



OOSTROZEBEKE
iedereen mee!

afdeling grondgebiedzaken
dienst stedenbouw

REGLEMENT VOOR BELASTINGSREGLEMENT OP DE AANVRAGEN IN KADER VAN HET
OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET, DE AANVRAGEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE UITTREKSELS EN
BODEMSANERINGSPROJECTEN
vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 6 december 2018

Artikel 1

Er wordt een gemeentebelasting gevestigd op de meldingen en aanvragen in eerste aanleg bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, op aanvragen naar vastgoedinformatie en milieu-informatie, en op bodemsaneringsprojecten, voor aanvragen of meldingen ingediend vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 3

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (zie artikel 4), indien van toepassing verhoogd met een bedrag per procedurestap (zie artikel 5) en een vast recht in geval van een regularisatie (zie artikel 6). Zijn meerdere bedragen van toepassing, dan worden deze bedragen opgeteld.

Artikel 4

Belasting per dossiertype:

melding van: <ul style="list-style-type: none">• stedenbouwkundige handelingen;• ingedeelde inrichting of activiteit;• gemengd project;• overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit.	50,00 euro 50,00 euro 75,00 euro 50,00 euro
aanvraag van een omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor: <ul style="list-style-type: none">• stedenbouwkundige handelingen;• ingedeelde inrichting of activiteit (o.a. beperkte verandering);• vegetatiewijziging;• kleinhandelsactiviteiten;• gemengd project.	50,00 euro 75,00 euro 50,00 euro 50,00 euro 125,00 euro
bijkomend vast recht per bijkomende of gewijzigde woongelegenheden of unit opgenomen in dezelfde aanvraag, vanaf de tweede	+ 25,00 euro
aanvraag van een omgevingsvergunning via gewone procedure voor: <ul style="list-style-type: none">• stedenbouwkundige handelingen;• ingedeelde inrichting of activiteit;• vegetatiewijziging;• kleinhandelsactiviteiten;• gemengd project.	75,00 euro 200,00 euro 75,00 euro 75,00 euro 275,00 euro
bijkomend vast recht per bijkomende woongelegenheden of unit opgenomen in dezelfde aanvraag, vanaf de tweede	+ 25,00 euro
aanvraag van een vergunning voor het verkavelen van gronden: <ul style="list-style-type: none">• zonder wegenis;• met wegenis.	75,00 euro 125,00 euro
bijkomend vast recht per lot opgenomen in dezelfde aanvraag, vanaf het tweede	+ 50,00 euro
aanvraag tot bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: <ul style="list-style-type: none">• zonder wijziging aan de wegenis;• met wijziging aan de wegenis.	60,00 euro 100,00 euro
bijkomend vast recht per lot opgenomen in dezelfde aanvraag, vanaf de tweede	+ 50,00 euro
verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden die gelden voor een ingedeelde inrichting of activiteit	200,00 euro
aanvraag tot omzetting milieuvergunning verleend voor twintig jaar naar een permanente	75,00 euro

vergunning (volgens artikel 390 van het omgevingsvergunningsdecreet)	
bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (volgens artikel 83, § 1, lid 3 van het omgevingsvergunningsdecreet)	75,00 euro
aanvraag van een stedenbouwkundig attest (volgens artikel 5.3.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening)	75,00 euro
aanvraag van een planologisch attest (volgens artikel 4.4.24. en verder van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening)	500,00 euro
aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel betreffende één volledig dossier. onder "één volledig dossier" wordt verstaan alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of verschillende percelen, op voorwaarde dat deze aan elkaar grenzen zonder onderbreking en dat deze in handen zijn van dezelfde eigenaar(s).	50,00 euro
aanvraag van een bodemsaneringsproject	150,00 euro

Artikel 5

Belasting per procedurestap:

digitaliseren van een analoog ingediend dossier, in de gevallen waar digitaal indienen niet verplicht is	50,00 euro
het wijzigen van het onderwerp van de aanvraag volgens artikel 30 of 45 van het omgevingsvergunningsdecreet	50,00 euro
het houden van een projectvergadering	50,00 euro
het organiseren van een informatievergadering (volgens artikel 25 van het omgevingsvergunningsbesluit)	100,00 euro
forfaitaire vergoeding bij het intrekken van het dossier door de aanvrager na volledig- en ontvankelijkheidsverklaring	25,00 euro
forfaitaire vergoeding voor onvolledig of onontvankelijk verklaarde dossiers waarbij de gemeente de vergunningverlenende overheid is	25,00 euro

Artikel 6

Er geldt een bijkomend vast recht van 50,00 euro ingeval de melding of de aanvraag in eerste aanleg een regularisatie betreft.

Artikel 7

Zijn van belasting vrijgesteld:

- inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen;
- meldingen van ingedeelde inrichtingen of activiteit klasse 3 die uitsluitend betrekking hebben op een stookolietank of propaangastank behorende bij de woonfunctie van een onroerend goed;
- tijdelijke inrichtingen zoals gedefinieerd in artikel 5.1.1., 11° van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM).
- De stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur moeten worden afgegeven.
- De gerechtelijke overheden, de openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 8

De belasting wordt contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. De belasting is onmiddellijk eisbaar. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 9

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen de belastingaanslag bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, via e-mail op het e-mailadres belastingen@oostrozebeke.be of via de website www.oostrozebeke.be worden ingediend, ondertekend zijn en worden gemotiveerd. De indiening van het bezwaar moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, hoedanigheid, het adres of zetel van de belastingschuldige;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vermelden in zijn bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verzonden, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan naar enerzijds de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds de financieel directeur.

Artikel 10

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, het laatst gewijzigd bij decreet van 17

februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11

Dit besluit is van toepassing van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Artikel 12

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar de gouverneur.