een perceel.

Artikel. 5.

De stedenbouwkundige vergunning kan enkel verleend worden indien aan volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

- a. De overwelving mag de goede afwatering van derden niet wijzigen of in het gedrang brengen;
- b. Het is verboden afvalwater – of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving of inbuizing.
- c. Er mag slechts één overwelving of inbuizing per kadastraal perceel zijn, waarbij deze overwelving of inbuizing een aaneengesloten lengte van maximale 5 meter mag bedragen. Mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan.
- d. Het overwelvingselement heeft een minimale diameter van 400 mm. Indien het college van burgemeester en schepenen dit omwille van verantwoorde technische redenen noodzakelijk acht kan een andere specifieke diameter opgelegd worden.
- e. Door het college van burgemeester en schepenen kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen, ...
- f. De betonbuizen worden geplaatst in een volledig ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten en zonder schade toe te brengen aan mogelijk aanwezige nutsleidingen.
- g. De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is ten allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Hij is verplicht de overwelving te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. Hij is eveneens verplicht in geval er geen verharding wordt voorzien over de overwelving, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en berm wordt aangehouden. Bij schade aan de overwelving of inbuizing moet hij dit onmiddellijk melden aan het gemeentebestuur.
- h. Het uitvoeren van de werken in het kader van een door het gemeentebestuur vergunde overwelving zullen worden verricht door de gemeente of door derden aangesteld door de gemeente. De aanvrager staat in voor de kosten van de materialen zoals de buizen, fundering, de materialen voor het aanvullen van het duikerslichaam en de eventuele kopmuren of inspectieschouwen.
- i. Wanneer het openbaar belang het vergt, kan het college van burgemeester en schepenen wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen. Het college van burgemeester en schepenen stelt een redelijke termijn vast waarbinnen de aanpassing of afbraak met voltooid zijn. Indien de aanpassings- of afbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, kan het college van burgemeester en schepenen zelf deze werken uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

Artikel. 6. ANDERE VERGUNNINGEN EN MACHTIGINGEN

Het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting alle andere noodzakelijke vergunningen en machtigingen te bekomen.

Artikel. 7. SANCTIES

Overtredingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden bestraft zoals voorzien in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Artikel. 8: SLOTBEPALINGEN

Een afschrift van deze verordening zal ter goedkeuring gezonden worden naar de bestendige deputatie;

Artikel. 9.

Een afschrift van deze verordening zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- de hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg;
- de hoofdgriffier van de Politierechtbank;
- de Administratie Ruimtelijke Ordening Huisvesting en Monumenten en Landschappen;
- de politiezone.