

**Besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Spookkasteel' voor de gemeente Oostrozebeke**

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57;
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 48, 49, 50, 51, 52 en 53 en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS) van 6 maart 2002;
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke van 23 maart 2006.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het advies van de deputatie van West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Spookkasteel van 6 juni 2006;
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Spookkasteel van 14 september 2006;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Oostrozebeke, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 9 oktober 2006 en 7 december 2006;
- het ministerieel besluit houdende advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Spookkasteel van 5 december 2006;
- het advies van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Spookkasteel in het kader van het openbaar onderzoek van 30 november 2006;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Spookkasteel;
- het advies van de GECORO van Oostrozebeke over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Spookkasteel, uitgebracht in zitting van 16 januari 2007;
- het besluit van de gemeenteraad van Oostrozebeke, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Spookkasteel van 8 maart 2007.

## OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Spookkasteel, voor de gemeente Oostrozebeke bestaat uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en is in overeenstemming met de principes van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen en het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Het gemeentelijk RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

In het PRS-WV wordt Oostrozebeke geselecteerd als een structuurondersteunend hoofddorp. Het beleid schrijft voor dat in een structuurondersteunend hoofddorp de mogelijkheid bestaat te voorzien in een lokaal bedrijventerrein van 5 ha, met mogelijkheid tot uitbreiding tijdens de planperiode. De totale oppervlakte van het lokaal bedrijventerrein is bepaald op basis van de behoeftenraming voor lokale bedrijvigheid in het GRS Oostrozebeke, berekend conform de berekeningswijze uit het PRS-WV. Tevens wordt, in overeenstemming met het PRS-WV, rekening gehouden met de toepassing van een ijzeren voorraad van twee keer de gemiddelde jaarlijkse verkoop aan lokaal bedrijventerrein. Het gemeentelijk RUP is in overeenstemming met het PRS-WV en het GRS Oostrozebeke.

Het voorzien van een lokaal bedrijventerrein in een structuurondersteunend hoofddorp is een taak van de gemeente, die door de opmaak van dit gemeentelijk RUP wordt gerealiseerd. De opmaak van dit RUP geeft uitvoering aan één van de opgenomen maatregelen en acties in het GRS Oostrozebeke.

De locatie van het lokaal bedrijventerrein sluit ruimtelijk aan bij bestaande bedrijvigheid. Daarmee wordt voldaan aan de principes van het RSV en PRS-WV, waarin gesteld wordt dat nieuwe bedrijvigheid in verwevenheid met het wonen of aansluitend bij bestaande bedrijvigheid.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet in een kwalitatieve invulling van het bedrijventerrein, met aandacht aan intensief ruimtegebruik, kwaliteit van de gebouwen en waterbeheersing.

Uit het document blijkt dat toepassing werd gemaakt van de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet Integraal Waterbeleid.

## BESLUIT

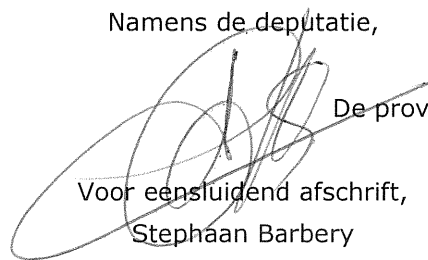
**Enig artikel.** Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Spookkasteel, voor de gemeente Oostrozebeke bestaande uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en onteigeningsplan, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 24 mei 2007

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, provinciegouverneur-voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Bart NAEYAERT, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY en mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE; leden; de heer Hilaire OST, provinciegriffier.

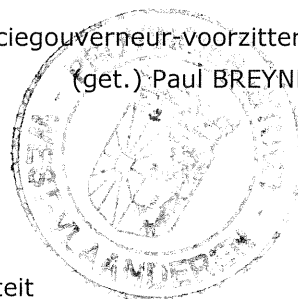
Namens de deputatie,

De provinciegriffier,  
(get.) Hilaire OST



Voor eensluidend afschrift,  
Stephaan Barbery

De provinciegouverneur-voorzitter,  
(get.) Paul BREYNE



Sectiehoofd Ruimtelijke planning  
Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit