

Besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Driehoek' voor de gemeente Oostrozebeke

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57;
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 48, 49, 50, 51, 52 en 53 en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS) van 6 maart 2002 ;
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke van 23 maart 2006.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het advies van de deputatie van West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek van 6 juni 2006;
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek van 14 september 2006;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Oostrozebeke, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 9 oktober 2006 en 7 december 2006;
- het ministerieel besluit houdende advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek van 6 december 2006;
- het advies van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek in het kader van het openbaar onderzoek van 30 november 2006;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek;
- het advies van de GECORO van Oostrozebeke over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek, uitgebracht in zitting van 16 januari 2007;
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek van 8 maart 2007.
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke, houdende intrekking van het besluit van 8 maart 2007 tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek.
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Driehoek van 10 mei 2007.

OVERWEGINGEN



Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Driehoek, voor de gemeente Oostrozebeke bestaat uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en is in overeenstemming met de principes van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen en het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Het gemeentelijk RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

De verordenende voorschriften voor de projectzone Driehoek bieden voldoende garanties dat deze zone voor sociale woningbouw is bestemd en zal worden gerealiseerd. Het gemeentelijk RUP Driehoek is in overeenstemming met het PRS-WV, dat stelt dat in nieuw te ontwikkelen woonzones groter dan 1 ha minstens 25% sociale huisvesting dient te worden voorzien.

Het gemeentelijk RUP Driehoek voorziet aldus in een kwalitatieve invulling van het gebied, waarbij aandacht wordt besteed aan woningdifferentiatie, een goede ruimtelijke inpassing, kwaliteit van de publieke ruimte en de Gaverbeek als groene entiteit binnen het gebied.

Uit het document blijkt dat toepassing werd gemaakt van de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet Integraal Waterbeleid.

BESLUIT

Enig artikel. Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Driehoek, voor de gemeente Oostrozebeke bestaande uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 14 juni 2007

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, provinciegouverneur-voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Bart NAEYAERT, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY en mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE; leden; de heer Hilaire OST, provinciegriffier.

Namens de deputatie,

De provinciegriffier (afwezig)
(get.) Patrick Braet
Financieel beheerder

De provinciegouverneur-voorzitter,
(get.) Paul BREYNE

Voor eensluidend afschrift,
Stephaan Barbery

Sectiehoofd Ruimtelijke planning
 Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit

