Provincie West-Vlaanderen

GEMEENTE OOSTROZEBEKE

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Economische Expansie
Na lezenis van gevraagd te worden bij het bestuur van heden
Brugge, 10 DEC. 2002
Brussel, 16 DEC. 2002

De Gedelegeerde Bestuurder Financien en Begroting,
Ruimtelijke Ordening en Huisvesting Ordening
get.
EVA VAN WECHELEN

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Stedebouwkundige
get.
M. MITTOCK

ONTWERP

BPA HOOGLEEN

uitgesloten delen

Blad 2: Bestemmingsplan

De ontwerper
West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand

WVI
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)40 51 51
fax (050)35 58 49

Algemeen directeur	Afdelingshoofd	Ruimtelijk planner
Geert Sanders	Mark Geldof	David Vandecasteele

Wijzigingen
Aangepast september 2000 en oktober 2000
Voorontwerp aangepast aan de plenaire vergadering d.d. 04-01-2001. Minnaert 2001
Aangepast maart 2001
Ontwerp mei 2001

Toknaar
Etienne Hendrickx
Opgemaakt op 11-05-2000

Schaal: 1/1000 **Aantal bladen:** 2

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van .....
op bevel,
De Secretaris, De Burgemeester,

zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat ondertaing
BPA voor eenieder ter inzage heeft gelegen van ..... tot .....
namens het college
op bevel,
De Secretaris, De Burgemeester,

zegel der gemeente

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van .....
op bevel,
De Secretaris, De Burgemeester,

zegel der gemeente

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

- grens van het BPA
- perceelgrens
- bebouwing met privaat karakter
- bebouwing met openbare bestemming
- rooilijn
- ulterate grens van het hoofdgebouw
- zonegrens
- verplichte bouwlijn
- verplichte bouwlijn op rooilijn
- ulterate grens der bijgebouwen

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

Zone 1: Zone voor open en halfopen bebouwing
- destizone met behoud van aantal woningen (voorschrift 1.3.3.);
- destizone met eventuele verplichting tot entmoeting van de Middenstraat (voorschrift 1.3.4.);
- destizone met nabestemming wegen en daarbijhorende vrije ruimten (voorschrift 1.1.3.)

Zone 2: Zone voor aaneengesloten bebouwing met ondertrekking

Zone 3: Zone voor meergezinswoningen

Zone 4: Zone voor bijgebouwen

Zone 5: Zone voor detailhandel en aanverwante voorzieningen met eventuele nabestemming open en halfopen bebouwing
- destizone voor bebouwing en aanverwante voorzieningen (voorschrift 5.2.2. en 5.3);
- destizone voor buffrzone-grenszone (scheergrasen) (voorschrift 5.2.1.)

Zone 6: Zone voor detailhandel en aanverwante ambachtelijke activiteiten

Zone 7: Zone voor ambachtelijke bedrijven

Zone 8: Zone voor voertuigen
- destizone met nabestemming wegen en daarbijhorende vrije ruimten (voorschrift 8.1.2.)

Zone 9: Zone voor boeren en hovingen

Zone 10: Zone voor buffrzone-grenszone (scheergrasen)
- destizone voor transparant grenscherm (voorschrift 10.3)
- destizone met behoud van bestaand biteschyndig landschappelijk element en integrale bescherming van de bomen (voorschrift 10.4 en 10.5);
- destizone met eventuele nabestemming rijperheid (voorschrift 10.6) en voor grenscherm tenen zone 10 "zone voor rijperheid" (voorschrift 10.6); gedeelte gelegen aan ontwikkelingen tenen zone 19 "zone voor rijperheid" (voorschrift 10.6);
- destizone voor grenscherm met voorschriften en randoevaarden naar tijdelijk aan aanleg (gekoppeld aan ontwikkelingen tenen zone 19 "zone voor rijperheid" (voorschrift 10.6 en 19.4.1);
- destizone voor grenscherm met voorschriften en randoevaarden naar tijdelijk aan aanleg (gekoppeld aan ontwikkelingen tenen zone 19 "zone voor rijperheid" (voorschrift 10.6 en 19.4.1);
- destizone voor grenscherm met voorschriften en randoevaarden naar tijdelijk aan aanleg (gekoppeld aan ontwikkelingen tenen zone 19 "zone voor rijperheid" (voorschrift 10.6 en 19.4.1);

Zone 11: Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten

Zone 12: Zone voor private toerities, rijstroken en private parkeerplaatsen
- destizone uitsluitend voor fietsers en voetgangers (voorschrift 12.2.2.)

Zone 13: Zone voor private toegangsweg

Zone 14: Zone voor velbeeg

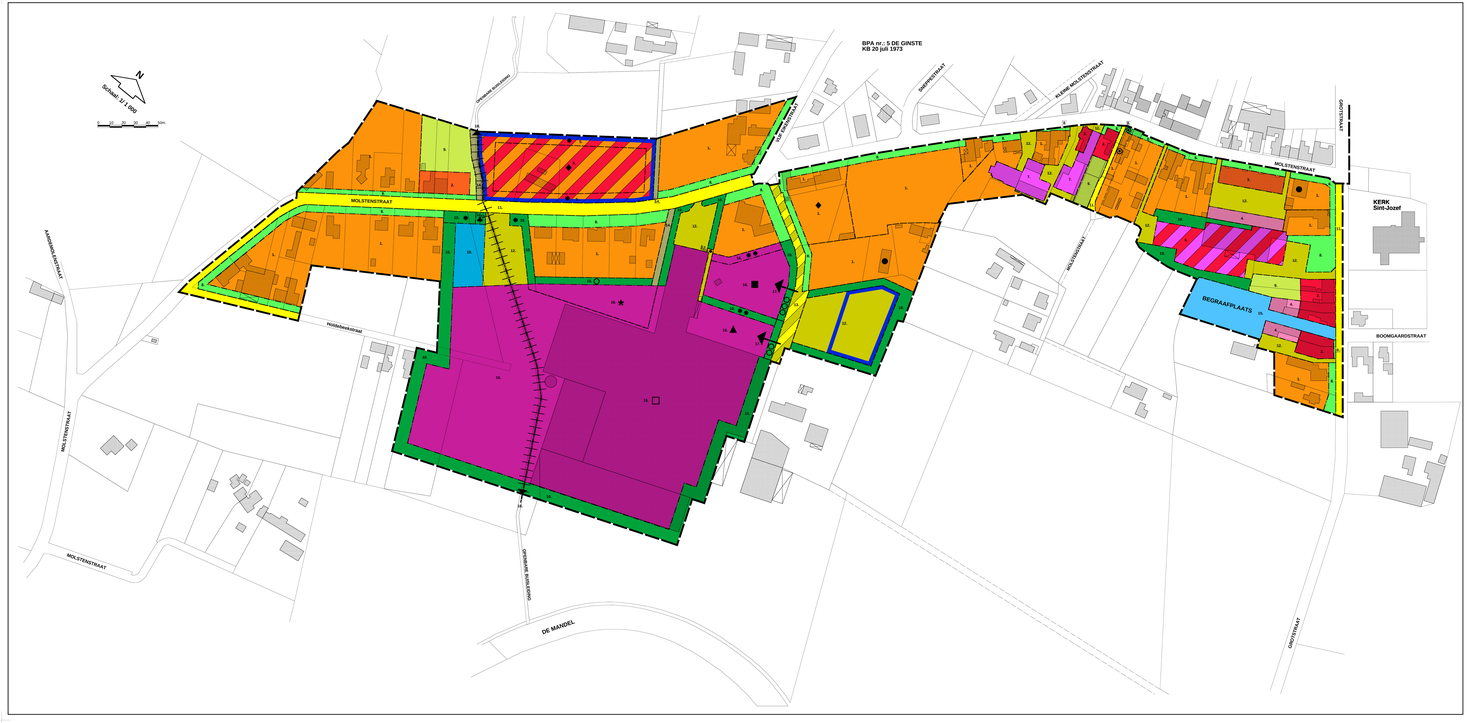
Zone 15: Zone voor begraafplaats

Zone 16: Zone voor rijperheid
- destizone met neverbestemming detailbandel en diensten (voorschrift 16.1.2) en met bepaalde bouwhoogte (voorschrift 16.5.2) en met terugsoppeling naar aanleg van grenscherm tenen zone 10 "zone voor buffrzone-grenszone (scheergrasen) (voorschrift 16.4.1, 10.5, 10.6 en 16.2.3);
- destizone met neverbestemming detailbandel en diensten (voorschrift 16.1.2) en met terugsoppeling naar aanleg van grenscherm tenen zone 10 "zone voor buffrzone-grenszone (scheergrasen) (voorschrift 16.4.1, 10.5, 10.6 en 16.2.3);
- destizone met bepaalde bouwhoogte (voorschrift 16.5.2) en met terugsoppeling naar aanleg van grenscherm tenen zone 10 "zone voor buffrzone-grenszone (scheergrasen) (voorschrift 10.5 en 16.2.3);
- destizone voor rijperheid met terugsoppeling naar aanleg van grenscherm tenen zone 10 "zone voor buffrzone-grenszone (scheergrasen) (voorschrift 10.5 en 16.2.3);
- destizone voor rijperheid met terugsoppeling naar aanleg van grenscherm tenen zone 10 "zone voor buffrzone-grenszone (scheergrasen) (voorschrift 10.5, 10.6, 16.2.3 en 16.4.1)

Zone 17: Aslijn met pijlaanduiding (bij wijze van aanduiding) voor aan te leggen in-/uitrit

Zone 18: Zone voor openbare waterloop met erfdienstbaarheid

Zone 19: Zone voor haardel: en gemeenschapsvoorzieningen in functie van de bedrijfsvoering in zone 16: zone voor rijperheid

LIGGINGSPLAN **Schaal: 1/10.000**

BPA HOOGLEEN